



08/231-3087/ПР  
15.10.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання громадянину Железняку Сергію Васильовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва на Столичному шосе, 149 у Голосіївському районі міста Києва



370116257

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Железняку Сергію Васильовичу на Столичному шосе, 149 у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:


1. Надати громадянину Железняку Сергію Васильовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0.09 га у власність для індивідуального дачного будівництва на Столичному шосе, 149 у Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 370116257).
2. Встановити строк дії цього рішення один рік.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:


Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації

 ~~Олександр СПАСИЬКО~~

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

 Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-131 від 16.09.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання громадянину Железняку Сергію Васильовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва на Столичному шосе, 149 у Голосіївському районі міста Києва**

До кадастрової справи  
№ 370116257



## 1. Фізична особа:

ПІБ: **Железняк Сергій Васильович**

Клопотання: **від 16.07.2019 номер 370116257**

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 80000000000:90:415:0138)

Місце розташування (адреса): **м. Київ, р-н Голосіївський Столичне шосе, 149**

Площа: **0.09 га**

Вид та термін права: **власність**

Вид використання: **для індивідуального дачного будівництва**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. На земельній ділянці розташований дачний будинок № 20 загальною площею 422,6 кв.м., який є приватною власністю гр. Железняка С.В. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29 березня 2017 року № 83735084).
Наявність ДПТ:	Детальний план на дану територію не затверджено.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території рекреаційної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 18 липня 2019 року № 7106/0/12-53/12-03-19).

<b>Правовий режим:</b>	<p>Земельна ділянка площею 0,0897 га кадастровий номер 8000000000:90:415:0138 утворена в результаті поділу земельної ділянки площею 9,4204 га кадастровий номер 8000000000:90:415:0003, яка перебуває в оренді у ЗАТ «Київгума» (договір оренди від 04.09.2003 № 79-6-00140). ЗАТ «Київгума» в особі ліквідатора Кудляка Є.В. надало нотаріально-посвідчену згоду від 01 липня 2019 року № 1765 на припинення права користування земельною ділянкою площею 0,0897 га кадастровий номер 8000000000:90:415:0138.</p> <p>Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 28 березня 2017 року № 83651559 ЗАТ «Київгума» надало гр. Железняку С.В. земельну ділянку площею 0,0897 га кадастровий номер 8000000000:90:415:0138 в суборенду на 25 років.</p>
<b>Розташування в зеленій зоні:</b>	<p>Згідно з Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженій рішенням Київради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами), зазначена земельна ділянка відноситься до лісопаркової частини зеленої зони (ЛППГ «Конча-заспа», Дачне лісництво, табл. 15, площа 1811 га).</p>

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

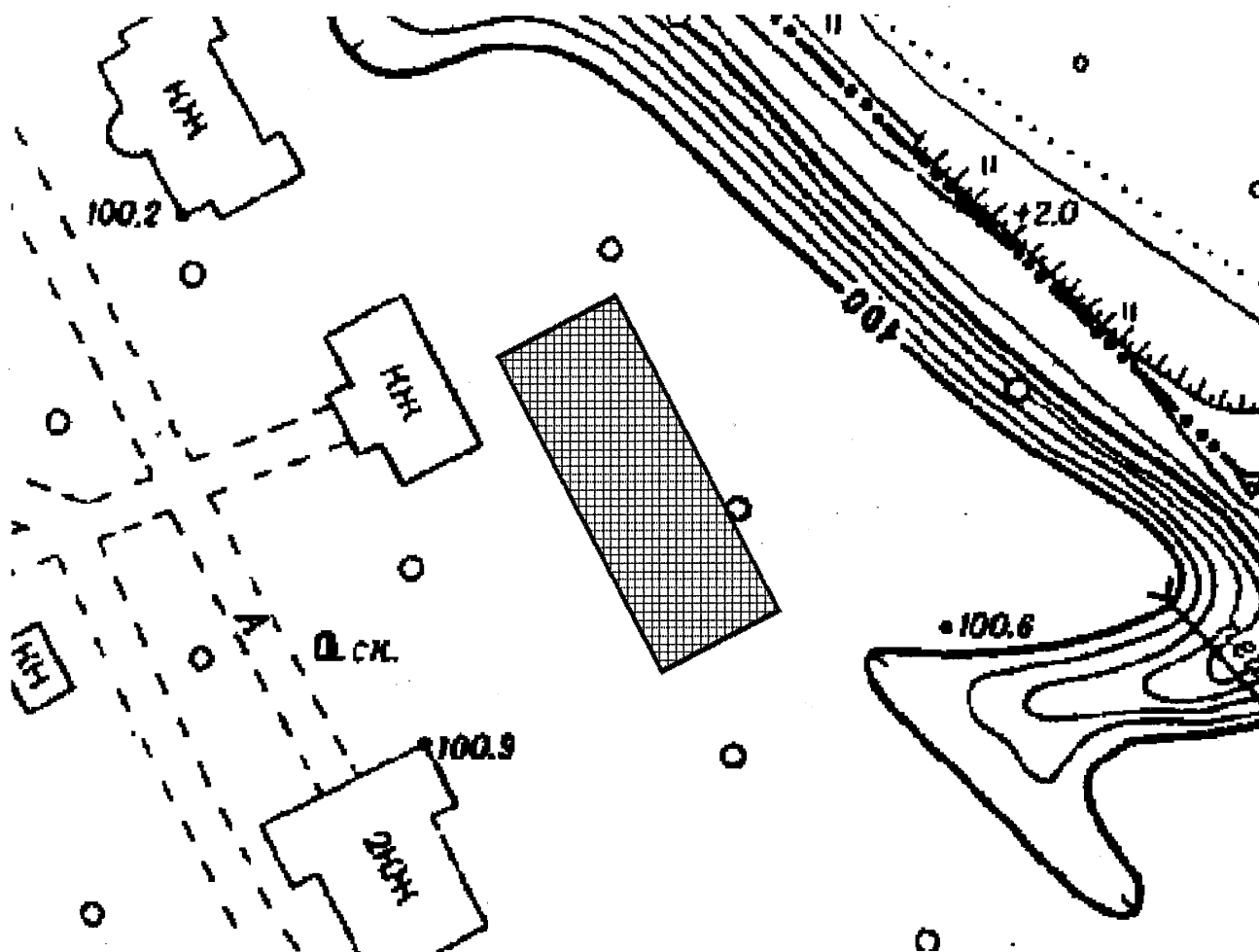
Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**Петро ОЛЕНИЧ**

*Оленич*

**План-схема**  
**до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки**

клопотання	від 16.07.2019 № 370116257
код земельної ділянки	80000000000:90:415:0138
юридична/фізична особа	Железняк Сергій Васильович
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Голосіївський, Столичне шосе, 149
вид землекористування	власність
вид користування земельної ділянки	для індивідуального дачного будівництва
орієнтовний розмір	0.09 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 15.10.2019  
№08/231- 3087/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“15” жовтня 2019 року  
№ 08/231 – 3087/ПР



08/231-3087/ПР  
15.10.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

11.10.2019 № 05715-СЛ-131

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Железняку Сергію Васильовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва на Столичному шосе, 149 у Голосіївському районі міста Києва» (справа 370116257) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
директор

Петро ОЛЕНИЧ