



08/231-2125/10P
20.07.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "УКРА-ІР" на вул. Польовій, 71 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-громадського призначення та паркінгом

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

69:159:003

Проект рішення (екз.1)
ПР-10743
від 13.07.2016 до справи

K-26970



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "УКРА-ІР" на вул. Польовій, 71 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи те, що заявлена ініціатива не відповідає Генеральному плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "УКРА-ІР" на вул. Польовій, 71 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,63 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-громадського призначення та паркінгом (К-26970).

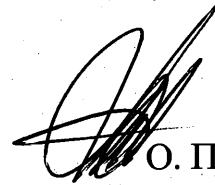
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

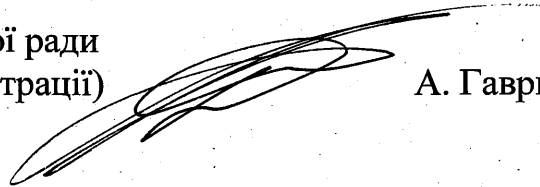
ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18675 від 03.06.2016

До справи

№ К-26970



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
товариству з обмеженою відповідальністю "УКРА-
ІР" на вул. Польовій, 71 у Солом'янському районі м.
Києва для будівництва, експлуатації та
обслуговування житлового комплексу з вбудовано-
прибудованими приміщеннями соціально-громадського
призначення та паркінгом**

1. Юридична особа:

Назва **Товариства з обмеженою відповідальністю "УКРА-ІР"**
Клопотання **від 31.05.2016 № К-26970**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:159:0003к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Польова, 71**
Площа **0,63 га**
Вид та термін користування **оренда на 10 років**
Цільове призначення **для будівництва, експлуатації та обслуговування
житлового комплексу з вбудовано-прибудованими
приміщеннями соціально-громадського призначення та
паркінгом**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:
Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,18 га.
Відсоток забудови - 28 %.

На земельній ділянці розташовані: нежитлові приміщення (в літ. А) площею 696,90 кв. м.; нежила будівля (літ. Б) площею 22410 кв. м.; нежила будівля (літ. В) площею - 121,20 кв. м.; що складає 75/100 частин від загальної площі - 1389,4 кв. м., які належать товариству з обмеженою відповідальністю "УКРА-ІР" на підставі договору купівлі-продажу від 07.11.2003 № 6943 (реєстраційне посвідчення БТІ від 14.11.2003 № 1250П.

Також, на земельній ділянці розташоване складське приміщення продовольчої бази під літ. "А", що становить 24/100 долей та яке є власністю СПІЛЬНОГО УКРАЇНСЬКО-ІРЛАНДСЬКОГО ПІДПРИЄМСТВА "УКРА-ІР ЛТД" (у формі товариства з обмеженою відповідальністю) на підставі договору купівлі-продажу від 07.10.1999 № 36-298 (Реєстраційний натис на право встановлювальному документі від 24.11.1999 № 9П-180.

Інші особливості:

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за товариством з обмеженою відповідальністю "УКРА-ІР" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Детальний план території Київською міською радою не затверджувався. Проект рішення Київської міської ради про затвердження детального плану цієї території на розгляд до Департаменту земельних ресурсів не надходив та Департаментом земельних ресурсів не погоджувався.

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.

Згідно Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до комунально-складської (існуючої) території, частково до території захисних зелених насаджень та частково до території вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).

Дозволений вид використання території відповідно функціонального призначення:

- головні об'єкти тепломережі, міжоб'єктних котелень, розподільчих об'єктів електромережі;
- розміщення підприємств по обслуговуванню автомобілів (легкові автомобілі, крім тих, що належать громадянам, і автобуси, крім автобусів міського транспорту);
- розміщення бази районного значення для збирання утильсировини, механізованих транспортних парків по очищенню міст, сміттєперевантажувальних станцій, складів тимчасового збереження утильсировини без її переробки, автозаправні комплекси, підприємства по обслуговуванню автомобілів (вантажні автомобілі, а також автобуси міського транспорту), автогазонаповнювальних компресорних станцій;
- території в межах санітарно-захисних зон виробничих та комунально-складських підприємств.

У зв'язку з цим, заявлена у справі клопотання К-26970 ініціатива, зокрема будівництво житлового комплексу, не відповідає містобудівній характеристиці земельної ділянки.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

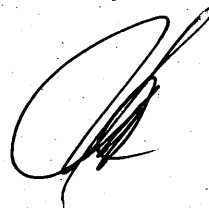
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

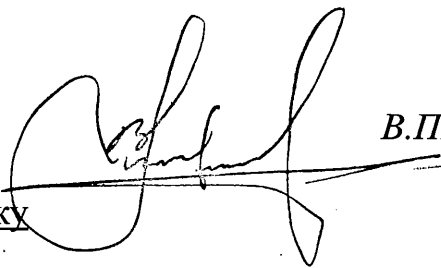
Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.07.2016
№08/231-3125/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома



В.ПРОКОПІВ

“20” липня 2016 року
№ 08/231-3125/ПР

08/231-3125/DP
20.07.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.07.2016 № 057052- 13863

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю „УКРА-ІР” на вул. Польовій, 71 у Солом’янському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано прибудованими приміщеннями соціально-громадянського призначення та паркінгом» (справа К-26970) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук