



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Оздоровчий табір «Лідер» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування майнового комплексу дитячого оздоровчого табору на вул. Миколи Юнкерова, 16 в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:114:001

Проект рішення (екз.1)
ПР-10842
від 19.07.2016 до справи

A-4401

Заява ДЦ № 01309-000214120-014 від 16.06.2016



2 347015 008422

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Оздоровчий табір «Лідер» для експлуатації та обслуговування майнового комплексу дитячого оздоровчого табору на вул. Миколи Юнкерова, 16 в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі оздоровчого призначення, справа А-4401, заява ДЦ № 01309-000214120-014 від 16.06.2016).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Оздоровчий табір «Лідер», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 2,6320 га (кадастровий номер 8000000000:85:114:0001, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000286632016) для експлуатації та обслуговування майнового комплексу дитячого оздоровчого табору на вул. Миколи Юнкерова, 16 в Оболонському районі м. Києва в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу цілісного

майнового комплексу від 30.11.2003 № 5193).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Оздоровчий табір «Лідер»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 13.03.2015 № 2333/0/01/19-15, управління охорони культурної спадщини від 26.06.2015 № 066-2146/1, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 13.11.2015 № 19-26-7777.31-5657/20-15.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

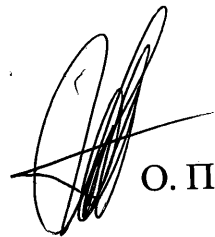
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

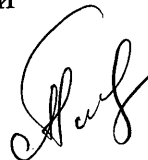
ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19056 від 01.07.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Оздоровчий табір "Лідер" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування майнового комплексу дитячого оздоровчого табору на вул. Миколи Юнкерова, 16 в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-4401



2 347011 590563

1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "Оздоровчий табір"Лідер"**

Клопотання **від 06.05.2004 № 114**

Згода (доручення) на проектування **від 07.05.2004 №14546 (225)**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:114:0001)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, вул. Миколи Юнкерова, 16**

Площа **2,6320 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)**

Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування майнового комплексу дитячого оздоровчого табору**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **31 509 757 грн. 55 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01038 від 24.06.2016**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-8661 від 05.05.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

- Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована (договір купівлі-продажу цілісного майнового комплексу від 30.11.2003 № 5193, реєстраційне посвідчення БТІ від 06.01.2004 № 936з. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 4529 кв.м - 17%)*
- Інші особливості: *Земельна ділянка забудована (договір купівлі-продажу цілісного майнового комплексу від 30.11.2003 № 5193, реєстраційне посвідчення БТІ від 06.01.2004 № 936з. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 4529 кв.м - 17%)
Земельна ділянка була відведена Київському заводу електронних вичислювальних і керуючих машин Міністерства приладобудування для будівництва піонерського табору, його розширення та будівництво санаторію-профілакторію (рішення від 25.08.67 № 1201, від 19.11.68 № 1935, від 06.03.78 № 311/15).
Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.
Згідно акту № 28 обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню від 02.03.2016 видаленню підлягає 24 дерева (сухостійних та аварійних), збереженню підлягає 376 дерев, 156 кущів та 0,465 га газонів.
Згідно листа управління охорони культурної спадщини від 26.06.2015 № 066-2146/1 на території не виявлено пам'яток або щойно виявлених пам'яток об'єктів культурної спадщини.
Відповідно до ДПТ території Пуща-Водиця, затвердженого рішенням Київради від 09.07.2009 № 787/1843, територія за функціональним призначенням належить до території рекреаційного призначення.
Категорія земель - землі оздоровчого призначення.
Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **945 292 грн. 73 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.07.2016
№08/231-3123/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“20” липня 2016 року
№ 08/231-3123/ПР

08/231-3123/1P
20.07.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.07.2016 № 057052- 13860
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Оздоровчий табір "Лідер" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування майнового комплексу дитячого оздоровчого табору на вул. Миколи Юнкерова, 16 в Оболонському районі м. Києва” (справа А-4401) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук