



08/231-3107/MP
04.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ «АЛЬЯНС СЕРВІС»** земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі службово-побутового призначення на вул. Сирецькій, 49-а у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

91:179:0063

Проект рішення (екз.1)
ПР-14856
до справи

A-23421

Заява ДЦ № 63019-00218778
031-03 від 14.09.2017



2 347015 048565

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України „Про оренду землі”, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ «АЛЬЯНС СЕРВІС»** від 14.09.2017 № 63019-002187786-031-03, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.03.2016 № НВ-8000279512016) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва, на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 11.04.2016 № 57089763), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ «АЛЬЯНС СЕРВІС»**, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0784 га (кадастровий номер 8000000000:91:179:0063, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000279512016) для експлуатації та обслуговування будівлі службово-побутового призначення на вул. Сирецькій, 49-а у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме

майно від 16.07.2013 № 6282905) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.13, заява ДЦ від 14.09.2017 № 63019-002187786-031-03, справа № А-23421).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ «АЛЬЯНС СЕРВІС»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.5. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.

2.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 21.08.2004 № 85-6-00142, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Княжичі», з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ «АЛЬЯНС СЕРВІС».

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

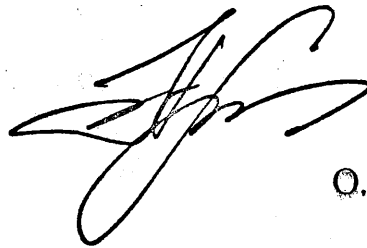
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

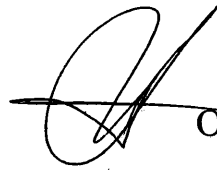
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27664 від 08.11.2017

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ
"АЛЬЯНС СЕРВІС" земельної ділянки для
експлуатації та обслуговування будівлі службово-
побутового призначення на вул. Сирецькій, 49-а у
Подільському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-23421



1. Юридична особа:

Назва **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ" АЛЬЯНС СЕРВІС"**

Клопотання **від 14.09.2017 № 63019-002187786-031-03**

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:179:0063п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Подільський, вул. Сирецька, 49а**

Площа **0,0784 га**

Вид та термін користування **Оренда на 10 років**

Вид використання **для експлуатації та обслуговування будівлі службово-побутового призначення**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **2 375 482 грн. 25 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02002 від 27.09.2017**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.03.2016 № НВ-8000279512016 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 11.04.2016 № 57089763, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована . На земельній ділянці розміщений нежилий будинок службово-побутовий корпус літ. "Б" площею 779,1 кв.м, який належать ТОВ "Управляюча компанія "Альянс сервіс" на підставі договору дарування від 05.07.2012 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 16.07.2013, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 106154380000, дата реєстрації 13.06.2013).*

Інші особливості: *Згідно з рішенням Київської міської ради від 26.06.2003 № 546/706 ТОВ "Княжичі" передана в оренду на 25 років земельна ділянка для експлуатації та обслуговування будівлі службово-побутового призначення (договір оренди від 21.08.2004 № 85-6-00142). Відповідно до інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно 05.04.2016 зареєстрована комунальна власність на земельну ділянку, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 898854680000. Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до території промисловості. ДПТ не розроблено.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **118 774 грн. 11 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.12.2017
№08/231-3107/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“07” грудня 2017 року
№ 08/231 – 3107/ПР



08/231-3107/10P
07.12.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.12.2017 № 057052- 22 262
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ «АЛЬЯНС СЕРВІС». земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі службово-побутового призначення на вул. Сирецькій, 49-а у Подільському районі м. Києва» (справа А-23421) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук