



08/231-3125/MP
11.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання комунальному підприємству «Київський метрополітен» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування виходів з підземного переходу зі станції метро «Либідська» на Либідській площі у Печерському районі м. Києва та для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску №109 на Либідській площі, 10 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:076:0002
79:083:0016
79:083:0017

Проект рішення (екз.1)
ПР-14857
до справи

Д-8072

Заява ДЦ № 63045-002327755-
031-03 від 30.10.2017



2 347015 048572

Відповідно до статей 9, 83, 92, 120, 122, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада вирішила:

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству «Київський метрополітен» для експлуатації та обслуговування виходів з підземного переходу зі станції метро «Либідська» на Либідській площі у Печерському районі м. Києва та для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску №109 на Либідській площі, 10 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.07, заява ДЦ від 30.10.2017 № 63045-002327755-031-03, справа Д-8072).

2. Надати комунальному підприємству «Київський метрополітен» (ідентифікаційний код 03328913), за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельні ділянки із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням на праві повного господарського відання основних засобів (наказ Головного управління комунальної власності м. Києва від 23.04.2003 № 98), а саме:

- земельні ділянки, в межах червоних ліній, площею 0,0041 га (кадастровий номер 8000000000:79:083:0017) та площею 0,0054 га (кадастровий номер 8000000000:79:083:0016) для експлуатації та обслуговування виходів з підземного переходу зі станції метро «Либідська» на Либідській площі у Печерському районі м. Києва;

- земельну ділянку площею 0,0039 га (кадастровий номер 8000000000:79:076:0002) для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску №109 на Либідській площі, 10 у Голосіївському районі м. Києва.

3. Комунальному підприємству «Київський метрополітен»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 15.03.2017 № 1854/0/12-4/19-17.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації та питання пайової участі вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. Земельні ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

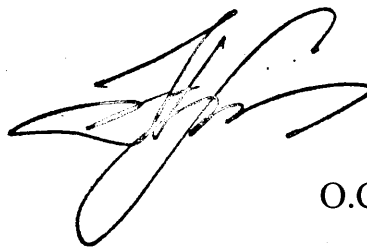
3.10. Дотримуватись обмежень у використанні земельних ділянок, зазначених у витягах з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

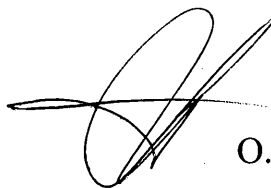
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

О. Ожолний

Секретар

А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27891 від 16.11.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству «Київський метрополітен» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування виходів з підземного переходу зі станції метро «Либідська» на Либідській площі у Печерському районі м. Києва та для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску №109 на Либідській площі, 10 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-8072



2 347015 378914

1. Юридична особа:

Назва **Комунальне підприємство "Київський метрополітен"**
Клопотання **від 18.12.2015 № К-25935**

Рішення про надання дозволу **від 06.10.2016 № 246/1250**
на проектування

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:79:076:0002; 8000000000:79:083:0016; 8000000000:79:083:0017)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, площа Либідська, 10 | м. Київ, р-н Печерський, площа Либідська**

Площа **0,0039 га | 0,0054 га | 0,0041 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Постійне користування)**

Вид використання **для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску №109 | для експлуатації та обслуговування виходу з підземного переходу зі станції метро "Либідська"**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **483 908 грн. 62 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02121 від 03.11.2017 | ПР-02122 від 03.11.2017 | ПР-02123 від 03.11.2017**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 5945/0/12-4/09-17 від 18.07.2017**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 9558/82-17 від 05.07.2017**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована . На земельних ділянках (кадастрові номери 8000000000:79:083:0017 та 8000000000:79:083:0017) розміщені виходи з підземного переходу зі станції метро «Либідська», на земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:79:076:0002) розміщений вентиляційний кіоск № 109. Зазначені об'єкти відповідно до наказу Головного управління комунальної власності м. Києва від 23.04.2003 № 98 закріплені як основні засоби на праві повного господарського відання за КП «Київський метрополітен».*

Інші особливості : *Земельні ділянки належать до земель комунальної власності. Згідно з даними Державного земельного кадастру категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 12.07 (для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту). Відповідно до Генерального плану міста територія земельних ділянок за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг. Земельна ділянки розташовані в межах історичного центру міста. Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:79:076:0002) відповідно до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (чинність якої подовжено до 31.12.2017), затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, потрапляє в межі зеленої зони (таблиця 2, озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам Печерський район, сквери, позиція 21, «Територія біля ст. м. «Либідська»). Відповідно до лист ККО «Київзеленбуд» від 19.08.2017 № 148-03/01-3438 територія під об'єктами КП «Київський метрополітен» на балансі підприємства не обліковується.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **48 грн. 40 коп. (0,01%; 0,01%; 0,01%)**

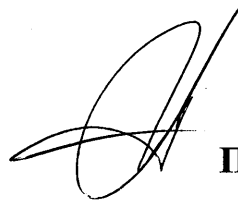
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:


- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

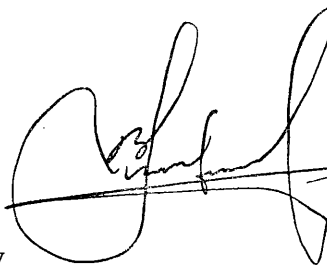
Міщенко О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.12.2017
№08/231-3125/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома



В.ПРОКОПІВ

“11” грудня 2017 року
№ 08/231 – 3125/ПР



08/231-3125/MP
11.12.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.12.2017 № 057052- 22277
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству «Київський метрополітен» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування виходів з підземного переходу зі станції метро «Либідська» на Либідській площі у Печерському районі м. Києва та для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску №109 на Либідській площі у Голосіївському районі м. Києва» (справа Д-8072) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук