



08/231-3129/MD
27.09.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «РІЕЛТІ СІСТЕМ» для обслуговування торговельно-офісного комплексу та закладу громадського харчування на вул. Княжий Затон, 2 (літ. Б) у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:004:0070

Проект рішення (екз.1)

ПР-17720
до справи

A-25756

Заява ДЦ № 72045-003203980-
031-03 від 11.09.2018



2 347015 077206

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «РІЕЛТІ СІСТЕМ» від 11.09.2018, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.06.2018 № НВ-8000769642018) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.04.2015 № 35842839), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «РІЕЛТІ СІСТЕМ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1389 га (кадастровий номер 8000000000:90:004:0070, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000769642018) для обслуговування торговельно-офісного комплексу та закладу громадського харчування на вул. Княжий Затон, 2 (літ. Б) у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 08.08.2017 № 93995023) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.15, заява ДЦ № 72045-003203980-031-03 від 11.09.2018, справа А-25756).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «РІЕЛТІ СІСТЕМ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.4. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.5 У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 02.04.2015 № 1094 площею 0,1389 га (кадастровий номер 8000000000:90:004:0070), укладений між Київською міською радою та громадянином Приходько Віктором Васильовичем заява від 09.08.2017 № 1489), з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки товариством з обмеженою відповідальністю «РІЕЛТІ СІСТЕМ».

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33903 від 27.09.2018

До кадастрової справи

№ А-25756



до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «РІЕЛТІ СІСТЕМ» для обслуговування торговельно-офісного комплексу та закладу громадського харчування на вул. Княжий Затон, 2 (літ. Б) у Дарницькому районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю "РІЕЛТІ СІСТЕМ"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	КОСТЕЦЬКА ОЛЕНА ВОЛОДИМИРІВНА Адреса засновника: 08154, Київська обл., Києво-Святошинський район, місто Боярка, ВУЛИЦЯ ЧКАЛОВА, будинок 4; КОМПАНІЯ "ПАЛОМА ХОЛДІНГЗ ЛІМІТЕД" Адреса засновника: ПОСЕЙДОНОС 1, ЛЕДРА БІЗНЕС ЦЕНТР, 2606, ЕГКОМІ, НІКОСІЯ, КІПР.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	ГОЛОВІН ОЛЕГ ОЛЕКСАНДРОВИЧ, 04210, УКРАЇНА, МІСТО КИЇВ, ОБОЛОНСЬКИЙ РАЙОН, ПРОСПЕКТ ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА, БУДИНОК 22, КВАРТИРА 62.
Клопотання	від 11.09.2018 № 72045-003203980-031-03
Згода (доручення) на проектування	.

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:004:0070п)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Дарницький, вул. Княжий Затон, 2 (літ.Б)
Площа	0,1389 га
Вид та термін користування	Оренда на 10 років
Вид використання	для обслуговування торговельно-офісного комплексу та закладу громадського харчування
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	1 472 423 грн. 01 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03318 від 27.09.2018

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.01.2015 № НВ-8000155462015 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 02.04.2015 № 35842839, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Забудована, на земельній ділянці розташована нежила будівля літ. Б, загальною площею 592,7 кв.м. яка відповідно до акту № 2 прийому-передачі майна товариства з обмеженою відповідальністю "РІЕЛТІ СИСТЕМ" від 08.08.2017 №№ 1456,1457 перебуває у власності ТОВ «РІЕЛТІ СИСТЕМ», витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.08.2017 № 93995023.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі багатоповерхової житлової забудови.</i>
Правовий режим:	<i>Відповідно до рішення Київської міської ради від 10.12.2014 № 592/592 земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:90:004:0070), площею 0,1389 га передана в оренду на 10 років громадянину Приходьку Віктору Васильовичу для обслуговування торговельно-офісного комплексу та закладу громадського харчування на вул. Княжий Затон, 2 (літ. Б) у Дарницькому районі м. Києва, (договір оренди земельної ділянки від 02.04.2015 № 1094). Заявою від 09.08.2017 № 1489 громадянин Приходько В.В. відповідно до статті 141 Земельного кодексу України відмовляється на користь ТОВ "РІЕЛТІ СИСТЕМ" від договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:004:0070).</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.</i>
Інші особливості:	<i>Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **73 621 грн. 15 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

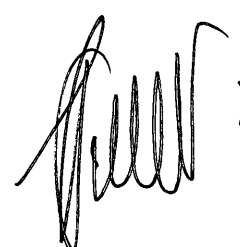
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів



П.Оленич





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.09.2018
№08/231- 3129/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“27” вересня 2018 року
№ 08/231 – 3129/ПР



08/231-3129/MP
27.09.2018

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.09.18 № 05715-20579
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «PIELTI СИСТЕМ» для обслуговування торговельно-офісного комплексу та закладу громадського харчування на вул. Княжий Затон, 2 (літ. Б) у Дарницькому районі м. Києва" (Справа А-25756) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич