



08/231-3143/11P

21.07.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянці Стріхарській Раїсі Федорівні земельної ділянки для створення озелененої території загального користування (благоустрій прибудинкової території) на вул. Завальній, 10 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:819:026

90:819:036

Проект рішення (екз.1)

ПР-10843

від 20.07.2016 до справи

Д-7594

Заява ДЦ № 01309-000214137-014 від 16.06.2016



2 347015 008439

Відповідно до статей 9, 83, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Стріхарській Раїсі Федорівні для створення озелененої території загального користування (благоустрій прибудинкової території) на вул. Завальній, 10 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 01309-000214137-014 від 16.06.2016 справа Д-7594).

2. Передати громадянці Стріхарській Раїсі Федорівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,1309 га (кадастровий номер 8000000000:90:819:0026, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000277362016) для створення озелененої території загального користування (благоустрій прибудинкової території) на вул. Завальній, 10 у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва

3. Громадянці Стріхарській Раїсі Федорівні:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 04.01.2016 № 15/0/12/19-16, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 16.03.2016 № 52/41-16.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19104 від 05.07.2016

До кадастрової справи

№ Д-7594



до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу громадянці Стріхарській Раїсі Федорівні земельної ділянки для створення озелененої території загального користування (благоустрій прибудинкової території) на вул. Завальній, 10 у Дарницькому районі м. Києва

1. Фізична особа:

Назва **Стріхарська Раїса Федорівна**

Клопотання **від 12.10.2015 № К-25543**

Лист про використання права **від 17.11.2015 № МЗ-0217**
мовчазної згоди

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:819:0026)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, вул. Завальна, 10**

Площа **0,1309 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)**

Цільове призначення **для створення озелененої території загального користування (благоустрій прибудинкової території)**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **836 311 грн. 04 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01040 від 24.06.2016**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 1525/1/12/09-16 від 04.02.2016**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 52/41-16 від 16.03.2016**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель **Вільна від капітальної забудови**
і споруд на ділянці:

Інші особливості : **Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **25 089 грн. 33 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Яловому К.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.07.2016
№08/231-3143/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“21” липня 2016 року
№ 08/231-3143/ПР

08/231-3143/ПР
21.07.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.07.2016 № 057052- 14079

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу громадянці Стріхарській Раїсі Федорівні земельної ділянки для створення озелененої території загального користування (благоустрій прибудинкової території) на вул. Завальній, 10 у Дарницькому районі м. Києва” (справа Д-7594) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук