



08/231-3125/MP
27.09.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Вісесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «МІРЕНТ ГРУП» для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої будівлі на вул. Архітектора Вербицького, 1 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:158:0109

Проект рішення (екз.1)

ПР-17717

до справи

A-25483

Заява ДЦ № 50010-003040368-
031-03 від 09.07.2018



2 347015 077176

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «МІРЕНТ ГРУП» від 09.07.2018, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.07.2018 № НВ-0001761132018) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.07.2018 № 129769381), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «МІРЕНТ ГРУП», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,1848 га (кадастровий номер 8000000000:90:158:0109, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0001761132018) для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої будівлі на вул. Архітектора Вербицького, 1 у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.04.2018 № 25849926) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, заява ДЦ № 50010-003040368-031-03 від 09.07.2018, справа А-25483).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «МІРЕНТ ГРУП»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.4. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.5 У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 25.07.2007 № 63-6-00427 площею 0,1848 га (кадастровий номер 8000000000:90:158:0109), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Торговий дім «Весма» з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки товариством з обмеженою відповідальністю «МІРЕНТ ГРУП».

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

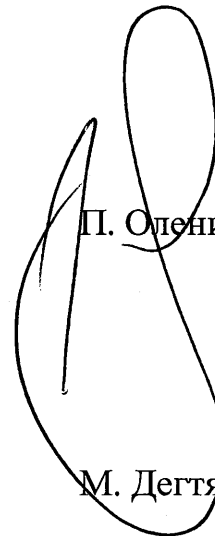
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33690 від 20.09.2018

до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «МІРЕНТ ГРУП» для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої будівлі на вул. Архітектора Вербицького, 1 у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-25483



2 347018 336904

1. Юридична особа:

Назва **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МІРЕНТ ГРУП"**

Перелік засновників (учасників) юридичної особи **БУДНИК МИХАЙЛО ІВАНОВИЧ**
Адреса засновника: **01135, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ВОЛОДАРСЬКОГО, будинок 2/4, квартира 19.**

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) **КІНЦЕВИМ БЕНЕФІЦІАРНИМ ВЛАСНИКОМ (КОНТРОЛЕРОМ) ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ Є - БУДНИК МИХАЙЛО ІВАНОВИЧ.**

Клопотання **від 09.07.2018 № 50010-003040368-031-03**

Згода (доручення) на проектування

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:158:0109п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, вул. Архітектора Вербицького, 1**

Площа **0,1849 га**

Вид та термін користування **Оренда на 15 років**

Вид використання **для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої будівлі**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **7 677 502 грн. 79 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03096 від 02.08.2018**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.06.2018 № НВ-0001710292018 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 05.07.2018 № 129769381, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована, на земельній ділянці знаходиться адміністративно-виробниче приміщення (літера "Т"), площею 1925,9 кв.м. яке відповідно до договору купівлі-продажу нерухомого майна від 23.04.2018 № 1153 перебуває у власності ТОВ "МІРЕНТ ГРУП", витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.04.2018 № 121665360.*

Інші особливості: *Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Рішенням Київської міської ради від 17.11.2005 № 410/2871 земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:90:158:0109) передана товариству з обмеженою відповідальністю "Торговий дім "Весма" в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої будівлі на вул. Архітектора Вербицького, 1 у Дарницькому районі м. Києва, (договір оренди земельної ділянки від 25.07.2007 № 63-6-00427). Детальний план території не затверджений. Відповідно до Генерального плану розвитку м. Києва територія за функціональним призначенням належить до комунально-складських територій.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **307 100 грн. 11 коп. (4%)**

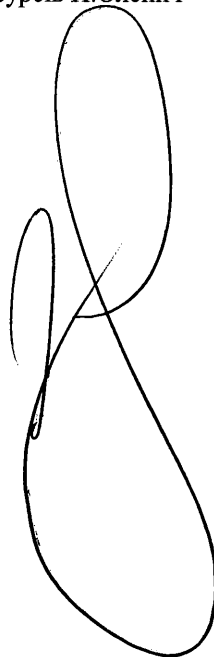
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів



П.Оленич





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.09.2018
№08/231- 3125/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“27” вересня 2018 року
№ 08/231 – 3125/ПР



08/231-3125/1P
27.09.2018

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.09.18 № 05715-20551
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «МІРЕНТ ГРУП» для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої будівлі на вул. Архітектора Вербицького, 1 у Дарницькому районі м. Києва" (Справа А-25483) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич