



08/231 - 311/PP
06.02.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

**Про поновлення
промислово-технічної
компанії у вигляді
товариства з обмеженою
відповідальністю «Агромат»
договору оренди земельної
ділянки від 02 жовтня
2018 року № 1167 для
експлуатації та
обслуговування будівель та
споруд на вулиці Академіка
Булаховського, 5 у
Святошинському районі**



629080570

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення промислово-технічної компанії у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю «Агромат» від 24 вересня 2019 року № 62908570, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди від 02 жовтня 2018 року № 1167 земельної ділянки площею 0,1255 га (кадастровий номер 8000000000:75:099:0001), укладений між Київською міською радою та промислово-технічною компанією у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю «Агромат» для експлуатації та обслуговування будівель та споруд на вулиці Академіка Булаховського, 5 у Святошинському районі (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.07, справа № 629080570).

2. Промислово-технічній компанії у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю «Агромат» у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством для укладання договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 02 жовтня 2018 року № 1167.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2722 від 24.10.2019

До справи
№ 629080570

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення промислово-технічної компанії у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю «Агромат» договору оренди земельної ділянки від 02 жовтня 2018 року № 1167 для експлуатації та обслуговування будівель та споруд на вулиці Академіка Булаховського, 5 у Святошинському районі



1. Юридична особа:

| | |
|---|---|
| Назва | <i>Промислово-технічна компанія у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю "Агромат", (код ЄДРПОУ 21509937)</i> |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи <i>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</i> | ВОЙТЕНКО СЕРГІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ <i>Адреса засновника: 03164, м. Київ, Святошинський район, проспект Палладіна, будинок 23, квартира 56 Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 37245000.00</i> ТАДАЙ АНАТОЛІЙ АРСЕНОВИЧ <i>Адреса засновника: 04075, м. Київ, Оболонський район, вулиця Юнкерова, будинок 45-А Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 37245000.00</i> БАШОТА ОЛЬГА МИХАЙЛІВНА <i>Адреса засновника: 03134, м. Київ, Райони міста Київ район, вулиця Дмитрівська, будинок 13А, квартира 18 Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 13065000.00</i> РУШЕЛЮК НАДІЯ ПЕТРІВНА <i>Адреса засновника: 03134, м. Київ, Святошинський район, вулиця Симиренка, будинок 25, квартира 18 Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 5200000.00</i> РЕВА ОКСАНА МИКОЛАЇВНА <i>Адреса засновника: 03164, м. Київ, Святошинський район, проспект Палладіна, будинок 23, квартира 52 Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 37245000.00</i> |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <i>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</i> | ВОЙТЕНКО СЕРГІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ <i>Україна, 03164, м. Київ, проспект Палладіна, будинок 23, квартира 56, частка 28,65 %</i> ТАДАЙ АНАТОЛІЙ АРСЕНОВИЧ <i>Україна, 04075, м. Київ, вулиця Юнкерова, будинок 45-А, частка 28,65 %</i> РЕВА ОКСАНА МИКОЛАЇВНА <i>Україна, 03164, м. Київ, проспект Палладіна, будинок 23, квартира 52, частка 28,65 %</i> |
| Клопотання | <i>від 24.09.2019 № 629080570</i> |

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:75:099:0001)

| | |
|--|--|
| Місце розташування (адреса) | <i>м. Київ, Святошинський р-н, вул. Академіка Булаховського, 5</i> |
| Площа | <i>0.1255 га</i> |
| Вид та термін | <i>оренда на 10 років</i> |
| Вид використання | <i>для експлуатації та обслуговування будівель та споруд</i> |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | <i>3 594 999, 67 грн</i> |

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

| | |
|--|--|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | <i>Забудована нежитловим приміщенням контрольно-пропускного пункту загальною площею 61,50 кв. м, що позначений літерою «Г» (реєстраційне посвідчення від 10.02.2010 № 024710 Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна). На земельній ділянці розміщена некапітальна збірно-розбірна споруда з легких конструкцій для тимчасового зберігання товарно-матеріальних цінностей. Відповідно до акту обстеження земельної ділянки від 22.10.2019 № 19-0742-08 ділянка використовується для експлуатації та обслуговування будівель торговельного призначення.</i> |
| Наявність ДПТ: | <i>Детальний план території не затверджено.</i> |
| Функціональне призначення згідно Генплану: | <i>Території комунально-складські</i> |
| Правовий режим: | <i>За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1657839880000, номер запису про право власності 28191370 від 02.10.2018) земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Код КВЦПЗ – 03.07.</i> |

| | |
|-------------------------------------|--|
| <i>Розташування в зеленій зоні:</i> | <i>Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).</i> |
| <i>Інші особливості:</i> | <i>На підставі рішення Київської міської ради від 15.02.2018 № 166/4230 у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно вказану земельну ділянку передано в оренду на 1 рік промислово-технічній компанії у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю «АГРОМАТ» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд на вул. Академіка Булаховського, 5 у Святошинському районі (договір оренди земельної ділянки від 02.10.2018 № 1167, термін до 02.10.2019). Відповідно до довідки Офісу великих платників податків ДПС від 23.09.2019 № 2174/10/28-10-44-05-11 станом на 20.09.2019 орендна плата за земельну ділянку сплачена орендарем в повному обсязі. Згідно з даними, розміщеними на офіційному сайті Державної податкової служби України станом на 01.12.2019 промислово-технічна компанія у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю «Агромат» не має податкового боргу до місцевого бюджету.</i> |

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету. Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 «Про Бюджет м. Києва на 2019 рік» орієнтовний розмір орендної плати складатиме **179 749,98 грн. (5%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 06.02.2020
№08/231- 311/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“06” лютого 2020 року

№ 08/231 – 311/ПР



08/231-311/PP
06.02.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

від 06.02.2020 № 05715-СЛ-222
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення промислово-технічної компанії у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю «Агромат» договору оренди земельної ділянки від 02 жовтня 2018 року № 1167 для експлуатації та обслуговування будівель та споруд на вулиці Академіка Булаховського, 5 у Святошинському районі» (справа № 629080570) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради № 629080570 на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка на 3 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- фрагмент супутникової фотозйомки земельної ділянки на 1 арк. в 1 прим.;
- лист Товариства від 14.11.2019 № 234 на 1 арк. в 1 прим.;
- копія листа ДЗР від 08.11.2019 № 05716-20865 на 1 арк. в 1 прим.;
- копія акту обстеження земельної ділянки від 22.10.2019 № 19-0742-08 на 1 арк. в 1 прим.;
- інформація про юридичну особу на 1 арк. в 1 прим.;
- копія Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.10.2018 на 1 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення Товариства від 24.09.2019 № 629080570 про поновлення договору оренди на 27 арк. в 1 прим.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ