



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки установі «28 управління начальника робіт» для будівництва житла військовослужбовцям на вул. Россошанській, 3 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

63:438:044

Проект рішення (екз.1)
ПР-10847
від 20.07.2016 до справи

Д-7160

Заява ДЦ № 01005-000211157-014 від 17.05.2016



2 347015 008477

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, пунктів 4, 6 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки установі «28 управління начальника робіт» площею 1,9367 га (кадастровий номер 8000000000:90:438:0044) для будівництва житла військовослужбовцям на вул. Россошанській, 3 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа № Д-7160, заява ДЦ № 01005-000211157-014 від 17.05.2016).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18301 від 24.05.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки установі "28 управління начальника робіт" для будівництва житла військовослужбовцям на вул. Россошанській, 3 у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-7160



1. Юридична особа:

Назва **Установа "28 управління начальника робіт"**
Клопотання **від 09.09.2014 № К-23111**

Рішення про надання дозволу **від 10.12.2014 № 644/644**
на проектування

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:438:0044)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, вул. Россошанська, 3**
Площа **1,9367 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Постійне користування)**
Цільове призначення **Для будівництва житла військовослужбовцям**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **22 367 242 грн. 98 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00959 від 13.05.2016**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 3406/0/01/09-15 від 26.03.2015**
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-7777.3-941/20-15 від 15.07.2015**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована, будівлі їдальні, овочесховища, сховищ, клубу, теплиці, відповідно до акту приймання (передачі) будівель, споруд і території військового містечка (наказ начальника Центрального спеціалізованого будівельного управління від 28.09.2004 № 219 "Про закріплення військового містечка № 147 у м. Києві за установою "28 управління начальника робіт").*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **223 672 грн. 43 коп. (1%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.07.2016
№08/231-3141/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“21” липня 2016 року
№ 08/231-3141/ПР

08/231-3141/17
21.07.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.07.2016 № 057052- 14433
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки установі „28 управління начальника робіт” для будівництва житла військовослужбовцям на вул. Россошанській, 3 у Дарницькому районі м. Києва" (справа Д-7160) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук