

08/231-3127/MP
27.09.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ТИТАН ХОЛДИНГ» земельної ділянки для будівництва та експлуатації житлового будинку з вбудовано – прибудованими приміщеннями на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:336:0007

Проект рішення (екз.1)
ПР-17719
до справи

Д-8134

Заява ДЦ № 72046-003218587-031-03 від 14.09.2018



Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ТИТАН ХОЛДИНГ» для будівництва та експлуатації житлового будинку з вбудовано–прибудованими приміщеннями на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.10, заява ДЦ № 72046-003218587-031-03 від 14.09.2018, справа Д-8134).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ТИТАН ХОЛДИНГ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,2083 га (кадастровий номер 8000000000:79:336:0007, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000817852018) для будівництва та експлуатації житлового будинку з вбудовано–прибудованими приміщеннями на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної

власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13.09.2016 № 16402393).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ТИТАН ХОЛДІНГ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 02.02.2018 № 865/0/012/19-18.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

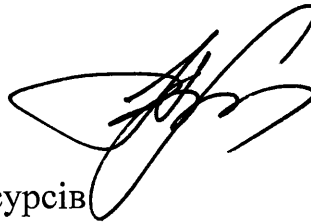
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації

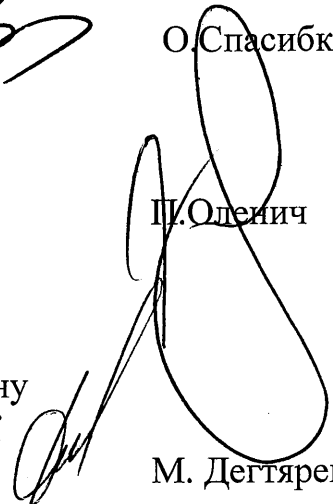


О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

П.Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33884 від 26.09.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ТИТАН ХОЛДИНГ» земельної ділянки для будівництва та експлуатації житлового будинку з вбудовано – прибудованими приміщеннями на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-8134



1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю "ТИТАН ХОЛДИНГ"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	СУСЛОВ СЕРГІЙ МИКОЛАЙОВИЧ Адреса засновника: 03045, м.Київ, Голосіївський район, ВУЛИЦЯ НОВОПИРОГІВСЬКА, будинок 27/2, квартира 5, КІМНАТА 3,8 КИСЕЛЬОВ ВАДИМ ОЛЕКСІЙОВИЧ Адреса засновника: 03028, м.Київ, Голосіївський район, ВУЛИЦЯ ФЕОДОСІЙСЬКА, будинок 8, квартира 55
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	-
Клопотання	від 26.12.2016 № К-28791
Лист про використання права мовчазної згоди	від 05.04.2017 № МЗ-1295

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:336:0007)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Ломоносова, 33/43
Площа	0,2083 га
Вид та термін користування	Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)
Вид використання	для будівництва та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	7 098 339 грн. 44 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03311 від 26.09.2018

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 6188/0/12-4/09-18 від 01.08.2018*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 12519/62-18 від 23.08.2018*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована нежитловими будівлями літ. "Б", "В", "Г", загальною площею 53,5 кв.м право власності на які належить ТОВ "ТИТАН ХОЛДИНГ" згідно з відомостями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13.09.2016 № 16402393.*

Наявність ДПТ: *затверджено рішенням Київської міської ради від 10.07.2018 № 1238/5302. На земельній ділянці передбачається будівництво житлового будинку.*

Функціональне призначення згідно Генплану: *Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатопверхової житлової забудови.*

Правовий режим: *Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.*

Розташування в зеленій зоні: *Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме *212 950 грн. 18 коп. (3%)*

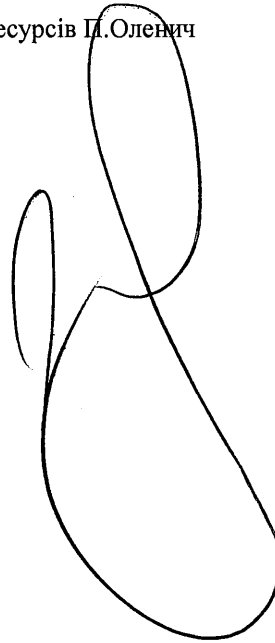
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів



П.Оленич





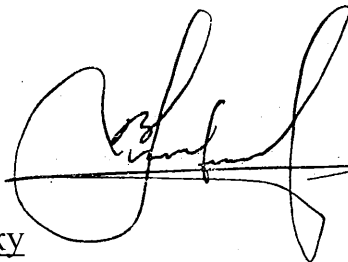
**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.09.2018
№08/231- 3127/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.


В.ПРОКОПІВ

“27” вересня 2018 року
№ 08/231 – 3127/ПР



08/231-3127/MP
27.09.2018

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: czr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.09.18 № 05715-20560
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ТИТАН ХОЛДІНГ» земельної ділянки для будівництва та експлуатації житлового будинку з вбудовано – прибудованими приміщеннями на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва" (Справа Д-8134) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич