

08/231-3108/17
04.12.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З
ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ЛОГІСТИЧНИЙ ЦЕНТР
«БРОВАРИ» земельної ділянки
для експлуатації та
обслуговування нежитлової будівлі
цеху шестипустотних панелей на
вул. Будіндустрії, 7 у
Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:108:0017

Проект рішення (екз.1)
ПР-14833
до справи

A-24319

Заява ДЦ № 50349-002299742-
031-03 від 20.10.2017



2 347015 048336

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТИЧНИЙ ЦЕНТР «БРОВАРИ» від 20.10.2017 № 50349-002299742-031-03, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.07.2017 № НВ-8000600572017) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.09.2017 № 96372639), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТИЧНИЙ ЦЕНТР «БРОВАРИ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,5768 га (кадастровий номер 8000000000:90:108:0017, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000600572017) для експлуатації та обслуговування

нежитлової будівлі цеху шестипустотних панелей на вул. Будіндустрії, 7 у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (свідоцтво про придбання нерухомого майна з прилюдних торгів від 25.11.2014 № 1922, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10.12.2014 індексний номер 30781576) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення код КВЦПЗ 11.02, заява ДЦ від 20.10.2017 № 50349-002299742-031-03, справа А-24319).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТИЧНИЙ ЦЕНТР «БРОВАРИ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.8. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 14.02.2005 № 79-6-00284 площею 0,5768 га (кадастровий номер 8000000000:90:108:0017), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Е.В.А.» з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТИЧНИЙ ЦЕНТР «БРОВАРИ».

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

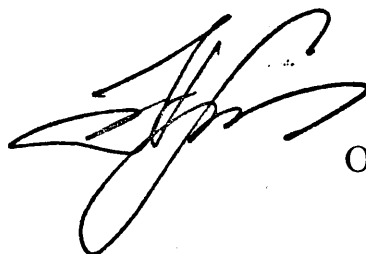
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

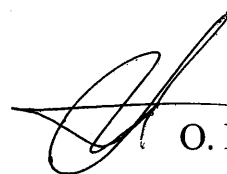
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27552 від 01.11.2017

До кадастрової справи

№ А-24319



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТИЧНИЙ ЦЕНТР
«БРОВАРИ» земельної ділянки для експлуатації та
обслуговування нежитлової будівлі цеху
шестипустотних панелей на вул. Будіндустрії, 7 у
Голосіївському районі м. Києва**

1. Юридична особа:

Назва **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ЛОГІСТИЧНИЙ ЦЕНТР"БРОВАРИ"**

Клопотання **від 20.10.2017 № 50349-002299742-031-03**

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:108:0017п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Будіндустрії, 7**

Площа **0,5768 га**

Вид та термін користування **Оренда на 25 років**

Вид використання **для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі
цеху шестипустотних панелей**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **9 663 461 грн. 32 коп. відповідно витягу з технічної
документації ПР-02112 від 31.10.2017**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від № та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 05.09.2017 № 96372639, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована нежилою будівлею - будівля цеху шестипустотних панелей, загальною площею 1156,5 кв.м право власності на яку належить ТОВ "ЛОГІСТИЧНИЙ ЦЕНТР "БРОВАРИ" згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10.12.2014 № 30781576.**

Інші особливості : **Пунктом 15 рішенням Київської міської ради від 10.07.2002 № 636/796 товариству з обмеженою відповідальністю "Е.В.А." оформлено в оренду на 25 років земельної ділянки площею 0,58 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі цеху шестипустотних панелей на вул. Будіндустрії, 7 у Голосіївському районі (договір оренди земельної ділянки від 14.02.2005 № 79-6-00284, термін дії до 14.02.2030). Постановою Господарського суду Запорізької області від 28.09.2015 у справі 908/1423/15-г ТОВ «Е.В.А.» визнано банкрутом та відкрито ліквідаційну процедуру. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд. Детальний план території не затверджено. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **289 903 грн. 84 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.12.2017
№08/231-3108/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“07” грудня 2017 року
№ 08/231 – 3108/ПР



08/231-3108/MP
07.12.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.12.2017 № 057052- 22257
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТИЧНИЙ ЦЕНТР «БРОВАРИ», земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі цеху шести пустотних панелей на вул. Будіндустрії, 7 у Голосіївському районі м. Києва» (справа А-24319) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук