

08/231-314/DP
23.12.2015



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянину Колеснику Олександрю Юрійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Калініна, 42-б у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

90:268:007

Проект рішення (екз.1)
ПР-8170
від 11.12.2015 до справи

A-21434



2 347008 081708

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Колеснику Олександрю Юрійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Калініна, 42-б у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа № А-21434).

2. Передати громадянину Колеснику Олександрю Юрійовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0474 га (кадастровий номер 8000000000:90:268:0007) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Калініна, 42-б у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Колеснику Олександрю Юрійовичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 08.06.2012 № 7541/0/18-3/19-12, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 16.12.2014 № 19-26-0.3-7291/2-14.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому порядку.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Державін

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14728 від 18.12.2015

До кадастрової справи

№ А-21434



до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу громадянину Колеснику Олександру Юрійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Калініна, 42-б у Дарницькому районі м. Києва

1. Фізична особа:

Назва **Колесник Олександр Юрійович**
Клопотання **від 13.10.2011 № К-19399**

Рішення про надання дозволу **від 22.05.2013 № 421/9478**
на проектування

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:268:0007)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, вул. Калініна, 42б**
Площа **0,0474 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**
Цільове призначення **для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 5996/0/12/09-14 від 06.06.2014**
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-0.3-7291/2-14 від 16.12.2014**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель **Вільна від капітальної забудови**
і споруд на ділянці:

Інші особливості : **За даними міського земельного кадастру земельна ділянка надається за рахунок земель, які обліковуються за гр.Колесником Ю.М., батько гр.Колесника О.Ю. (нотаріальна згода гр. Колесника Ю.М. Від 18.08.2011 № 4020). Запроектована до відведення земельна ділянка примикає до присадибної ділянки, що знаходиться у власності гр.Колесника Ю.М. та гр.Фастовець Т.М. (державні акти на право приватної власності на земельну ділянку від 16.02.2011 року). Земельна ділянка надавалась гр. Фастовець Л.О. наказом по радгоспу Бортничі № 117 від 24.11.91р. Відповідно до технічного паспорту на садибний (індивідуальний) житловий будинок від 12.02.2010 року, площа земельної ділянки 1835 кв.м. Проїзд до ділянки буде здійснюватись по території ділянки гр.Колесника Ю.М. (нотаріальна згода гр. Колесника Ю.М. від 25.11.2011 №5755 додається**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.12.2015
№08/231-314/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“23” грудня 2015 року
№ 08/231-314/ПР



08/231-314/MP
23.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14. 12. 2015 № 057052-222 18
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу громадянину Колеснику Олександрю Юрійовичу земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Калініна, 42-б у Дарницькому районі м. Києва” (справа А-21434) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук