

08/231-3221/MP  
08.12.2017



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

**Про відшкодування ОБСЛУГОВУЮЧОМУ  
КООПЕРАТИВУ «ВЛАСНА КВАРТИРА 1»  
різниці між розміром пайової участі та  
переданими інженерними мережами**

Відповідно до частини 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пункту 6.8 розділу VI Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415, враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 грудня 2016 року № 1383 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва майна ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «ВЛАСНА КВАРТИРА 1», звернення ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «ВЛАСНА КВАРТИРА 1», Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Відшкодувати ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ВЛАСНА КВАРТИРА 1» різницю між розміром пайової участі за договором пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва № 73 від 05 червня 2014 року по об'єкту будівництва житлового будинку та відкритої автостоянки по вул. Академіка Вільямса буд. 8-Д у Голосіївському районі м. Києва, та переданими інженерними мережами, відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 грудня 2016 року № 1383 «Про безоплатне

прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва майна ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «ВЛАСНА КВАРТИРА 1», вартість яких становить 211 220,00 грн (двісті одинадцять тисяч двісті двадцять гривень 00 копійок) без ПДВ, шляхом зменшення розміру пайової участі ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ВЛАСНА КВАРТИРА 1» за його іншим договором пайової участі у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва № 340 від 27 вересня 2017 року по об'єкту будівництва житлового будинку по вул. Академіка Вільямса буд. 6г у Голосіївському районі м. Києва.

2. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти відповідну додаткову угоду до договору пайової участі у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва № 340 від 27 вересня 2017 року.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ :

Перший заступник голови

Г. Пліс

Директор Департаменту економіки та інвестицій

  
13.10.17

С. Принада

Начальник юридичного відділу

А. Жук

ПОГОДЖЕНО:

Заступник керівника апарату -  
начальник юридичного управління

  
із зазначеного

Л. Верес

Виконуючий обов'язки керівника апарату

  
із зазначеного

Л. Верес

Постійна комісія з питань бюджету  
та соціально-економічного розвитку  
Київської міської ради

Голова

А. Странніков

Секретар

Г. Ясинський

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності Київської  
міської ради

В. Слончак

Директор Департаменту  
комунальної власності м. Києва

А. Гудзь

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про відшкодування ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ВЛАСНА КВАРТИРА 1» різниці між розміром пайової участі та переданими інженерними мережами»

### 1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

05 червня 2014 року між Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та ОБСЛУГОВУЮЧИМ КООПЕРАТИВОМ «ВЛАСНА КВАРТИРА 1» був укладений договір пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва № 73 по об'єкту будівництва житлового будинку та відкритої автостоянки по вул. Академіка Вільямса буд. 8-Д у Голосіївському районі м. Києва, пайовий внесок за яким становив 166 350,00 грн (сто шістдесят шість тисяч триста п'ятдесят гривень 00 копійок), який було сплачено грошовими коштами в повному обсязі, про що 13 червня 2014 року ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ВЛАСНА КВАРТИРА 1» видано Довідку № 050/18-3377.

29 грудня 2016 року було прийнято розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 1383 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва майна ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «ВЛАСНА КВАРТИРА 1» (далі – розпорядження), а саме камера на каналізаційному колекторі Д=1200 мм на вул. Василя Касіяна до Голосіївського проспекту (проспект 40-річчя Жовтня) (після реконструкції), вартість якої становить 35 780,00 грн (тридцять п'ять тисяч сімсот вісімдесят гривень 00 копійок) без ПДВ, камера та водопровідний вузол на водоводі Д=1000-800 мм в районі будинку №17 на вул. Академіка Вільямса із заміною затвору Д=800 мм (після реконструкції), вартість яких становить 175 440,00 грн (сто сімдесят п'ять тисяч чотириста сорок гривень 00 копійок) без ПДВ, загальною вартістю 211 220,00 грн (двісті одинадцять тисяч двісті двадцять гривень 00 копійок) без ПДВ.

Закінчення ОБСЛУГОВУЮЧИМ КООПЕРАТИВОМ «ВЛАСНА КВАРТИРА 1» будівництва об'єкта та оплата пайової участі в повному обсязі за договором від 05 червня 2014 року № 73 була здійснена до прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва мереж водопостачання та водовідведення, відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 грудня 2016 року № 1383 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва майна ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «ВЛАСНА КВАРТИРА 1». В результаті чого розмір пайового внеску за договором пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста

Києва від 05 червня 2014 року № 73 не було зменшено на вартість переданих мереж водопостачання та водовідведення.

27 вересня 2017 року між Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та ОБСЛУГОВУЮЧИМ КООПЕРАТИВОМ «ВЛАСНА КВАРТИРА 1» був укладений договір пайової участі у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва № 340 (далі - договір) по об'єкту будівництва житлового будинку по вул. Академіка Вільямса буд. бг, пайовий внесок, розрахований станом на 19 вересня 2017 року, становив 505 205,40 грн (п'ятсот п'ять тисяч двісті п'ять гривень 40 копійок). Частину пайового внеску за договором в сумі 293 985,40 грн (двісті дев'яносто три тисячі дев'ятсот вісімдесят п'ять гривень 40 копійок) було сплачено грошовими коштами 02 жовтня 2017 року.

Залишок пайової участі по договору станом на 02 жовтня 2017 року становить 211 220,00 грн (двісті одинадцять тисяч двісті двадцять гривень 00 копійок).

За зверненням ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «ВЛАСНА КВАРТИРА 1» від 18 липня 2017 року № 29/17, відповідно до частини 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пункту 6.8. Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415, розроблено проект рішення Київської міської ради «Про відшкодування ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ВЛАСНА КВАРТИРА 1» різниці між розміром пайової участі та переданими інженерними мережами», яким зменшується розмір пайової участі за договором пайової участі у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва від 27 вересня 2017 року № 340 по об'єкту будівництва житлового будинку по вул. Академіка Вільямса буд. бг у Голосіївському районі м. Києва, на різницю між розміром залишку пайової участі та вартістю прийнятих інженерних мереж за розпорядженням.

## **2. Мета і завдання прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є дотримання вимог частини 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

## **3. Загальна характеристика рішення**

Проектом рішення пропонується відшкодувати ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ВЛАСНА КВАРТИРА 1» різницю між розміром пайової участі за договором пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва від 05 червня 2014 року № 73 та переданими інженерними мережами, відповідно до розпорядження виконавчого органу

Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 грудня 2016 року № 1383 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва майна ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «ВЛАСНА КВАРТИРА 1», шляхом зменшення розміру пайової участі ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ВЛАСНА КВАРТИРА 1» за його іншим договором пайової участі у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва № 340 від 27 вересня 2017 року, відповідно пункту 6.8. Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415.

**4. Стан нормативно – правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Відносини у цій сфері регулюються Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» та рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва».

**5. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Прийняття даного рішення не потребує додаткових коштів.

**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Суб'єкт подання проекту рішення Київської міської ради: виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація)

Доповідач на пленарному засіданні - директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Принада Світлана Ігорівна

Директор Департаменту  
економіки та інвестицій



С. Принада



### Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради «Про відшкодування ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ВЛАСНА КВАРТИРА 1» різниці між розміром пайової участі та переданими інженерними мережами»

Проект рішення розроблено Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проектом рішення передбачається відшкодувати ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ВЛАСНА КВАРТИРА 1» різницю між розміром пайової участі за договором пайової участі у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва №73 від 05 червня 2014 року та переданими інженерними мережами відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 грудня 2016 року № 1383 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва майна ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «ВЛАСНА КВАРТИРА 1» шляхом зменшення розміру пайової участі ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «ВЛАСНА КВАРТИРА 1» за його іншим договором пайової участі від 27 вересня 2017 року № 340.

За результатами здійснення юридичної експертизи повідомляємо наступне.

1. Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 грудня 2016 року № 1383 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва майна ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «ВЛАСНА КВАРТИРА 1» зазначене майно було передано ОБСЛУГОВУЮЧИМ КООПЕРАТИВОМ «ВЛАСНА КВАРТИРА 1» до комунальної власності на **безоплатній основі**, що виключає можливість будь-яких відшкодувань.

При цьому з аналізу пункту 6.8 розділу VI Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415, та частини 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» можна зробити висновок, що відшкодування різниці між розміром пайової участі та переданими інженерними мережами, не здійснюється при їх безоплатній передачі.

2. Проект рішення необхідно погодити з Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Заступник керівника апарату –  
начальник юридичного управління



Л. Верес



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА**

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51

E-mail: [guky@guky.gov.ua](mailto:guky@guky.gov.ua) Код ЄДРПОУ 19020407

05.12 2017 № 062/06/90-1163  
на № від

Департамент економіки та  
інвестицій

Департаментом комунальної власності м. Києва (далі - Департамент) розглянуто лист Департаменту економіки та інвестицій від 01.12.2017 № 050/08-9995 щодо погодження проекту рішення Київської міської ради «Про відшкодування ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ВЛАСНА КВАРТИРА 1» різниці між розміром пайової участі та переданими інженерними мережами» та повідомляється наступне.

На виконання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.12.2016 № 1383 було прийнято до комунальної власності територіальної громади міста Києва і за актом приймання передачі від 20.06.2017 передано у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майно ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «ВЛАСНА КВАРТИРА 1» в межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), укладеною між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією.

Окремо зазначаємо, що погодження згаданого проекту рішення щодо зменшення пайової участі, відшкодування ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ВЛАСНА КВАРТИРА 1» різниці між розміром пайової участі та переданими інженерними мережами за іншими договорами пайової участі, а особливо зменшення пайової участі за договорами, які будуть укладені в майбутньому, то зазначені питання перебувають за межами повноважень Департаменту.

Директор

А. Гудзь



Україна, 03189, м. Київ, вул. Академіка Вільямса  
(044) 206-27-00, (095) 000-32-21, (096) 000-32-21

www.VlasnaKvartyr.com.ua

ОК «ВЛАСНА КВАРТИРА 1»

Код ЄДРПОУ 38577587

Вих. № 29/17  
від "18" липня 2017 р.

Департамент економіки та інвестиції  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)  
вул. Хрещатик, 36  
м. Київ, 01044

Обслуговуючий кооператив  
«ВЛАСНА КВАРТИРА 1»,  
в особі Голови правління  
Носкова Олександра Сергійовича  
пр. Відрадний 95 С  
м. Київ, 03061  
адреса для листування :  
вул. Академіка Вільямса 6 Г офіс 56  
м. Київ, 03189  
тел..(044) 206-27-00

### Заява

Обслуговуючим кооперативом «ВЛАСНА КВАРТИРА 1» було подано заяву до Департаменту економіки та інвестиції виконавчого органу Київської міської ради ( Київської міської державної адміністрації) вих.№ 24/17 від 21.06.2017 р., ( вх. від 23.06.2017 року) про розрахунок пайової участі у створенні і розвитку соціальної та інженерно - транспортної інфраструктури міста Києва у зв'язку з здійсненням будівництва житлового будинку за адресою м. Київ, вул. Академіка Вільямса 6 Г.

На вимогу п. 5.1. Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради № 411/1415 від 15.11.2016 року, повідомляємо що у зв'язку з великим обсягом загально будівельних та оздоблювальних робіт, термін вводу об'єкта в експлуатацію планується у I кварталі 2018 року (пропозиції щодо строків сплати пайового внеску додаються).

Просимо Вас встановити для ОК «ВЛАСНА КВАРТИРА 1» строк сплати пайової участі щомісячно рівними частинами до 28.12.2017 року.

Додатково інформуємо Вас, що ОК «ВЛАСНА КВАРТИРА 1» звернувся до Київської міської ради, для прийняття відповідного рішення про відшкодування різниці між розміром пайової участі за Договором про розрахунок пайової участі у створенні і розвитку соціальної та інженерно - транспортної інфраструктури міста Києва у зв'язку з здійсненням будівництва житлового будинку за адресою м. Київ, вул. Академіка Вільямса 6 Г. шляхом зменшення розміру пайової участі за рахунок безоплатно переданих до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх каналізаційних та волопровідних мереж, роботи по яким було виконано ОК «ВЛАСНА КВАРТИРА 1» відповідно до технічних умов при будівництві житлового будинку за адресою: м. Київ, вул. Академіка Вільямса, 8 Д.

У зв'язку вищезазначеним, та на підставі ст.40 Закону України « Про регулювання містобудівної діяльності», з урахуванням ч.5 п.15.2 ч.8 Порядку встановлено, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно - транспортної інфраструктури міста Києва у зв'язку з здійсненням будівництва житлового будинку за адресою м. Київ, вул. Академіка Вільямса 6 Г.

050/2050 19.07.2017 1

Україна, 03189, м. Київ, вул. Академіка Вільямса, 6  
(044) 206-27-00, (095) 000-32-21, (096) 000-32-21

www.VlasnaKvartyra.com.ua

ОК «ВЛАСНА КВАРТИРА 1»

Код ЄДРПОУ 38577587

інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради № 411/1415 від 15.11.2016р., просимо Вас:

1. *Прийняти дану заяву ОК «ВЛАСНА КВАРТИРА 1» до розгляду.*
2. *Здійснити розрахунок пайової участі ОК «ВЛАСНА КВАРТИРА 1» у створенні соціальної та інженерно – транспортної інфраструктури міста Києва, у зв'язку з будівництвом житлового будинку по вулиці Академіка Вільямса, 6 Г в Голосіївському районі міста Києва.*
3. *Надати проект Договору пайової участі ( з відповідним розрахунком) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва у зв'язку з будівництвом житлового будинку по вул. Академіка Вільямса 6 Г, для підписання.*

**Додаток:**

- пропозиції щодо календарних термінів сплати пайового внеску.

Голова правління  
ОК «ВЛАСНА КВАРТИРА 1»



/Носков О.С./



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

29.12.2016

1383

№

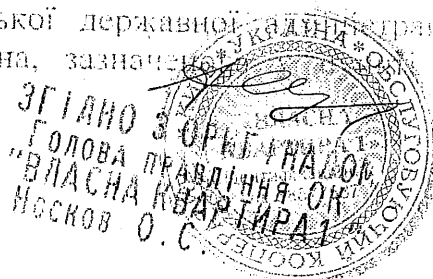
Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва майна ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «ВЛАСНА КВАРТИРА 1»

Відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844-70/III «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи рішення ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «ВЛАСНА КВАРТИРА 1» (лист від 19 грудня 2014 року № № 227, 228), протокол засідання правління обслуговуючого кооперативу «ВЛАСНА КВАРТИРА 1» від 15 грудня 2014 року № 164 та протокол загальних зборів членів обслуговуючого кооперативу «ВЛАСНА КВАРТИРА 1» від 26 лютого 2014 року № 5-1, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майно ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «ВЛАСНА КВАРТИРА 1» разом з додатком в межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), укладеною між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання-передачі майна, зазначеного в розпорядженні.

021638



3

Додаток  
до розпорядження виконавчого  
органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)  
29.12.2016 № 1383

Майно, що приймається безоплатно від ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «ВЛАСНА КВАРТИРА 1» до  
комунальної власності територіальної громади міста Києва та передається у володіння та користування публічному  
акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

№	Назва об'єкта та адреса розгашування	Кількість камер	Середня глибина, м	Матеріал камери	Рік реконструкції	Рік побудови	Балансова вартість об'єктів передачі, тис. грн (без ПДВ)	
1	Камера на каналізаційному колекторі Д=1200 мм на вул. Василя Касіяна до Голосіївського проспекту (проспект 40-річчя Жовтня) (після реконструкції)	1	3,5	залізобетон	2014	-	175,44	
2	Камера та водопровідний вузол на водоводі Д=1000-800 мм в районі будинку № 17 на вул. Академіка Вільямса із заміною квіттору Д=800 мм (після реконструкції)					2014	35,78	
Всього:								211,22



В. Гончаренко

Принято до комунальної власності територіальної громади м. Києва та передано у володіння та користування ПрАТ "АК "Київводоканал"

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

О. ШМУЛЯР 2017р.

Принято у володіння та користування ПрАТ "АК "Київводоканал"

Голова правління генеральний директор ПрАТ "АК"Київводоканал" Д. Новицький 2017р.

**АКТ**

ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ОСНОВНИХ ЗАСОБІВ, ЩО ПРИЙНЯТІ ДО КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ М.КИЄВА І ПЕРЕДАЮТЬСЯ У ВОЛОДІННЯ ТА КОРИСТУВАННЯ ПрАТ "АК"КИЇВВОДОКАНАЛ" ЗОВНІШНІ КАНАЛІЗАЦІЙНІ МЕРЕЖІ

Комісія в складі: директора Департаменту експлуатації каналізаційного господарства ПрАТ "АК "Київводоканал" Кислий М.І. Головний бухгалтер Лось Н.В. з однієї сторони, та представників Об'єднання «Юрська квартала» (назва організації)

в особі Лось Н.В. (посада) О.С. Короб головного бухгалтера (П. І. Б.)

з другої сторони відповідно до Розпорядження КМДА № 29, від 29.12.2016р. (П. І. Б.)

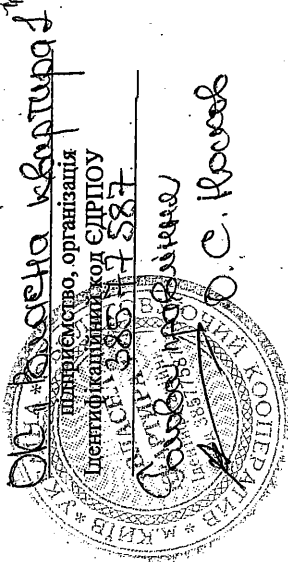
провели прийом-передачу каналізаційні мережі за адресою:

№ п/п	Адреса	Рік побудови	Діаметр труб, мм	Довжин а, м	Кількість колод язів	Матеріал труб	Середня глибина на м	Зношення		Залишкова балансова вартість грн..	
								%	Сума зносу станом грн.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	Камерал на каналізаційному колекторі Д=1000 мм на вул. Свєтла Васіленко до Точок вводу у місцеву мережу (вулиця Юрська)	2014р	600	5	1	пластик	3,5	35782,00	10	11	25782,00

Прийнято: М.П. Кислий  
Точка вводу: код 26112475

Н. Лось

Погоджено: Начальник АКС  
О.С. Короб



Прийнято до комунальної власності територіальної громади м. Києва та передано у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал»

Департамент комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

О. ШМУЛЯР  
2017 року

А К Т

ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ОСНОВНИХ ЗАСОБІВ, ЩО ПРИЙНЯТІ ДО КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ М.КИЄВА ТА ПЕРЕДАЮТЬСЯ У ВОЛОДІННЯ І КОРИСТУВАННЯ ПрАТ «АК «КИЇВВОДОКАНАЛ»

Комісія в складі представників: Олександр Семенов (назва організації) О.С. Кошар головного бухгалтера (П.І.Б.)

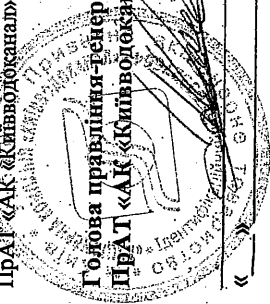
з однієї сторони та Департаменту експлуатації водопровідного господарства ПрАТ «АК «Київводоканал» в особі директора ДАРАГАН В.М., головного бухгалтера СЕМЕНЕЦЬ О.М. з другої сторони у відповідності з розпорядженням КМДА від 29.12.2016 № 1383 провели прийом-передачу водопровідних споруд (обладнання): 22.05.2017 № 596

№ п/п	Адреса	Найменування основних фондів	Рік будівництва	Балансова вартість, грн.	Зношення		Вартість з урахуванням зношення, грн.	Примітка
					%	грн.		
1.	Вул. Дарягинська 10-а, м. Київ, 08-9	Камера та водоміри - м. Київ, вул. Дарягинська 10-а, м. Київ - 800 мм діаметр	2017р.	175437	-	-	175437	
		Водосток, будинок №17						
		Водосток, будинок №17						
		Водосток із задільною частиною						
		Водосток із задільною частиною						

Прийняв: М.П. В.М. Даряган  
О.М. Семенець

Погоджено: Начальник РЕВМ (РЕВ) Семенов О.С. М.П. О.С. Кошар  
Передав: О.С. Кошар

Прийнято у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал»  
Голова правління - генеральний директор ПрАТ «АК «Київводоканал»  
Д. Новицький  
20 року





ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ВНУТРІШНЬОГО ФІНАНСОВОГО  
КОНТРОЛЮ ТА АУДИТУ

Хрещатик, 36, Київ, 01044 тел. (044) 270-51-44, факс. 270-51-48  
office@kyivaudit.gov.ua, kyivaudit.gov.ua, facebook.com/kyivaudit, ЄДРПОУ 34765257

10.04.2016 № 070-5-04/752

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

ОК «Власна квартира 1»

03189, м. Київ, вул. Академіка Вільямса, буд.б-Г

Копія: Департамент комунальної  
власності м. Києва

Копія: Департамент економіки та  
інвестицій

Копія: Постійна комісія КМР з питань  
бюджету та соціально-економічного  
розвитку

На лист від 12.04.2016 №14 стосовно  
підтвердження кошторисної вартості  
зовнішніх мереж ОК «Власна квартира 1»

На лист ОК «Власна квартира 1» від 12.04.2016 №14 стосовно підтвердження кошторисної вартості виконаних робіт з реконструкції камери та водопровідного вузла на водопроводі діаметром 1000 – 800 мм в районі будинку №17 по вул. Академіка Вільямса із заміною засувки діаметром 800 мм та реконструкції камери на каналізаційному колекторі діаметром 1200 мм по вул. Касіяна до проспекту 40-річчя Жовтня з виконанням заходів по антикорозійному захисту її конструкцій, Департамент внутрішнього фінансового контролю та аудиту (далі - Департамент) повідомляє наступне.

КП «Київекспертиза» проведено перевірку обсягів та вартості зазначених робіт, які ОК «Власна квартира 1» планує передати у комунальну власність територіальної громади міста Києва та в подальшому звертатись, у встановленому порядку, про зарахування пайової участі (копія листа КП «Київекспертиза» від 08.04.2016 №183/01 додається).

Таким чином, відповідно до висновку КП «Київекспертиза» від 05.02.2016 №183/01 та листа від 08.04.2016 №183/01, **відповідність вартості та обсягів фактично виконаних робіт за кошторисом** (акти форма №КБ-2в, №КБ-3) виконаних робіт з реконструкції камери та водопровідного вузла на водопроводі діаметром 1000 – 800 мм в районі будинку №17 по вул. Академіка Вільямса із заміною засувки діаметром 800 мм та реконструкції камери на каналізаційному колекторі діаметром 1200 мм по вул. Касіяна до проспекту 40-річчя Жовтня з виконанням заходів по антикорозійному захисту її конструкцій підтверджується на загальну суму **211,220 тис.грн без ПДВ**.

Додаток: на 5 арк.

Директор

Яремчук 2705144

О.Колтик

7

Бушман



**КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**  
**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ**  
**РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)**  
**«КИЇВЕКСПЕРТИЗА»**

**(КП «КИЇВЕКСПЕРТИЗА»)**

04073, м.Київ, вул. Кирилівська, 113, тел. (044) 468-28-28  
Поштова адреса: 04073, м. Київ, а/с 139; код ЄДРПОУ 21606480  
www.kievexpert.com, e-mail: expertyza@kyivaudit.gov.ua

«07» 07 2017 р. № 070-01/392  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Директору Департаменту  
економіки та інвестицій  
Принаді С.І.

Щодо підтвердження зазначень  
у Висновку перевірки

Шановна Світлано Ігорівно!

На Ваш запит від 04.07.2017 р. №050/08-5351 щодо підтвердження визначень у Висновку перевірки вартості інженерних мереж для зарахування пайової участі Замовника КП «Київекспертиза» повідомляє наступне.

КП «Київекспертиза» проводило перевірку обсягів і вартості фактично побудованих інженерних мереж водопостачання та водовідведення Замовником ОК «Власна квартира 1» на об'єкті: «Будівництво житлового будинку по вул. Академіка Вільямса, 8-Д у Голосіївському районі м. Києва». За результатами перевірки Замовнику надано Висновок від 08.04.2016 р., №183/01, у якому зазначається перевірка обсягів і вартості мереж та споруд інженерної інфраструктури:

- реконструкція камери та водопровідного вузла на водопроводі Д = 1000-800 мм в районі буд. №17 по вул. Академіка Вільямса із заміною затвору Д = 800 мм – вартість робіт – 175,437 тис. грн. без ПДВ;
- реконструкція камери на каналізаційному колекторі Д = 1200 мм по вул. Касіяна до пр. 40-річчя Жовтня з виконанням заходів по антикорозійному захисту – вартість робіт – 35,783 тис. грн. без ПДВ.

Перевірені споруди інженерної інфраструктури є такими, що розміщуються поза межами земельної ділянки, відведеної Замовнику для будівництва по вул. Академіка Вільямса, 8-Д. Це відповідає вимогам ч. 5 ст. 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Загальна вартість перевірених робіт складає 211,220 тис. грн. без ПДВ.

З повагою  
перший заступник директора

Вик. Пилипчук В.А.  
Тел. 468-28-48

*Пилипчук*

В. Пилипчук  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ  
Виконавчий орган Київської міської ради  
(Київська міська державна адміністрація)

Вх. № 050/4690 від 11.07.2017





**КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**  
**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ**  
**РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)**  
**«КИЇВЕКСПЕРТИЗА»**

**(КП «КИЇВЕКСПЕРТИЗА»)**

04073, м. Київ, вул. Кирилівська, 113, тел. (044) 468-28-28  
Поштова адреса: 01001, м. Київ, а/с 491В; код ЄДРПОУ 21606480  
URL: www.kievexpert.com E-mail: office@kievexpert.com

«08» 04 2016 р. № 182/01  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові правління  
ОК «Власна квартира 1»  
Носкову О.С.

Щодо результатів перевірки  
виконаних робіт

Відповідно до Договору №357-КО від 09.03.2016 р. КП «Київ-експертиза» закінчило перевірку відповідності обсягів фактично виконаних будівельних робіт за наданими актами приймання виконаних будівельних робіт форми №КБ-2в, проектно-кошторисною документацією з безпосередніми обмірами в натурі камер на водоводі та на каналізаційному колекторі, які плануються до зарахування пайової участі на об'єкті «Реконструкція камери та водопровідного вузла на водоводі Ø 1000 – 800 мм в районі будинку №17 по вул. Академіка Вільямса із заміною засувки Ø 800 мм та реконструкція камери на каналізаційному колекторі Ø 1200 мм по вул. Касіяна до проспекту 40-річчя Жовтня з виконанням заходів по антикорозійному захисту її конструкцій».

За результатами проведеної перевірки складено та затверджено Висновок перевірки інженерних мереж.

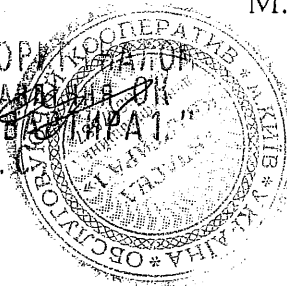
Додаток:

1. Висновок перевірки інженерних мереж – 1 примірник.

Директор

М. Хорошевський

ЗГІДНО З ОР. КОДЕКСОМ  
ГОЛОВА ПРАВЛІННЯ ОК  
"ВЛАСНА КВАРТИРА 1"  
НОСКОВ О.С.



**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

Директор КП «Київекспертиза»

М. Хорошевський

від « 18 » вересня 2016 р. № 183/01



## ВИСНОВОК перевірки інженерних мереж для зарахування пайової участі

Реконструкція камери та водопровідного вузла на водоводі Ø 1000 – 800 мм в районі будинку №17 по вул. Академіка Вільямса із заміною засувки Ø 800 мм та реконструкція камери на каналізаційному колекторі Ø 1200 мм по вул. Касіяна до проспекту 40-річчя Жовтня з виконанням заходів по антикорозійному захисту її конструкцій

Перевірка проводилась за період виконання робіт – з лютого по березень 2014 р.

Учасники перевірки вартості обсягів виконаних робіт:

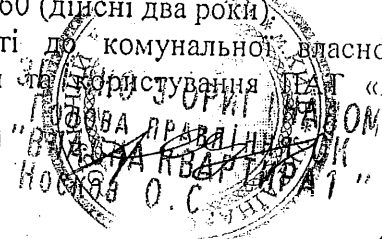
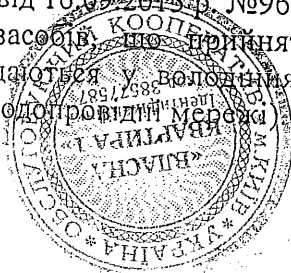
Від КП «Київекспертиза»: згідно з договором від 09.03.2016 р. №357-КО та наказом по КП «Київекспертиза» від 09.03.2016 р. №29-КО:  
Кутузова Н.В. – завідувача сектором;  
Поган М.І. – заступник начальника відділу;  
Мисько С.А. – головний спеціаліст відділу перевірки обсягів виконаних робіт.

Від Замовника – ОК «Власна квартира 1».  
Від Генпідрядника – ПАТ «АК «Київводоканал».

Перевірка виконувалась Комунальним підприємством «Київекспертиза» згідно з договором від 09.03.2016 р. №357-КО укладеним із Замовником – ОК «Власна квартира 1» та наказом по КП «Київекспертиза» від 09.03.2016 р. №29-КО з метою визначення відповідності фактично побудованих/реконструйованих інженерних мереж затвердженій у встановленому порядку проектній документації, технічним умовам та правилам виконання робіт шляхом безпосередніх обстежень і обмірів в натурі та документальної перевірки.

Розглянуто копії наступних документів:

1. Проектна документація.
2. Договори (контракти) підряду та додаткові угоди до них.
3. Акти приймання виконаних будівельних робіт за формою №КБ-2в.
4. Довідки про вартість виконаних підрядних робіт та витрат за формою №КБ-3.
5. Виконавча документація.
6. Технічні умови на водопостачання об'єкта від 16.09.2013 р. №9632 (дійсні два роки).
7. Технічні умови на каналізування об'єкта від 16.09.2013 р. №9660 (дійсні два роки).
8. Акти приймання-передачі основних засобів, що прийняті до комунальної власності територіальної громади м. Києва і передаються у володіння для користування ПАТ «АК «Київводоканал» (зовнішні каналізаційні та водопровідні мережі).
9. Видаткові накладні.
10. Акти демонтажу.
11. Зведений кошторисний розрахунок.



20

За результатами розгляду наданих матеріалів і документів, перевірки виконання робіт в натурі встановлено наступне:

**1. Договори (контракти) підряду та додаткові угоди до них.**

1.1. Договір генерального підряду від 08.01.2014 р. №14131/14-14 укладено між Замовником – Обслуговуючим кооперативом «Власна квартира 1» та Генпідрядником – ПАТ «АК «Київводоканал». Предметом договору є виконання робіт з реконструкції камери та водопровідного вузла на водоводі Ø 1000 – 800 мм в районі будинку №17 по вул. Академіка Вільямса із заміною засувки Ø 800 мм та реконструкцію камери на каналізаційному колекторі Ø 1200 мм по вул. Касіяна до проспекту 40-річчя Жовтня з виконанням заходів по антикорозійному захисту її конструкцій. Загальна вартість робіт складає 296477,71 грн. (двісті дев'яносто шість тисяч чотириста сімдесят сім грн. 71 коп.), враховуючи ПДВ 20 % - 49412,95 грн., в тому числі вартість реконструкції камери та водопровідного вузла на водоводі із заміною засувки – 250517,71 грн. та вартість реконструкції камери на каналізаційному колекторі - 45960,00 грн.

**2. Проектно-кошторисна документація.**

2.1. Під час перевірки надано зведений кошторисний розрахунок вартості об'єкта будівництва «Житловий будинок по вул. Академіка Вільямса, 8-д в Голосіївському районі м. Києва», складений ТОВ «СмартБілдінг» в поточних цінах станом на 30.01.2013 р., затверджений Замовником – ОК «Власна квартира 1» на загальну суму 12883,759 тис. грн.

2.2. Під час перевірки надано дефектний акт на реконструкцію камери по вул. Трутенка, 34, який затверджено Замовником – ОК «Власна квартира 1». Серед іншого дефектним актом передбачено виконання таких основних видів робіт:

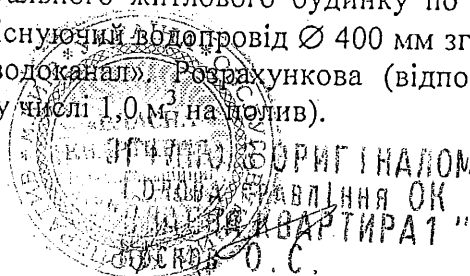
- розбирання асфальтобетонного покриття і основи;
- розбирання щебеневого покриття і основи;
- улаштування двошарової основи з щебеню;
- улаштування покриття із гарячих асфальтобетонних щільних крупнозернистих сумішей;
- демонтаж камер зі стінами з бетонних блоків;
- улаштування камер зі стінами з бетонних блоків;
- установлення чавунних засувок або клапанів зворотніх;
- установлення чавунних фасонних частин.

2.3. При перевірці надано проектні матеріали щодо будівництва мереж водопроводу та каналізації по об'єкту «Будівництво індивідуального житлового будинку по вул. Вільямса, 8-д в Голосіївському районі м. Києва», а саме:

- загальні дані за робочими кресленнями. Зовнішні мережі водопостачання та каналізації – 1 арк.;
- схема водопровідної камери – 1 арк.;
- опалубочне креслення каналізаційної камери №4 – 2 арк.;
- таблиця водопровідних колодязів мережі В1 – 1 арк.;
- таблиця каналізаційних колодязів мережі К1 – 1 арк.;
- специфікація виробів, обладнання та матеріалів мереж водопостачання та каналізації – 1 арк.;
- план мереж – 1 арк.;
- повздовжній профіль мереж В1 – 1 арк.;
- повздовжній профіль мереж К1 – 2 арк.;
- організація будівництва – 1 прим.;
- технологічна карта – 1 прим.

Робочі креслення зовнішніх мереж водопостачання і каналізації розроблені на підставі завдання на проектування та відповідно до ВБН46/33-2,5-5-96, СНиП 2.04.02-84, СНиП 2.04.03-85.

Джерелом водопостачання індивідуального житлового будинку по вул. Вільямса, 8-д Голосіївського району м. Києва являється існуючий водопровід Ø 400 мм згідно ТУ №9632 від 16.09.2013 р. виданих ПАТ «АК «Київводоканал». Розрахункова (відповідно до проекту) витрата води складає 19,000 м<sup>3</sup>/добу (в тому числі 1,0 м<sup>3</sup> на долив).



Handwritten signature or initials.

На мережах водопроводу передбачені колодязі із збірних з/б кілець т.п.р.901-09-11.84. Зовнішні мережі водопроводу прийняті із напірних поліетиленових труб по ДСТУ Б.В.2.7-151:2008, Ø 200 мм, PE-100 SDR-17.

Скид побутових стоків передбачено в запроєктовану каналізаційну мережу Ø 200 мм з подальшим надходженням в каналізаційну мережу Ø 315 мм по провулку Московському, згідно ТУ №9660-від 16.09.2013 р.

Зовнішні мережі каналізації передбачено із поліетиленових труб Ø 200 мм відповідно до ДСТУ Б.В.2.7-151:2008 PE-100 SDR-17. На мережах каналізації передбачено колодязі із залізобетонних кілець т.п.р.902-09-22.84. На кришках люків водопровідних і каналізаційних колодязів повинні бути отвори Ø 15 мм.

### 3. Виконавча документація.

При перевірці надано виконавчу документацію на виконані роботи по зовнішнім мережам водопроводу та каналізації, а саме:

- акт технічного приймання реконструкції камери №14-323 від 08.12.2014 р. – 1 од.
- акт №3-03 від 31.03.2014р. на відновлення, укріплення, герметизацію і хімзахист каналізаційної камери №4 колектора Ø 1200 мм по вул. Касіяна – 1 од.;
- акти прихованих робіт на відновлення, посилення і хімзахист конструкції камери по вул. Касіяна – 14 од., які складено представником підрядної організації, підписано Замовником та технічним наглядом від ПАТ «АК «Київводоканал».

### 4. Виконання робіт.

Проведено перевірку в натурі реконструйованої камери та водопровідного вузла на водоводі Ø 1000 – 800 мм в районі будинку №17 по вул. Академіка Вільямса із встановленням (заміною) однієї засувки Ø 800 мм Hawle та виконано антикорозійний захист оглядової камери №4 на каналізаційному колекторі Ø 1200 мм по вул. Касіяна, що зазначено у зверненні ОК «Власна квартира 1» до КП «Київекспертиза» від 03.03.2016 р. вих. №4. За даними обстежень, необхідних контрольних замірів параметрів виконаних робіт, контрольних розрахунків, виконавчих схем інженерних мереж, актів технічного приймання та інших наданих документів і матеріалів встановлено, що хімічний захист існуючого колодязя виконано у відповідності до наданої технологічної карти, а реконструкція камери виконана в повній мірі у відповідності з проектом та наданими робочими кресленнями.

У перевірєній існуючій водопровідній камері проведено встановлення нової засувки Hawle Ø 800 мм – 1 шт., та Ø 150 мм – 2 шт.

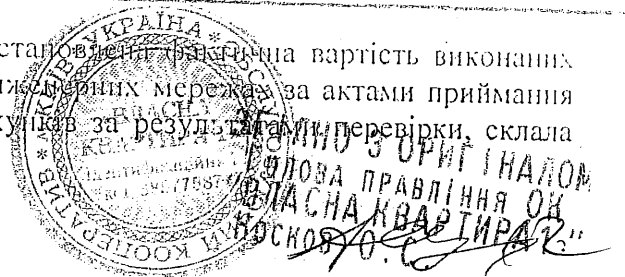
### 5. Довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрат за формою №КБ-3.

При проведенні перевірки надано довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрат за формою №КБ-3 з лютого по березень 2014 р. на загальну суму 296,4773 тис. грн., в тому числі ПДВ. Вартість будівельних робіт за довідками (форма №КБ-3) відповідає вартості виконаних будівельних робіт за актами приймання виконаних будівельних робіт (форма №КБ-2в).

### 6. Акти приймання виконаних будівельних робіт за формою №КБ-2в.

Проведено перевірку вартості фактично виконаних будівельних робіт і витрат. Вартість робіт за всіма наданими актами приймання виконаних будівельних робіт форми №КБ-2в, що підписані Замовником – ОК «Власна квартира 1» та Генпідрядником – ПАТ «АК «Київводоканал» за період виконання робіт – з лютого по березень 2014 р., складає 296,4773 тис. грн., в тому числі ПДВ. З них зазначена вартість збудованих/реконструйованих вузлів, камер та колодязів на інженерних мережах водопроводу і каналізації, які є позамайданчиковими за визначенням та можуть плануватись до зарахування пайової участі, складає 296,4773 тис. грн., в тому числі ПДВ.

При проведенні перевірки актів ф. №КБ-2в встановлено фактична вартість виконаних робіт з реконструкції вузлів, камер та колодязів на інженерних мережах за актами приймання виконаних будівельних робіт форми №КБ-2в, розраховану за результатами перевірки, склала 253,464 тис. грн., в тому числі ПДВ.



Завищення вартості виконаних робіт з будівництва/реконструкції вузлів, камер та колодязів на інженерних мережах за наданими актами форми №КБ-2в складає 43,0133 тис. грн., або 14,5 %, в тому числі ПДВ. Найбільш суттєві завищення наступні:

- обсяги робіт на виготовлення та монтаж драбин;
- тимчасове огородження;
- неправильне застосування коефіцієнту умов виконання робіт.

### 7. Висновок.

За результатами перевірки підтверджуються наступні обсяги та вартість виконаних будівельно-монтажних робіт з будівництва/перекладання зовнішніх інженерних мереж, які плануються до зарахування пайової участі:

Таблиця 1

№	Побудована/ реконструйована мережа	Основні показники трубопроводів мережі			Кількість побудованих (реконстр.)			Вартість, тис. грн.	
		L, м	Ø, мм	Мате- ріал	Камери, шт.	Колодязі		без ПДВ	з ПДВ
						Ø, м	шт.		
<i>Водопровід:</i>									
1.	Реконструкція камери та водопровідного вузла на водоводі Ø 1000-800 мм в районі будинку №17 по вул. Академіка Вільямса із заміною затвору Ø 800 мм	-	-	-	1	-	-	175,437	210,525
<i>Каналізація:</i>									
2.	Реконструкція камери на каналізаційному колекторі Ø 1200 мм по вул. Касіяна до проспекту 40-річчя Жовтня з виконанням заходів по антикорозійному захисту її конструкцій	-	-	-	1	-	-	35,783	42,940
<i>Всього</i>								<b>211,220</b>	<b>253,464</b>


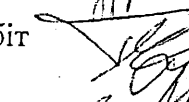

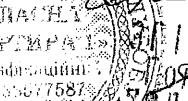


До Висновку додаються:

1. Матеріали фотофіксації - 3 арк.
2. Розрахунки за результатами перевірки інженерних мереж.

Підписи учасників перевірки:

Від КП «Київекспертиза»:

Перший заступник директора  
 Начальник відділу перевірки обсягів робіт  
 Заступник начальника відділу перевірки обсягів виконаних робіт  
 Завідуюча сектором  
 Головний спеціаліст відділу перевірки обсягів виконаних робіт  
 Головний спеціаліст відділу перевірки обсягів виконаних робіт

 В. Пилипчук  
 І. Журба  
 М. Поган  
 Н. Кутузова  
 С. Мисько  
 С. Грищенко



ДОГОВІР № 340

пайової участі у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної  
інфраструктури міста Києва

місто Київ

27 вересня 2017

Цей договір укладається відповідно до рішення Київської міської ради від 15.11.2016 №411/1415 та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.09.2013 № 1717.

Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в особі директора Принади Світлани Ігорівни, яка діє на підставі Положення, надалі «Департамент економіки та інвестицій», з однієї сторони та ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ВЛАСНА КВАРТИРА 1», в особі Голови правління Носкова Олександра Сергійовича який діє на підставі Статуту, надалі «Замовник», з другої сторони, уклали цей договір (далі – «Договір») про наступне.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Предметом цього договору є сплата Замовником пайової участі (внесків) на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва (далі – «Пайовий внесок») у зв'язку із:

Тип робіт: нове будівництво

Тип об'єкта: будівництво житлового будинку загальною площею 2 290,90 кв.м (в тому числі загальна площа квартир 1 903,10 кв.м, загальна площа місць загального користування 372,60 кв.м, площа електрощитової 7,60 кв.м, площа водомірного вузла 7,60 кв.м) (за даними технічної інвентаризації ПП «АРХІТЕКТУРНО-ПРАВОВИЙ ЦЕНТР»).

Загальна площа об'єкта: 2 290,90 м<sup>2</sup>, з яких:

Функціональне призначення	Площа м <sup>2</sup>
Житлова	1 903,10
Нежитлова	372,60
Нежитлова (що не підлягає сплаті)	15,20

Адреса об'єкта: вулиця Академіка Вільямса, буд.№6г (Голосіївський район м. Києва) (далі - "Об'єкт будівництва")

1.2. Розмір пайового внеску становить 505 205,40 грн (п'ятсот п'ять тисяч двісті п'ять гривень 40 копійок) згідно з розрахунком, що наданий в Додатку 1 і є невід'ємною частиною цього Договору, та підлягає уточненню після надання фактичних даних технічної інвентаризації та/або загальної кошторисної вартості Об'єкту будівництва, визначеної в установленому порядку за фактичними техніко-економічними показниками.

1.3. Пайовий внесок сплачується Замовником в строк до 16.10.2017 року включно, але в будь-якому випадку в повному обсязі до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію.

1.4. Відповідно до частини 4 статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та п. 4.2 Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15.11.2016 №411/1415, пайова участь у зв'язку з будівництвом/реконструкцією у складі проекту об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об'єктів енергетики, зв'язку та дорожнього господарства

Департамент економіки та інвестицій

Замовник  
М.П.

(крім об'єктів дорожнього сервісу), технічних приміщень, паркінгів, а саме: площа електрощитової 7,60 кв.м та площа водомірного вузла 7,60 кв.м не сплачується.

## 2. ПОРЯДОК ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ

2.1. **Замовник** сплачує Пайовий внесок у сумі, вказаній у п. 1.4 з врахуванням пп. 2.2, 2.4 цього Договору, у строк визначений п. 1.3 Договору, на бюджетний рахунок бюджету розвитку спеціального фонду міського бюджету за наступними реквізитами:

Одержувач : ГУ ДКСУ у м. Києві;

Код банку : 820019;

р/р : 31517921700001;

Банк одержувача : ГУ ДКСУ у м. Києві;

Код ЄДРПОУ : 37993783;

Код доходів : 24170000.

Призначення платежу: «Пайовий внесок згідно з договором № 340 від 24.09.14 без ПДВ.».

2.2. У випадку збільшення загальної площі, зміни інших характеристик Об'єкту будівництва, вказаного у п. 1.1 цього Договору, **Замовник** зобов'язаний письмово повідомити ці обставини Департаменту економіки та інвестицій не пізніше ніж через 30 днів з моменту, коли ці обставини стали відомі або мали стати відомими **Замовнику**.

Моментом подання повідомлення є момент його надходження до Департаменту економіки та інвестицій та реєстрації відповідно до правил, встановлених в Департаменті економіки та інвестицій.

2.3. Після визначення додаткової суми Пайового внеску, що підлягає сплаті у зв'язку із збільшенням загальної площі чи в інших випадках, передбачених у п. 2.2 цього Договору, **Замовник** укладає із Департаментом економіки та інвестицій додаткову угоду до цього Договору, на підставі якої сплачує відповідні додатково визначені кошти.

2.4. Сума платежу на момент здійснення оплати коригується на індекс споживчих цін на товари та послуги (далі – індекс інфляції) від місяця, в якому був зроблений розрахунок суми Пайового внеску, і до місяця, що передує тому, в якому здійснюється платіж.

У випадку, якщо індекс інфляції є меншим 100%, в порівнянні з індексом інфляції від дати розрахунку суми Пайового внеску, то до розрахунку береться показник 1,0.

**Замовник** повинен отримати в Департаменті економіки та інвестицій розрахунок суми Пайового внеску, що підлягає сплаті за цим Договором з урахуванням індексу інфляції, не пізніше ніж за три дні до сплати Пайового внеску/ відповідної частки Пайового внеску.

Вказаний розрахунок надається **Замовнику** під розписку або із відміткою про отримання на оригінальному примірнику, який залишається в Департаменті економіки та інвестицій.

2.5. Після сплати повної суми Пайового внеску, визначеної з урахуванням п. 1.2, п. 2.3, п. 2.4, п. 3.2, та інших можливих платежів, визначених в пп. 4.1, 4.2, 4.3 цього Договору, **Замовнику** видається Довідка про виконання умов пайової участі в порядку та на умовах, визначених цим Договором.

2.6. Довідка про виконання умов пайової участі видається **Замовнику** або його представнику особисто під розписку або із відміткою про отримання на копії довідки, яка залишається у Департаменті економіки та інвестицій.

2.7. **Замовник** зобов'язаний виконати своє зобов'язання по сплаті Пайового внеску особисто. Покладання **Замовником** своїх обов'язків, що впливають з цього Договору на іншу особу (або заміна сторони у договорі) допускається виключно за згоди Департаменту економіки та інвестицій, на підставі відповідних юридичних документів або шляхом укладення Додаткової угоди до цього Договору.

2.8. **Замовник** має право здійснювати оплату Пайового внеску та/або його частин достроково будь-якими частинами.

2.9. Підтвердженням виконання **Замовником** зобов'язань за цим Договором є надання Департаментом економіки та інвестицій **Замовнику** Довідки про виконання умов пайової участі.

Департамент економіки та інвестицій

Замовник  
М.П.

### 3. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. **Замовник** зобов'язаний перерахувати Пайовий внесок на умовах та в порядку, визначених цим Договором.

3.2. **Замовник** зобов'язаний до введення Об'єкту будівництва, визначеного в п. 1.1. цього Договору, в експлуатацію звернутися до **Департаменту економіки та інвестицій** для проведення остаточних розрахунків Пайового внеску за даними технічної інвентаризації об'єкту та/або загальною кошторисною вартістю Об'єкта будівництва, визначеної в установленому порядку, за фактичними техніко-економічними показниками.

3.3. **Департамент економіки та інвестицій** за умови належного виконання **Замовником** своїх обов'язків, що встановлені цим Договором, зобов'язаний в порядку, визначеному цим Договором, видати **Замовнику** Довідку про виконання умов пайової участі.

### 4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ЗА ПОРУШЕННЯ УМОВ ДОГОВОРУ

4.1. У випадку порушення зазначених в п. 1.3 цього Договору строків сплати пайового внеску розмір несплаченої частки пайової участі **Замовника** коригується на Індекс інфляції від дати розрахунку пайового внеску та на величину штрафних санкцій, передбачених п. 4.2, п. 4.3 Договору. У випадку, якщо індекс інфляції є меншим за 100%, коригування суми платежу не відбувається.

4.2. У випадку порушення зазначених в п. 1.3 цього Договору строків сплати Пайового внеску **Замовник** сплачує пеню в розмірі 0,1 % в день, що нараховується на суму простроченої заборгованості.

Пеня, що передбачена даним пунктом Договору, нараховується протягом усього строку прострочення без будь-яких обмежень строків нарахування.

4.3. За порушення **Замовником** умов цього Договору можуть бути застосовані такі заходи відповідальності, як відшкодування додаткових витрат (штрафні санкції, сплачені іншим суб'єктам, вартість додаткових робіт, додатково витрачених матеріалів тощо), понесених **Департаментом економіки та інвестицій**, внаслідок порушення зобов'язання **Замовником**, а також інші заходи відповідальності, передбачені чинним законодавством України.

4.4. У разі недостатності суми проведеного платежу для виконання грошового зобов'язання у повному обсязі ця сума погашає вимоги **Департаменту економіки та інвестицій** у такій черговості:

- 1) у першу чергу сплачуються витрати, визначені в п. 4.3 Договору;
- 2) у другу чергу сплачується неустойка (пеня), визначена в п. 4.2 Договору;
- 3) у третю чергу сплачується сума боргу за Пайовим внеском з урахуванням пп. 2.4 та 4.1 (з початку платежі, строк яких настав раніше).

### 5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Жодна із **Сторін** не буде нести відповідальність за повне або часткове невиконання будь-яких із своїх зобов'язань, якщо їх невиконання буде зумовлено обставинами непереборної сили (паводок, землетрус, пожежа, військові дії, введення надзвичайного стану тощо), що виникли після укладання Договору.

5.2. **Сторона**, яка посилається на неможливість виконання умов Договору з причин настання обставин, в т.ч. зазначених в п. 5.1 цього Договору, повинна надати іншій стороні підтвердження фактів, що визначаються лише Торгово - промисловою палатою України.

5.3. Якщо будь-які з таких обставин безпосередньо вплинули на виконання зобов'язань в строки, встановлені Договором, то ці строки відповідно відкладаються на час дії відповідних обставин.

5.4. **Сторона**, для якої склалась неможливість виконання зобов'язань по Договору, зобов'язана після виникнення і припинення вищезазначених обставин негайно, але не пізніше 3 робочих днів з їх початку, в письмовій формі попередити другу **Сторону**.

5.5. Несвоєчасне попередження про обставини непереборної сили позбавляє відповідну **Сторону** права посилатися на них в майбутньому.

Департамент економіки та інвестицій

Замовник  
М.П.



## 6. ПОРЯДОК ЗМІНИ ТА РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

- 6.1. Договір може бути змінено за згодою сторін, шляхом укладення відповідної додаткової угоди.
- 6.2. У разі порушення **Замовником** умов Договору або виникнення заборгованості за Договором у сумі, що становить понад 50% від суми зазначеної в п.1.2, простроченням терміну сплати відповідно до п. 1.3 більш ніж на 6 місяців, передбаченого цим Договором, **Департамент економіки та інвестицій** має право в односторонньому порядку розірвати цей Договір шляхом направлення **Замовнику** відповідного письмового повідомлення або публічного оприлюднення відповідної інформації.
- 6.3. Рішення щодо розірвання Договору **Департамент економіки та інвестицій** приймає протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту подання **Замовником** відповідної заяви та необхідних документів.
- 6.4. У разі розірвання Договору кошти, сплачені **Замовником** відповідно до такого Договору, не повертаються.

## 7. НАБРАННЯ ЧИННОСТІ ТА ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ

- 7.1. Цей Договір набирає чинності з моменту реєстрації в Департаменті економіки та інвестицій.
- 7.2. Цей Договір припиняється в наступних випадках:
- 7.2.1. Виконанням – з дати надходження останнього платежу з урахуванням пп. 1.2, 2.3, 2.4, 4.1, 4.2, 4.3 цього Договору.
- 7.2.2. Припиненням з підстав, зазначених у п. 6.2 цього Договору - через 10 днів після відправлення **Замовнику** письмового повідомлення або публічного оприлюднення відповідної інформації про розірвання цього Договору.
- 7.2.3. У зв'язку з ліквідацією сторони цього Договору - з дати виключення сторони з відповідного державного реєстру.

## 8. НАДСИЛАННЯ КОРЕСПОНДЕНЦІЇ ЗА ДОГОВОРОМ ТА ЗМІНА АДРЕС

- 8.1. У разі зміни **Сторонами** своїх адрес, електронних адрес, телефонів, така **Сторона** повинна попередити іншу **Сторону** за 10 днів до відповідної зміни.
- 8.2. У випадку зміни будь-якою стороною цього Договору своєї адреси після підписання Договору, якщо у іншої сторони відсутня інформація щодо місцезнаходження, листи надсилаються на адресу, яка міститься щодо такої сторони в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців.

## 9. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

- 9.1. У разі недосягнення **Сторонами** згоди, спори (розбіжності), що виникають при укладанні, зміні, розірванні, виконанні цього Договору вирішуються в судовому порядку згідно правил підвідомчості і підсудності, встановлених законодавством України.

## 10. ІНШІ УМОВИ

10.1. Сторони погоджуються, що **Департамент економіки та інвестицій** має право поширювати у засобах масової інформації, оприлюднювати в інший спосіб, а також надавати органам державної влади, місцевого самоврядування та іншим зацікавленим особам інформацію щодо умов цього Договору.

10.2. Проекти додаткових угод готує **Департамент економіки та інвестицій** та надсилає **Замовнику** листом у двох примірниках, підписаних директором Департаменту економіки та інвестицій або уповноваженою ним особою без відбитку печатки.

**Замовник** протягом 5 робочих днів з дня отримання від **Департаменту економіки та інвестицій** Додаткових угод до цього Договору надсилає підписані з відбитком печатки Додаткові угоди до **Департаменту економіки та інвестицій**.

У разі не отримання **Департаментом економіки та інвестицій**, протягом 10 днів від дня надсилання, підписаних із відбитком печатки зі сторони **Замовника** Додаткових угод, вважається що **Замовник** погоджується з умовами отриманих Додаткових угод та вони вступають в силу на 11 день від дня

Департамент економіки та інвестицій

Замовник

М.П.

надсилання їх **Замовнику**, якщо інше не передбачено Департаментом економіки та інвестицій в супроводжуючому листі.

10.3. **Замовник** визнає здійснені відповідно до пп. 1.2, 2.3, 2.4, 3.2, 4.1, 4.2, 4.3 Департаментом економіки та інвестицій розрахунки та зобов'язання по його сплаті як безумовне зобов'язання.

10.4. **Замовник** несе відповідальність відповідно до законодавства України за повноту і достовірність поданих до **Департаменту економіки та інвестицій** даних та документів, в тому числі на підставі яких укладено цей Договір, здійснені розрахунки Пайової участі та графік оплати.

10.5. Договір складено українською мовою в двох примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

10.6. В усьому іншому, що не передбачено цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

### ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ І ПІДПИСИ СТОРІН

**Департамент економіки та інвестицій**

ЄДРПОУ 04633423

Адреса: 01044, м.Київ-44, вул. Хрещатик, 36

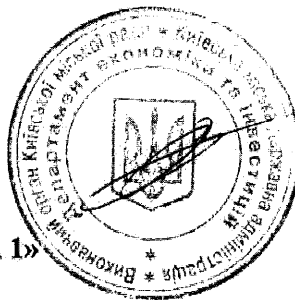
Директор

**Обслуговуючий кооператив «ВЛАСНА КВАРТИРА 1»**

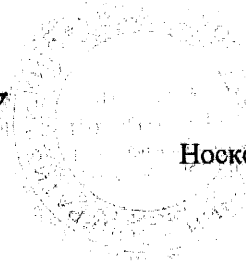
ЄДРПОУ 38577587

Адреса: 03189, м.Київ, просп. Відрадний, 95С

Голова правління



Принада С.І.



Носков О.С.

Додаток 1 до Договору пайової участі  
від 24.09.17 року № 340

Замовник: ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ВЛАСНА КВАРТИРА 1» в особі Голови правління Носкова Олександра Сергійовича

Вид робіт: нове будівництво

Назва об'єкту: будівництво житлового будинку загальною площею 2 290,90 кв.м (в тому числі загальна площа квартир 1 918,30 кв.м, загальна площа місць загального користування 372,60 кв.м) (за даними технічної інвентаризації ПП «АРХІТЕКТУРНО-ПРАВОВИЙ ЦЕНТР»)

Адреса об'єкту: вулиця Академіка Вільямса, буд. №6г (Голосіївський район м. Києва) (далі - "Об'єкт будівництва")

Розрахунок Пайової участі станом на: 19.09.2017

Розрахунок Пайової участі відповідно пункту 6.5 Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва

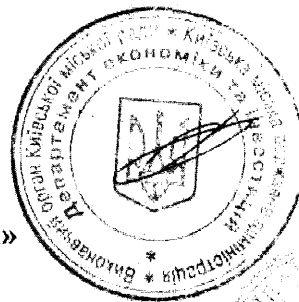
Функціональне призначення	Площа, кв. м.	Інфляція	Норматив, грн	Ставка %	Розрахункова сума, грн
Житлова	1 903,10	1,110	10 000,00	2	422 488,20
Нежитлова	372,60	1,110	10 000,00	2	82 717,20
Нежитлова (що не підлягає сплаті)	15,20				
До сплати					505 205,40

Департамент економіки та інвестицій

ЄДРПОУ 04633423

Адреса: 01044, Київ-44, вул. Хрещатик, 36

Директор



Принада С.І.

Обслуговуючий кооператив «ВЛАСНА КВАРТИРА 1»

ЄДРПОУ 38577587

Адреса: 03189, м.Київ, просп. Відрадний, 95С

Голова правління

Носков О.С.

Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради  
(КМДА)

Надходження коштів по сплаті пайової участі  
за період з 27.09.2017 по 12.10.2017

Замовник: *Обслуговуючий кооператив "ВЛАСНА КВАРТИРА 1"*

Вид робіт: нове будівництво

Назва об'єкту: будівництво житлового будинку загальною площею 2 290,90 кв.м (в тому числі загальна площа квартир 1 918,30 кв.м, загальна площа місць загального користування 372,60 кв.м)

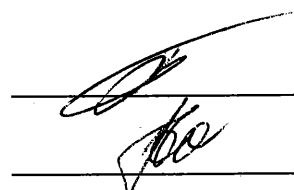
Адреса об'єкту: вулиця Академіка Вільямса, буд. №6г (Голосіївський район м. Києва), район Голосіївський м. Києва.

Договір 340 від 27.09.2017 року.

№	Дата виписки банку	Дата надходження в ГУДКСУ	№ платіжного доручення	Надійшло, грн.	Повернуто, грн.
1	02.10.2017	02.10.2017	1187	293 985,4	-
<b>Всього</b>				<b>293 985,40</b>	<b>0,00</b>

Директор Департаменту економіки та інвестицій ВО КМР  
(КМДА)

Начальник відділу - головний бухгалтер



Принада С.І.

Бойко Ю.В.

20  
*[Handwritten signature]*

**Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради  
(КМДА)**

**Надходження коштів по сплаті пайової участі  
за період з 27.09.2017 по 12.10.2017**

Замовник: *Обслуговуючий кооператив "ВЛАСНА КВАРТИРА 1"*

Вид робіт: нове будівництво

Назва об'єкту: будівництво житлового будинку загальною площею 2 290,90 кв.м (в тому числі загальна площа квартир 1 918,30 кв.м, загальна площа місць загального користування 372,60 кв.м)

Адреса об'єкту: вулиця Академіка Вільямса, буд. №6Г (Голосіївський район м. Києва), район Голосіївський м. Києва.

Договір 340 від 27.09.2017 року.

№	Дата виписки банку	Дата надходження в ГУДКСУ	№ платіжного доручення	Надійшло, грн.	Повернуто, грн.
1	02.10.2017	02.10.2017	1187	293 985,4	-
<b>Всього</b>				<b>293 985,40</b>	<b>0,00</b>

Директор Департаменту економіки та інвестицій ВО КМР  
(КМДА)

Пригада С.І.

Начальник відділу - головний бухгалтер

Бойко Ю.В.

# ДОГОВІР № 73

пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва

місто Київ

«05» червня 2014

Цей договір укладається відповідно до рішень Київради від 30.12.2010 № 573/5385 (дію якого продовжено рішенням Київської міської ради від 04.02.2012 № 6/10152), від 15.03.2012 №198/7535 та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.09.2013 р. № 1717.

Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київрад (Київської міської державної адміністрації), в особі начальника управління з питань пайової участі Мельник Наталії Олегівни, яка діє на підставі наказу «Про розподіл обов'язків щодо права підпису документів» №103 від 08.10.2013, надає «Департамент економіки та інвестицій», з однієї сторони, та Обслуговуючі кооператив «ВЛАСНА КВАРТИРА 1», в особі голови правління Носков Олександра Сергійовича, що діє на підставі Статуту, надалі «Забудовник», з іншої сторони, уклали договір про наступне.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Предметом цього договору є сплата **Забудовником** пайової участі (внесків на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва (надалі пайовий внесок) у зв'язку із будівництвом житлового будинку літ. «А» загальною площею 1638,50 кв. м (за даними технічного паспорту ТОВ «К КОНСАЛТ») та відкритої автостоянки на 10 м/місць загальною площею 125,00 кв. м по вул. Академіка Вільямса, 8-Д у Голосіївському районі м. Києва.

1.2. Відносини між **Забудовником** та **Департаментом економіки та інвестицій**, стосовно укладення цього договору, засновані на юридичній рівності.

1.3. Розмір пайового внеску згідно з розрахунками 1 та 2 від 21.05.2014 становить 166,35 тис. грн. Дані розрахунки є невід'ємною частиною цього договору.

## 2. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. **Забудовник** зобов'язаний перерахувати пайовий внесок у сумі 166,35 тис. грн (без ПДВ) на умовах, визначених у цьому Договорі.

2.2. **Департамент економіки та інвестицій** за умови належного виконання **Забудовником** своїх обов'язків, що випливають з цього Договору, зобов'язане в порядку, визначеному цим Договором, видати **Забудовнику** довідку про сплату пайової участі.

## 3. ПОРЯДОК ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ

3.1. **Забудовник** сплачує пайовий внесок у сумі, вказаній у п. 2.1 цього Договору, у строк до 20 червня 2014 року включно на бюджетний рахунок бюджету розвитку спеціального фонду міського бюджету за наступними реквізитами:

Одержувач : ГУ ДКСУ у м. Києві.

Банк одержувача : ГУ ДКСУ у м. Києві

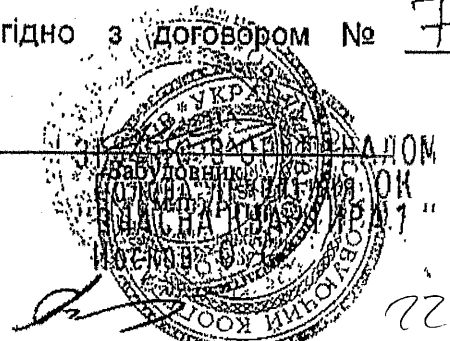
Код банку: 820019 Код ЄДРПОУ : 37993783 р/р : 31517921700001

Код доходів: 24170000

Призначення платежу: Пайовий внесок згідно з договором № 73 від 05.06.14 без ПДВ.

Департамент економіки та інвестицій

М.П.



22

3.2. У випадку збільшення загальної площі об'єкту, вказаної у п. 1.1-ц Договору, або зміни інших характеристик об'єкту, Забудовник зобов'язаний письмово повідомити ці обставини Департаменту економіки та інвестицій пізніше ніж через 30 днів з моменту, коли ці обставини стали відомі або стали відомими Забудовнику.

Моментом подання повідомлення є момент його надходження до Департаменту економіки та інвестицій та реєстрації відповідно до правил, встановлених Департаментом економіки та інвестицій.

3.3. Після визначення додаткової суми пайового внеску, що підлягає сплаті зв'язку із збільшенням загальної площі чи в інших випадках, передбачених у п. цього Договору, Забудовник укладає із Департаментом економіки та інвестицій додаткову угоду до цього Договору, на підставі якої сплачує відповідні додаткові визначені кошти.

3.4. Після сплати повної суми пайового внеску, визначеної з урахуванням п. та п. 3.3 цього Договору, Забудовнику видається довідка про сплату пайової участі порядку та на умовах, визначених цим Договором.

3.5. У випадку порушення Забудовником умов цього Договору, довідка про сплату пайової участі видається Забудовнику після сплати повної суми пайового внеску, визначеної з урахуванням п. 2.1 та п. 3.3 цього Договору, а також у нарахованих штрафних санкцій.

3.6. Довідка про сплату пайової участі видається Забудовнику або його представнику особисто під розписку або із відміткою про отримання на копії довідки яка залишається у Департаменті економіки та інвестицій.

3.7. Забудовник зобов'язаний виконати своє зобов'язання по сплаті внеску особисто. Покладання Забудовником своїх обов'язків, що випливають з цього договору на іншу особу (або заміна сторони у договорі) допускається виключно згоди Департаменту економіки та інвестицій, на підставі відповідних юридичних документів або шляхом укладення Додаткової угоди до цього Договору.

3.8. Забудовник має право здійснювати платіж достроково будь-якими частинами.

3.9. Підтвердженням виконання Забудовником зобов'язань за цим договором надання Департаментом економіки та інвестицій Забудовнику Довідки про сплату пайового внеску.

#### 4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ЗА ПОРУШЕННЯ УМОВ ДОГОВОРУ

4.1. У випадку порушення зазначених в п.3.1. цього Договору строків сплати пайового внеску:

4.1.1. сума платежу на момент здійснення Забудовником оплати коригується на індекс інфляції з моменту розрахунку пайового внеску до моменту фактичного виконання зобов'язань по його сплаті.

У випадку, якщо індекс інфляції є меншим за 100% коригування суми первинного платежу не відбувається.

4.1.2. Забудовник сплачує пеню в розмірі 0,1 відсотка від заборгованості пайового внеску, зазначеного у п.2.1 Цього Договору за кожен день прострочення.

Пеня, що передбачена даним пунктом Договору, нараховується протягом усього строку прострочення без будь-яких обмежень строків нарахування.

4.2. У випадку порушення Забудовником умов цього Договору, Департамент економіки та інвестицій має право утриматися від виконання зобов'язань по видачі довідки про сплату пайової участі до моменту сплати Забудовником штрафних санкцій, нарахованих за порушення умов Договору, та виконання інших обов'язків,

ЗБІГАНОВ ЗГ  
"СЛОВАН"  
"ВЛАДА"  
НФКМ  
Департамент економіки та інвестицій  
ІНН ПЛ  
С.



передбачених цим Договором.

4.3 За порушення **Забудовником** умов цього Договору можуть бути застосовані такі заходи відповідальності, як відшкодування додаткових витрат (штрафні санкції сплачені іншим суб'єктам, вартість додаткових робіт, додатково витрачених матеріалів тощо), понесених Департаментом економіки та інвестицій, внаслідок порушення зобов'язання **Забудовником**, а також інші заходи відповідальності, передбачені чинним законодавством України.

4.4. У разі недостатності суми проведеного платежу для виконання грошово зобов'язання у повному обсязі ця сума погашає вимоги **Департаменту економіки та інвестицій** у такій черговості:

- 1) у першу чергу сплачується неустойка (пеня);
- 2) у другу чергу сплачується основна сума боргу.

4.5. У разі несплати **Забудовником** пайового внеску, якщо це обумовлено відсутністю дозвільної документації на об'єкт будівництва (реконструкції), існування нормативного акту або рішення влади, що перешкоджає будівництву, а також у інших випадках, за умови, що **Департамент економіки та інвестицій** визнає причину такої несплати об'єктивною, нарахування штрафних санкцій може бути зупинено, на строк існування вищезазначеної перешкоди у встановленому порядку.

4.6. Для визначення **Департаментом економіки та інвестицій** причини несплат такою, що є об'єктивною, **Забудовник** звертається до **Департаменту економіки та інвестицій** з письмовою Заявою з зазначенням причини несплати пайового внеску та проханням зупинити нарахування штрафних санкцій на строк існування перешкоди протягом 3 днів після виникнення вищезазначеної причини.

4.7. У разі відсутності письмового звернення **Забудовника** до **Департаменту економіки та інвестицій** з Заявою з зазначенням причини несплати пайового внеску протягом 3 днів після виникнення причини несплати, **Забудовник** не звільняється від сплати нарахованих штрафних санкцій, не дивлячись на існування об'єктивної з боку **Забудовника** причини несплати платежів пайового внеску.

## 5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Жодна із **Сторін** не буде нести відповідальність за повне або часткове невиконання будь-яких із своїх зобов'язань, якщо їх невиконання буде зумовлено обставинами непереборної сили (паводок, землетрус, пожежа, військові дії, введення надзвичайного стану тощо), що виникли після укладання Договору.

5.2. Сторона яка посилається на неможливість виконання умов Договору з причин настання обставин, в т.ч. зазначених в п. 5.1. цього Договору, повинна надати іншій стороні підтвердження фактів, що визначаються лише Торгово - промисловою палатою.

5.3. Якщо будь-які з таких обставин безпосередньо вплинули на виконання зобов'язань в строки, встановлені Договором, то ці строки відповідно відкладаються на час дії відповідних обставин.

5.4. Сторона, для якої склалась неможливість виконання зобов'язань по Договору, зобов'язана після виникнення і припинення вищезазначених обставин негайно, але не пізніше 3 робочих днів з їх початку, в письмовій формі попередити другу Сторону.

5.5. Несвоєчасне попередження про обставини непереборної сили позбавляє відповідну Сторону права посилатися на них в майбутньому.

## 6. ПОРЯДОК ЗМІНИ ТА РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

6.1. Договір може бути змінено за згодою сторін, шляхом укладення відповідної

Департамент економіки та інвестицій

м.п.



84



додаткової угоди.

6.2. У разі порушення Забудовником умов договору або виникнення заборгованості за договором у сумі, що становить понад 50% від суми зазначеної в п.2.1, простроченням терміну сплати відповідно до п.3.1, більш ніж на 6 місяців, передбаченого цим Договором, Департамент економіки та інвестицій має право в односторонньому порядку розірвати цей Договір шляхом направлення Забудовнику відповідного письмового повідомлення.

В такому разі Договір вважається припиненим через 10 днів після відправлення Забудовнику відповідного повідомлення або публічного оприлюднення відповідної інформації.

6.3. У випадку, якщо одностороння зміна чи розірвання договору Департаментом економіки та інвестицій стала наслідком порушення умов договору Забудовником, кошти сплачені Забудовнику не повертаються.

## 7. НАБРАННЯ ЧИННОСТІ ТА ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ

7.1. Цей Договір набирає чинності з моменту реєстрації в Департаменті економіки та інвестицій.

7.2. Цей договір припиняється в наступних випадках:

7.2.1. Виконанням – з дати надходження останнього платежу з урахуванням п.4.1. цього договору та, в разі необхідності, коригування відповідно до фактичних витрат на будівництво (реконструкцію) об'єкту зазначеного в п. 1.1 даного Договору.

7.2.2. Припиненням з підстав зазначених у п.6.2 цього Договору - через 20 днів після відправлення Забудовнику письмового повідомлення або публічного оприлюднення відповідної інформації про припинення цього Договору.

7.2.3. У зв'язку з ліквідацією сторони цього договору - з дати виключення сторони з відповідного державного реєстру.

7.3. Цей Договір також може бути припинений за згодою Сторін у випадках та порядку передбачених чинними законами України.

## 8. НАДСИЛАННЯ КОРЕСПОНДЕНЦІЇ ЗА ДОГОВОРОМ ТА ЗМІНА АДРЕС

8.1. У разі зміни Забудовником своєї адреси, електронної адреси, телефонів: Підприємства, директора та головного бухгалтера Підприємства, Забудовник повинен попередити Департамент економіки та інвестицій за 10 днів до відповідної зміни.

8.2. У випадку зміни будь-якою стороною цього договору своєї адреси після підписання договору, якщо у іншій стороні відсутня інформація щодо місцезнаходження, листи надсилаються на адресу, яка міститься щодо такої сторони в органах державної статистики.

## 9. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. У випадку, якщо Забудовником є резидент України, підсудність та підвідомчість справ визначається відповідно до діючого законодавства України.

9.2. У випадку, якщо Забудовником є нерезидент України, спори, що виникають при укладанні, зміні, розірванні, виконанні цього договору вирішуються у Господарському суді м. Києва відповідно до діючого матеріального та процесуального законодавства України.

## 10. ІНШІ УМОВИ

10.1. Сторони погоджуються, що Департамент економіки та інвестицій має право поширювати у засобах масової інформації, а також надавати іншим органам державної влади та місцевого самоврядування інформацію про порушення

Департамент економіки та інвестицій



ЗІ ІМНО З ОР  
ГОЛОВА РЕ  
"ВЛАСНА"  
Носко О.С.

Забудовником строків сплати пайового внеску та/або інших умов цього Договору.

10.2. Проекти додаткових угод готує Департамент економіки та інвестицій і надсилає Забудовнику листом у двох примірниках, підписаних директором Департаменту економіки та інвестицій або уповноваженою ним особою без відбитки печатки.

Забудовник протягом 30 днів з дня отримання від Департаменту економіки та інвестицій Додаткових угод до цього Договору надсилає підписані з відбитком печатки Додаткові угоди до Департаменту економіки та інвестицій.

У разі не отримання Департаментом економіки та інвестицій, протягом 35 днів від дня надсилання, підписаних із відбитком печатки зі сторони Забудовник Додаткових угод, вважається що Забудовник погоджується з умовами отриманих Додаткових угод та вони вступають в силу на 36 день від дня надсилання їм Забудовнику, якщо інше не передбачено Департаментом економіки та інвестицій.

10.3. Забудовник визнає здійснені Департаментом економіки та інвестицій розрахунки та зобов'язання по його сплаті як безумовне зобов'язання.

10.4. Договір складено українською мовою в двох примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

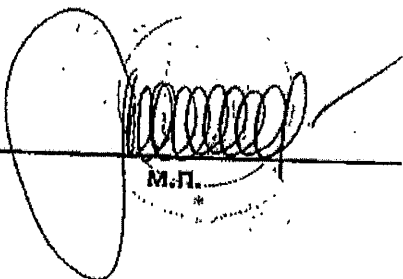
10.5. В усьому іншому, що не передбачено цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

### ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

Департамент економіки та інвестицій  
01044, Київ-44, вул. Хрещатик, 36

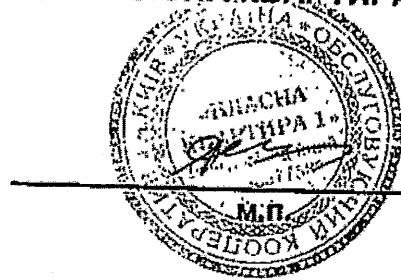
Обслуговуючий кооператив «ВЛАСНА КВАРТИРА 1»  
03061, м. Київ, просп. Відродний, 95-С

Начальник управління з питань  
пайової участі

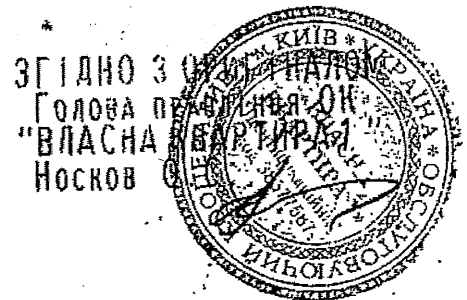


Н. Мельник

Голова правління  
ОК «ВЛАСНА КВАРТИРА 1»



О. Носков



# РОЗРАХУНОК 1

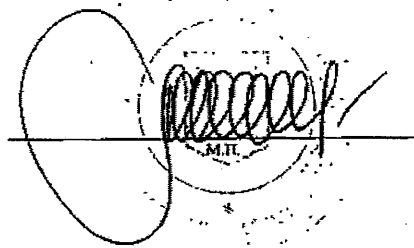
обсягу пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста

Забудовник: ОК «ВЛАСНА КВАРТИРА 1»

**Об'єкт:** Будівництво житлового будинку літ. «А» загальною площею 1638,50 кв. м (за даними технічного паспорту ТОВ «К КОНСАЛТ») та відкритої автостоянки на 10 м/м загальною площею 125,00 кв. м по вул. Академіка Вільямса, 8-Д у Голосіївському раіоні м. Києва.

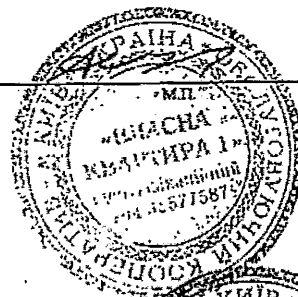
1. Загальна площа житлового будинку літ. «А»\*, кв. м 1638,50
2. Галузь народногосподарського комплексу: Будинки індивідуальні (приватні) та садові (дачні) індивідуальної забудови (в т.ч. багатоквартирні) загальною площею більше 500,0 кв. м з розвинутою інфраструктурою\*\*
3. Норматив пайової участі (внеску) забудовників у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста з врахуванням соціально-економічного значення проекту для міста, грн/кв. м (в цінах на 01.01.09, без ПДВ)
4. Зональний коефіцієнт, який враховує місце розташування об'єкту (є.п. зона № 148)
5. Індекс інфляції з 01.01.09 по 01.05.2014
6. Всього розрахункова сума, згідно з нормативами 155,89 тис.  
\* Технічний паспорт ТОВ «К КОНСАЛТ» від 06.11.2013.  
\*\* З урахуванням цільового призначення земельної ділянки згідно державного акту на право власності на земельну ділянку від 08.12.2012 № 07-7-06571.
7. Всього належить до перерахування (без ПДВ) 155,89 тис.  
Розрахунок складено 21.05.2014

Начальник  
управління з питань пайової участі



Н. Мельник

Голова правління  
ОК «ВЛАСНА КВАРТИРА 1»



О. Носков



# РОЗРАХУНОК 2

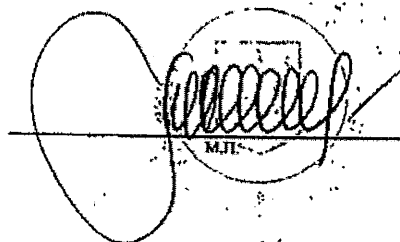
обсягу пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста

Забудовник: ОК «ВЛАСНА КВАРТИРА 1»

**Об'єкт:** Будівництво житлового будинку літ. «А» загальною площею 1638,50 кв. м (за даними технічного паспорту ТОВ «К КОНСАЛТ») та відкритої автостоянки на 10 м/м площею 125,00 кв. м по вул. Академіка Вільямса, 8-Д у Голосіївському районі м. Києва.

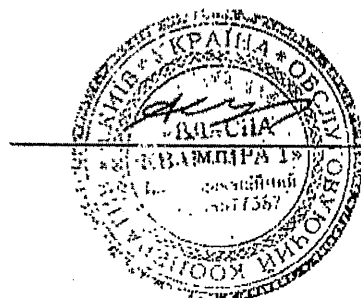
- |  |           |
|--|-----------|
| 1. Загальна площа відкритої автостоянки на 10 м/місце*, кв. м  | 12        |
| 2. Галузь народногосподарського комплексу: Гаражі, <u>стоянки автомобільні</u> , паркінги, майданчики тимчасового відстою автотранспорту <u>наземні</u>  |           |
| 3. Норматив пайової участі (внеску) забудовників у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста з врахуванням соціально-економічного значення проекту для міста, грн/кв. м (в цінах на 01.01.09, без ПДВ) | 3         |
| 4. Зональний коефіцієнт, який враховує місце розташування об'єкту (є.п. зона № 148)  |           |
| 5. Індекс інфляції з 01.01.09 по 01.05.2014  | 1         |
| 6. Всього розрахункова сума, згідно з нормативами  | 10,46 тис |
| * Лист ОК «ВЛАСНА КВАРТИРА 1» від 07.05.2014 №050/3355.  |           |
| 7. Всього належить до перерахування (без ПДВ)  | 10,46 тис |
- Розрахунок складено 21.05.2014

Начальник  
управління з питань пайової участі



Н. Мельник

Голова правління  
ОК «ВЛАСНА КВАРТИРА 1»



О. Носков

ЗГІДНО З  
Голова правління  
«ВЛАСНА КВАРТИРА 1»  
Носков





ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ

вул.Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202-72-78, Call-центр (044) 15-51  
E-mail: [ore@dnegminda.gov.ua](mailto:ore@dnegminda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 04633423

13.06.2014 № 052/18-3377  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Обслуговуючий кооператив  
«ВЛАСНА КВАРТИРА 1»

Інспекція державного  
архітектурно-будівельного  
контролю у м. Києві

**Д О В І Д К А**

про сплату пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної  
інфраструктури міста Києва

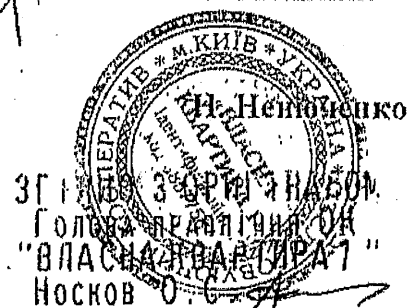
Забудовник Обслуговуючий кооператив «ВЛАСНА КВАРТИРА 1» відповідно до договору пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва від 05.06.2014 №73, укладеного з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у зв'язку із будівництвом житлового будинку літ. «А» загальною площею 1638,50 кв. м (за даними технічного паспорту ТОВ «К КОНСАЛТ») та відкритої автостоянки на 10 м/місць загальною площею 125,00 кв. м по вул. Академіка Вільямса, 8-Д у Голосіївському районі м. Києва, перерахував пайовий внесок у сумі 166,35 тис. грн на бюджетний рахунок бюджету розвитку спеціального фонду міського бюджету в Головному управлінні Державної казначейської служби України у м. Києва р/р №31517921700001, код банку 820019, код ЄДРПОУ 37993783, код доходів 24170000 платіжним дорученням №76 від 11.06.2014.

*УВАГА! В разі невідповідності вищевказаних показників, за які сплачена пайова участь, фактичним показникам об'єкту (зокрема площа згідно технічної інвентаризації, функціональні призначення) після завершення будівельних робіт, ця довідка не може вважатися такою, що підтверджує повноту розрахунків по пайовій участі за цей об'єкт. В таких випадках Забудовник зобов'язаний звернутися до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для проведення перерахунку розміру пайової участі, укладення відповідної угоди та сплати додаткового внеску.*

Начальник управління  
з питань пайової участі

Начальник відділу бухгалтерського  
обліку та звітності – Головний бухгалтер

Н. Мельник



Платіжне доручення № 76

від 11.06.2014

0410001

Одержано банком  
11.06.2014 11:16:00

Платник ВЛАСНА КВАРТИРА 1 ОК

Код 38577587

Банк платника  
Ф"РОЗРАХ.ЦЕНТР"ПАТ  
КБ"ПРИВАТБАНК", КИЇВ

Код банку 320649

ДЕБЕТ рах. №  
26005052624498

СУМА  
166 350.00 UAH

Отримувач ГУ ДКСУ у м. Києві

Код 37993783

Банк отримувача

Код банку 820019

КРЕДИТ рах. №  
31517921700001

Сума словами  
сто шістдесят шість тисяч триста п'ятдесят грн. 00 коп.

Призначення платежу

Пайовий внесок згідно з договором N 73 від 05.06.14р. Без ПДВ

166 350.00 UAH

ДР \_\_\_\_\_

М.П. Підписи \_\_\_\_\_

ПриватБанк МФО 320649  
Ф"РОЗРАХ.ЦЕНТР"ПАТ  
КБ"ПРИВАТБАНК", КИЇВ  
Проведено банком  
11.06.2014 11:16:00



*[Handwritten signature]*

Для заказа встречи с сотрудником отправьте SMS с кодом 2555 на номер 3777



340/2017



Заступник міського голови - секретар  
Київської міської ради

---

---

Страннікову А.М.  
Принаді С.І.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Дикій К.В.

Е. ПРОКОПІВ

2 жовтня 2017 р.  
№ 08/16713

31

ЗАРЕЄСТРОВАНО

Інспекція державного архітектурно-

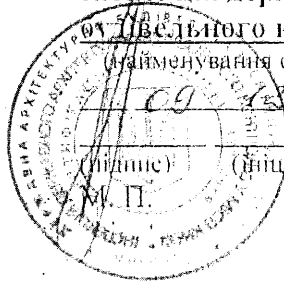
будівельного контролю у м. Києві

(найменування органу, який провів реєстрацію)

2013 р. № В/143133430523

Ю. О. АЛЕКСЕЄВ

(ініціали та прізвище посадової особи)



**ДЕКЛАРАЦІЯ**

**про готовність об'єкта до експлуатації**

Будівництво житлового будинку по вул. Академіка Вільямеа, 8-Д  
у Голосіївському районі м. Києва

(найменування закінченого будівництвом об'єкта відповідно до будівельного паспорта або  
затвердженого проекту будівництва, код об'єкта згідно з державним

1122.2

III

класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000; категорія складності)

1. Інформація про замовника

Обслуговуючий кооператив «Власна квартира», 03061, м. Київ, проспект Відродіння 95 С,  
код ЄДРПОУ 38577587, тел. (044) 206-27-00

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,  
місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами,  
які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера  
облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган  
державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи,  
місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер  
телефону)

2. Інформація про керівника замовника - юридичної особи

Голова правління Носков Олександр Сергійович, тел. (044) 206-27-00

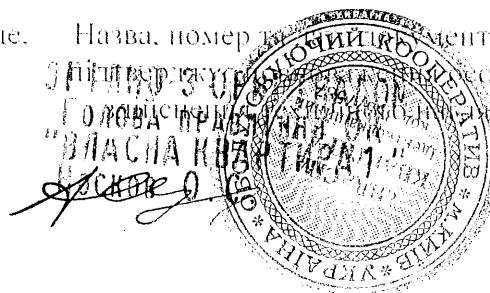
(посада, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону)

3. Інформація про відповідальну особу - інженера з технічного нагляду (у разі наявності)

Найменування посади, прізвище,  
ім'я та по батькові, номер  
телефону

Назва, номер документа, що  
підтверджує кваліфікацію особи на  
посаду  
Голова правління  
«ВЛАСНА КВАРТИРА»

Серія та номер  
кваліфікаційного  
сертифіката



*Александр Носков*

32





податків згідно з СДРПОУ або податковий номер).

8. Інформація про відповідальних осіб генерального проектувальника (проектуювальника): головного архітектора (інженера) проекту, особи, що здійснює авторський нагляд (за наявності)

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер і дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката (обов'язково зазначається з 1 червня 2012 р.)
Головний архітектор проекту, Колосов Анатолій Васильович, (044) 561-78-98	Наказ ТОВ «Смарт Білдинг» №31/05-1 від 31.05.2013 року	АР №000185

9. Інформація про проектну документацію (будівельний паспорт)

Протокол №2 засідання правління Обслуговуючого кооперативу «Власна квартира 1» від 18.02.2013 року, затвердженого Головою правління Носковим О.С.

(назва, дата, номер документа про затвердження проектної документації, результати експертизи проектної документації (за наявності))

10. Інформація про дозвільні документи (повідомлення про початок виконання будівельних робіт, декларація про початок виконання будівельних робіт, інші документи у разі їх наявності)

Назва документа, ким виданий або зареєстрований	Дата подання або реєстрації документа	Номер документа
Декларація про початок виконання будівельних робіт, зареєстрована Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві	15.08.2013 р.	КВ № 083132270350

11. Інформація про об'єкт

м. Київ, Голосіївський район,

Місцезнаходження об'єкта:

вул. Академіка Вільямса 8-Н

Дата початку будівництва:

Серпень 2013 р.

Дата закінчення будівництва:



Грудень 2013 р.

Строк введення об'єкта (черги, пускового комплексу) в експлуатацію:

IV квартал 2013 р.

11<sup>1</sup>. Інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або договір суперфіцію

Державний акт на право власності на земельну ділянку серія ЯЖ № 019429, зареєстрований за № 07-7-06571 від 08.12.2013 р., Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер 2474272 від 16.04.2013 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 14435980000

12. Техніко-економічні показники об'єкта (з урахуванням результатів технічної інвентаризації)

Опис об'єкта:

несучі конструкції монолітний залізобетонний каркас ;  
огорожувальні конструкції газоблок, утеплення пенеполістірольними плитами ;  
фасади утеплення, штукатурка

Перелік інженерного обладнання об'єкта

Холодне та гаряче водопостачання, електрика, каналізація, вентиляція, кондиціонування

Загальна площа будівлі, кв. метрів

1638,5

13. Характеристика житлових будинків (з урахуванням результатів технічної інвентаризації) (за наявності)

Кількість поверхів 4 поверхи + підвал

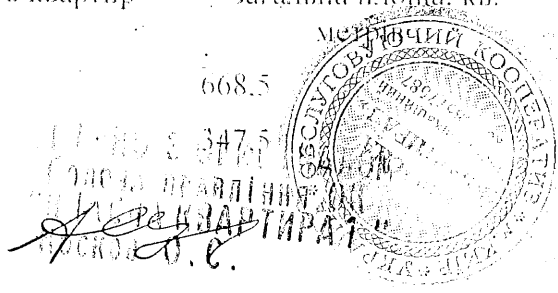
Матеріали стін Газоблок, утеплення пенеполістірольними плитами

Кількість секцій (за наявності)

одна

Кількість квартир у житловому будинку та їх площа

Тип квартир	Кількість квартир	Загальна площа, кв. метрів	Житлова площа, кв. метрів
однокімнатних	21	668,5	298,8
двокімнатних	7	347,5	168,2



35



Площа майданчиків для відкритої автостоянки	м <sup>2</sup>	32	32
Кількість поверхів	шт.	4	4
Кількість квартир в тому числі:	шт.	32	32
однокімнатних	шт.	24	24
двокімнатних	шт.	8	8
Загальна площа квартир в тому числі:	м <sup>2</sup>	1184,60	1184,60
однокімнатних	м <sup>2</sup>	765,18	765,18
двокімнатних	м <sup>2</sup>	419,42	419,42
Житлова площа квартир в тому числі:	м <sup>2</sup>	585,84	585,84
однокімнатних	м <sup>2</sup>	375,52	375,52
двокімнатних	м <sup>2</sup>	210,32	210,32

15. На об'єкті виконано всі передбачені проєктною документацією згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами роботи. Обладнання встановлено згідно з актами про його прийняття після випробування у визначеному порядку.

Заходи з охорони праці, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи, передбачені проєктом, проведені в повному обсязі.

Роботи з оздоблення фасадів та благоустрою території, строки виконання яких перенесено через несприятливі погодні умови і які будуть виконані:

Перелік робіт	Строки виконання	Організація - виконавець	Керівник організації - виконавця	
			прізвище, ім'я, по батькові керівника	підпис керівника

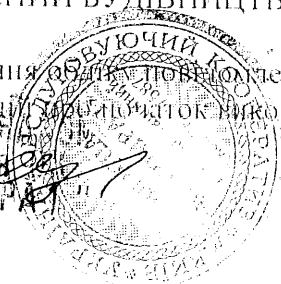
Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проєктною документацією 9819810 гривень, у тому числі: витрати на будівельно-монтажні роботи 9328819,50 гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар 490990,50 гривень.

Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію 9819810 гривень, у тому числі: витрати на будівельно-монтажні роботи 9328819,50 гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар 490990,50 гривень.

ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ.

З метою забезпечення ведення обліку та звітності про початок виконання підготовчих і будівельних робіт декларують початок виконання підготовчих і будівельних робіт: дозволів на

Голова правління  
"ВЛАСНА КВАРТИРА"  
Носков О.С.



*(Handwritten signature)*

57

виконання будівельних робіт та відмов у їх видачі; анульованих дозволів; переоформлених дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації; обліку сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у декларації про готовність об'єкта до експлуатації, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Голова правління  
(найменування посади)

  
(підпис)

Носков Олександр Сергійович  
(прізвище, ім'я та по батькові)

М. П.

**Примітка.** Кожна сторінка підписується керівником замовника або замовником (для фізичної особи) та засвідчується печаткою замовника (за наявності)



Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві

(найменування органу, якому надсилається декларація)

Замовник ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ  
«ВЛАСНА КВАРТИРА 1»

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

03061, м. Київ, пр-т Відрадний

буд. 95 С, код ЄДРПОУ 38577587

місце проживання, серія і номер паспорта, номер телефону:

тел. (044) 206-27-00

найменування юридичної особи, її місцезнаходження.

код згідно з ЄДРПОУ, номер телефону)

ДЕКЛАРАЦІЯ

про початок виконання будівельних робіт

Будівництво житлового будинку по вул. Академіка Вільямса, 8-Д у  
Голосіївському районі м. Києва

(найменування об'єкта будівництва)

поштова/будівельна адреса

м. Київ, вул. Академіка Вільямса, 8-Д у Голосіївському районі м. Києва

вид будівництва

Нове будівництво

(нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення діючих підприємств, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта

1122

III

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000, категорія складності)

Технічний нагляд здійснює

Малєєв Олександр Борисович тел. 067 549-10-28

(прізвище, ім'я та по батькові особи,

Серія IT № 000804, наказ замовника № 31/05-2 від 31.05.2013 р.

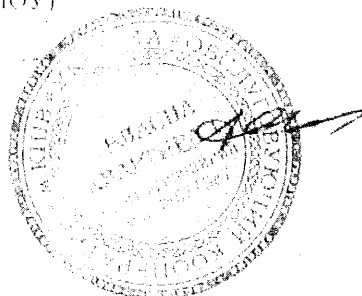
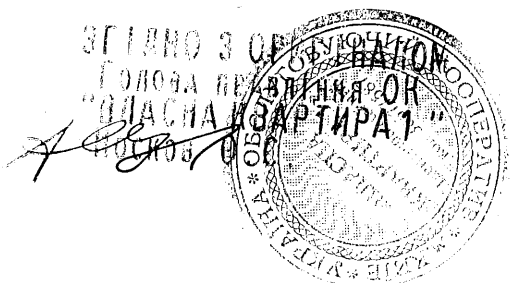
серія і номер кваліфікаційного сертифіката, номер телефону)

Проектна документація розроблена Товариство з обмеженою відповідальністю

(найменування проектувальника,

«Смарт Білдінг» 03110, м. Київ, вул. І.Кліменка, 23-А, код ЄДРПОУ 34617259

код згідно з ЄДРПОУ)



під керівництвом (необхідне зазначити):

Найменування посади відповідальної особи	Прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Найменування, дата видачі та номер документа про призначення	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Головний архітектор проекту	Колосов Анатолій Васильович т.(044) 561-78-98	Наказ ТОВ «Смарт Білдинг» №31/05-1 від 31 травня 2013 року	АР № 000185
Головний інженер проекту	_____	_____	_____

та затверджена замовником

Протокол № 2 Засідання правління обслуговуючого кооперативу «ВЛАСНА КВАРТИРА 1» від 18.02.2013 року, затверджений Головою правління Носковим О.С.

(дата затвердження (для фізичних осіб) чи прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата затвердження або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб))

### Категорія складності III

Експертиза проекту будівництва проведена Не проводилась  
(найменування експертної)

організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові відповідального експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката (за наявності)

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено Колосов Анатолій Васильович  
(прізвище, ім'я та по батькові)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки видані (крім об'єктів, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не видаються)

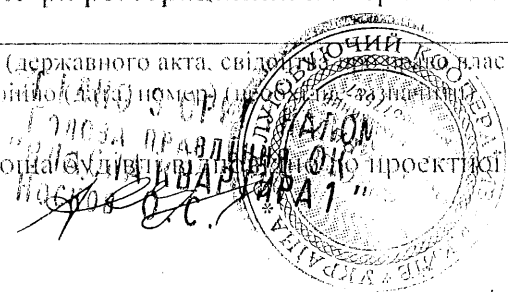
Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) № 8235/0/12/009-13 від 27.05.2013 р.

(найменування органу, який видав містобудівні умови та обмеження, їх реєстраційний номер та дата видані)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі Державний акт на право власності на земельну ділянку серія ЯЖ № 019429, зареєстрований за № 07-7-06571 від 08.12.2013 р., Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер 2474272 від 16.04.2013 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 14435980000

(державного акта, свідоцтва про право власності на землю (дата, серія, номер), договору оренди поверхня (дата, номер) чи іншого документа, що підтверджує право володіння)

Загальна площа будівельної документації, кв. метрів 1730,97



40



Основні показники об'єкта будівництва:

Найменування основного показника	Одиниця вимірювання	Відповідно до проектної документації	
		Загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
Загальна площа	м <sup>2</sup>	1730,97	1730,97
Площа забудови	м <sup>2</sup>	453	453
Площа озелененої території	м <sup>2</sup>	240	240
Площа майданчиків для відкритої автостоянки	м <sup>2</sup>	32	32
Кількість поверхів	шт.	4	4
Кількість квартир в тому числі:	шт.	32	32
однокімнатних	шт.	24	24
двокімнатних	шт.	8	8
Загальна площа квартир в тому числі:	м <sup>2</sup>	1184,60	1184,60
однокімнатних	м <sup>2</sup>	765,18	765,18
двокімнатних	м <sup>2</sup>	419,42	419,42
Житлова площа квартир в тому числі:	м <sup>2</sup>	585,84	585,84
однокімнатних	м <sup>2</sup>	375,52	375,52
двокімнатних	м <sup>2</sup>	210,32	210,32

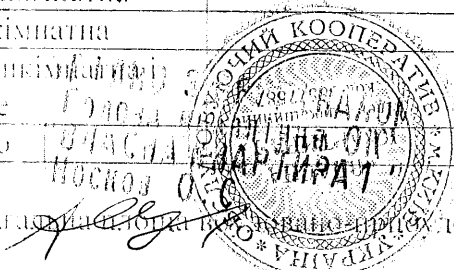
Характеристика житлових будинків (за наявності):

кількість поверхів \_\_\_\_\_

кількість квартир у житловому будинку та їх площа:

Тип квартири	Кількість квартир	Площа, кв. метрів	
		Загальна	житлова
Однокімнатна			
Двокімнатна			
Трикімнатна			
Чотирикімнатна			
П'ятикімнатна			
Шестикімнатна			
Семікімнатна			
Восьмикімнатна			
більше			
Усього			

загальна площа житлових приміщень, кв. метрів \_\_\_\_\_



характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності):

загальна площа нежитлових приміщень об'єкта будівництва.  
кв. метрів \_\_\_\_\_

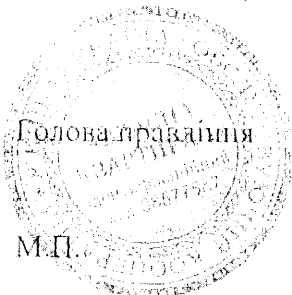
Найменування нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, кв. метрів	Технічні характеристики

З метою забезпечення ведення обліку декларацій про початок виконання будівельних робіт і відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я,

Носков Олександр Сергійович  
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цій декларації, та виконання будівельних робіт без зареєстрованої декларації, з порушенням вимог, визначених проектною документацією, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.



[Signature]  
(підпис)

Носков О.С.  
(ініціали та прізвище)

Зареєстровано

Інспекцією державного  
архітектурно-будівельного  
контролю у м. Києві

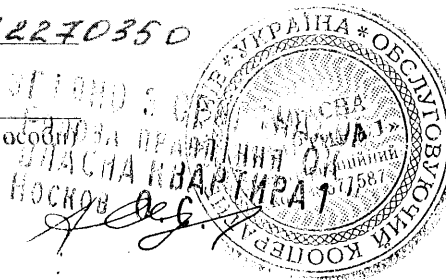
(найменування органу)

15. 08. 2013 р. № КВ083132270350

[Signature]  
(підпис)

[Signature]  
(ініціали та прізвище посадової особи)

М.П.

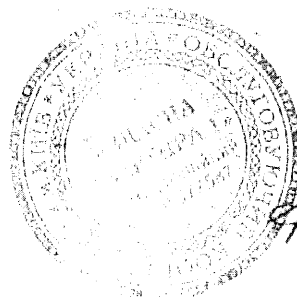
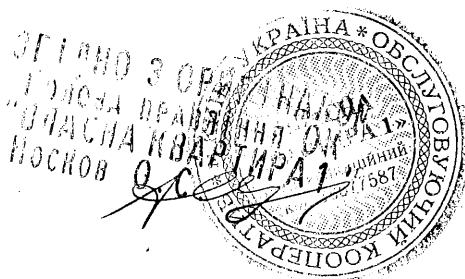


Примітки: 1. Кожна сторінка цієї декларації підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).

2. Відомості щодо земельної ділянки не зазначаються у разі реконструкції, реставрації або капітального ремонту об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані, а також реконструкції або капітального ремонту автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення.

3. Об'єкт має такі основні показники, як потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється в одиницях вимірювання відповідно до цільової продукції або основних видів послуг).

4. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.





ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)  
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ

вул.Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202-72-78, Call-центр (044) 15-51

E-mail: [org@guekmda.gov.ua](mailto:org@guekmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 04633423

13.10.2017 № 050/08 - 8597  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Першому заступнику голови  
Київської міської державної  
адміністрації  
Плісу Г.В.

Шановний Геннадію Володимировичу!

Департамент економіки та інвестицій направляє для розгляду проект рішення Київської міської ради «Про відшкодування ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ВЛАСНА КВАРТИРА 1» різниці між розміром пайової участі та переданими інженерними мережами» (далі – проект рішення).

У разі відсутності пропозицій/зауважень до нього Вам буде надано оригінал зазначеного проекту рішення для погодження.

Додаток: на 34 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор

С. Принада



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)  
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ

вул.Хреціатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202-72-78, Call-центр (044) 15-51

E-mail: [org@guetkmda.gov.ua](mailto:org@guetkmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 04633423

13.10.2017 № 050/08 - 8598  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Першому заступнику голови  
Київської міської державної  
адміністрації  
Плісу Г.В.

Шановний Геннадію Володимировичу!

Департамент економіки та інвестицій направляє для розгляду проект рішення Київської міської ради «Про відшкодування ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ВЛАСНА КВАРТИРА 1» різниці між розміром пайової участі та переданими інженерними мережами» (далі – проект рішення).

У разі відсутності пропозицій/зауважень до нього Вам буде надано оригінал зазначеного проекту рішення для погодження.

Додаток: на 34 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор

С. Принада

Бугулян

Самойленко 202-76-62

40



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Страннікову А.М.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.12.2017  
№08/231-3121/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В. ДРОКОПІВ*

“08” грудня 2017 року  
№ 08/231 – 3121/ПР



УКРАЇНА

08/231-3121/MP  
08.12.2017

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua  
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527  
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

30.11.2017 № 009-311р

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Київська міська рада

**СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ**

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про відшкодування ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ВЛАСНА КВАРТИРА 1» різниці між розміром пайової участі та переданими інженерними мережами».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 інформую, що відповідальним за представленням та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є Принада Світлана Ігорівна.

Додатки:

1. Проект рішення на 2 арк.;
2. Пояснювальна записка на 3 арк.;
3. Додаткові матеріали на 45 арк.;
4. Електронна версія зазначеного.

Виконуючий обов'язки керівника апарату

Л. Верес

152688