



08/231-3086/TP
15.10.2019

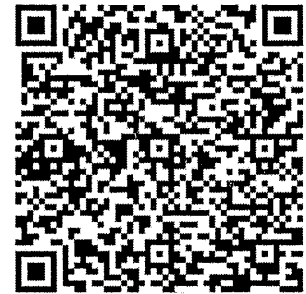
КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання громадянину Кабашному Юрію Олексійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва на вул. 2-га Лінія, 64-в у Голосіївському районі міста Києва



488014430

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кабашному Юрію Олексійовичу на вул. 2-га Лінія, 64-в у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянину Кабашному Юрію Олексійовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0.08 га у власність для ведення садівництва на вул. 2-га Лінія, 64-в у Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 488014430).
2. Встановити строк дії цього рішення один рік.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



~~Олександр СПАСИУК~~

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

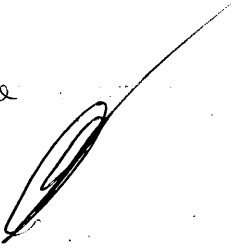
/Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)/



Алла ВАСИЛЕНКО


ПОГОДЖЕНО:

22.06.2022
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

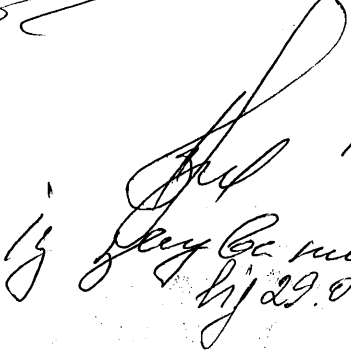
Голова

Секретар 



Георгій ЗАЙЦАРЯ

в.о. Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

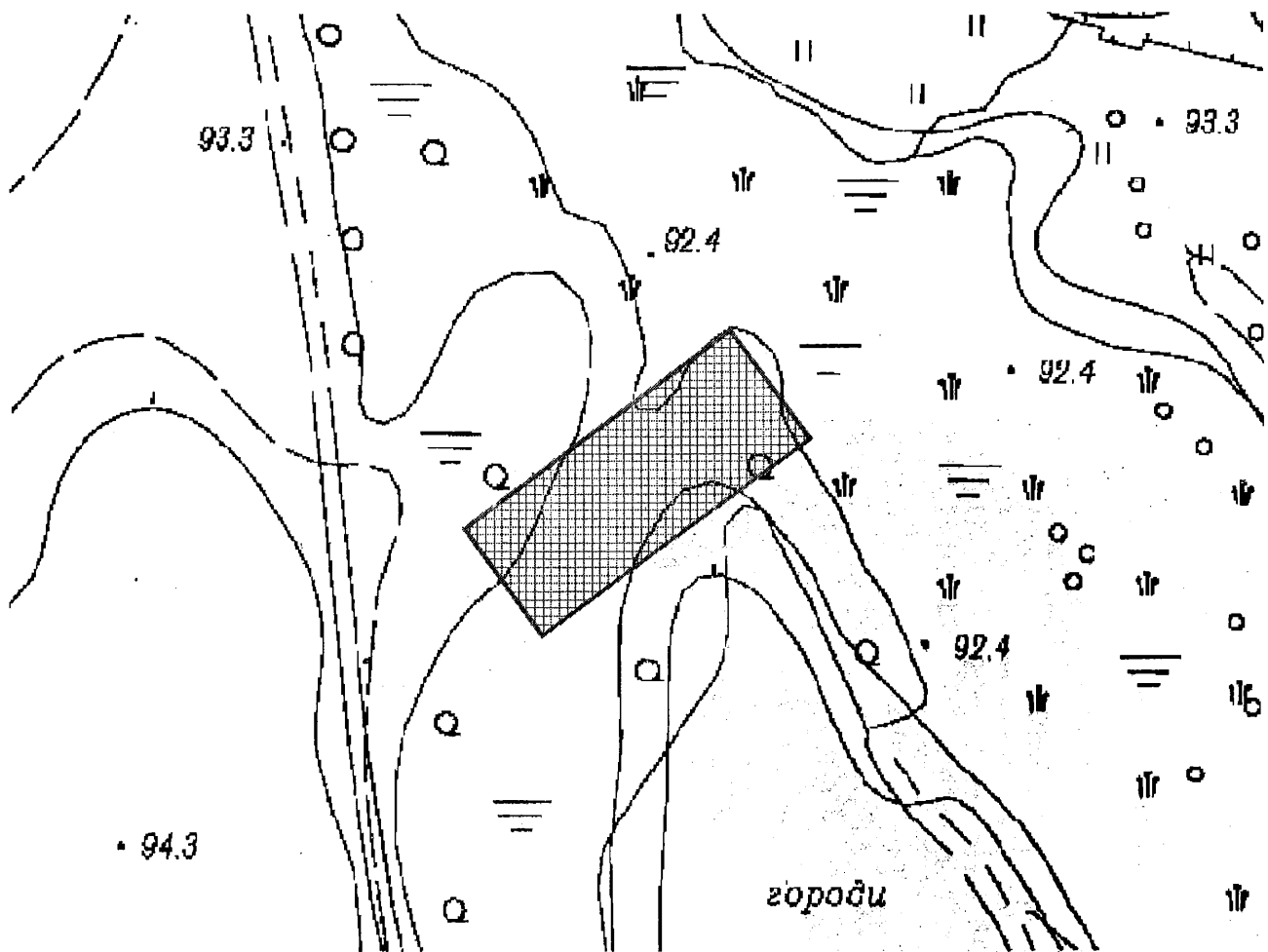


Ганна ГАРШИНА

13.07.2022 №08/20-969

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	від 16.08.2019 № 488014430
код земельної ділянки	90:066:0502
юридична/фізична особа	Кабашний Юрій Олексійович
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Голосіївський, вул. 2-га Лінія, 64-в
вид землекористування	власність
вид користування земельної ділянки	для ведення садівництва
орієнтовний розмір	0.08 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-179 від 16.08.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання громадянину Кабашиному Юрію Олексійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва на вул. 2-га Лінія, 64-в у Голосіївському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 488014430



1. Фізична особа:

Назва: Кабашиний Юрій Олексійович

Клопотання: від 18.07.2019 номер 488014430

2. Відомості про земельну ділянку (№ 90:066:0502)

Місце розташування (адреса): вул. 2-га Лінія, 64-в

Площа: 0.08 га.

Вид та термін користування: власність

Вид використання: для ведення садівництва

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Відповідно до детального плану території селища Чапаєвка, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2007 року №1463/4296, територія за функціональним призначенням належить до території колективних садів та дач (витяг з містобудівного кадастру від 24 липня 2019 року № 7268/0/12-4/12-03-19).
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території захисної зелені
Правовий режим:	Землі комунальної власності територіальної громади м. Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Згідно з Програмою розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами), зазначена земельна ділянка відноситься до озелених територій, що резервується для розвитку мережі зелених насаджень загального користування (біля села Чапаєвка, табл. 17, площа 69,4 га).

<i>Інші особливості:</i>	<i>Згідно з даними міського земельного кадастру, на земельну ділянку зареєстровано документацію із землеустрою громадянина Кальку О. М. (справа А-26545), за результатами розгляду якого підготовлено відповідний проект рішення Київської міської ради, який знаходиться на розгляді в Київській міській раді.</i>
--------------------------	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

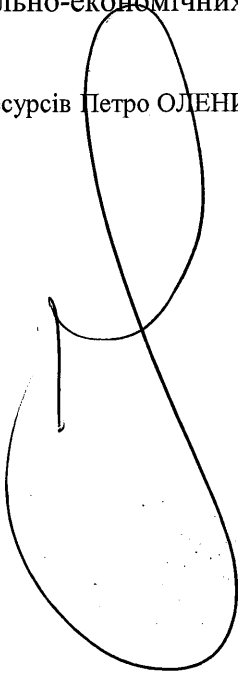
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-19

29.07.2022 № 08/230-969

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Зауваження

до проєкту рішення Київської міської ради від 15.10.2019 № 08/231-3086/ПР
«Про надання громадянину Кабашному Юрію Олексійовичу дозволу на
розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність
для ведення садівництва на вул. 2-га Лінія, 64-в у Голосіївському районі міста
Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого
повідомляємо таке.

1. Проєктом рішення передбачається надати громадянину Кабашному Юрію
Олексійовичу дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки орієнтовною площею 0,08 га у власність для ведення садівництва
на вул. 2-га Лінія, 64-в у Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель
комунальної власності територіальної громади міста Києва.

З матеріалів доданих до проєкту рішення вбачається, що згідно з даними
міського земельного кадастру на земельну ділянку зареєстровано документацію із
землеустрою громадянину Кальку О.М. (справа А-26545), за результатами розгляду
якої підготовлено відповідний проєкт рішення Київської міської ради, який
знаходиться на розгляді в Київській міській раді.

Статтею 59 Закону України «Про землеустрій» передбачено принцип
врахування приватних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні
полягає у забезпеченні фізичним та юридичним особам рівних можливостей
набуття у власність або користування, у тому числі на умовах оренди, земельних
ділянок і в захисті їхніх прав на землю.

Слід звернути увагу, що Велика Палата Верховного Суду у своїй постанові від 17 жовтня 2018 року у справі № 380/624/16-ц, провадження № 14-301цс18 зазначає, що дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки означає дозвіл власника земельної ділянки здійснити певні дії на землі власника, аби мати змогу у подальшому точно визначити предмет оренди. Отже, цей дозвіл наділяє заінтересовану особу повноваженням ідентифікувати на землі власника земельну ділянку, яку ця особа бажає отримати в оренду у майбутньому.

Разом з тим, рішення про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою не є правостановлюючим актом і не гарантує особі чи невизначеному колу осіб набуття права власності чи користування на земельну ділянку.

Добросовісність та розумність належать до фундаментальних засад цивільного права (пункт 6 частини першої статті 3 ЦК України).

До подібних правових висновків дійшла Велика Палата Верховного Суду у постанові від 29 вересня 2020 року у справі № 688/2908/16-ц, провадження № 14-28цс20, яку суди застосували, в якій також зазначено, що неможливо надати єдину універсальну відповідь на питання про те, чи є поведінка органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який надав дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кільком особам, правомірною чи неправомірною. Відповідь на це питання залежить від оцінки такої поведінки як добросовісної чи недобросовісної, і така оцінка має здійснюватися у кожній справі окремо виходячи з конкретних обставин справи.

З урахуванням наведеного вбачається можливість виникнення спору щодо прав на земельну ділянку, дозвіл на розроблення проєкту землеустрою на яку надається.

2. Згідно із статтею 35 Земельного кодексу України громадяни України із земель державної і комунальної власності мають право набувати безоплатно у власність або на умовах оренди земельні ділянки для ведення індивідуального або колективного садівництва.

У пояснювальній записці до проєкту рішення зазначено, що відповідно до детального плану території селища Чапаєвка, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296, територія за функціональним призначенням належить до території колективних садів та дач.

Однак, проєктом рішення передбачено надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва.

3. З інформації зазначеній у пояснювальній записці до проєкту рішення вбачається, що відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території захисної зелені.

Відповідно статті 51 Земельного кодексу України до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів,

інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Відповідно до статті 52 Земельного кодексу України на землях рекреаційного призначення забороняється діяльність, що перешкоджає або може перешкоджати використанню їх за призначенням, а також негативно впливає або може вплинути на природний стан цих земель. На таких землях (крім земельних ділянок зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельних ділянок, зайнятих об'єктами фізичної культури і спорту, інших аналогічних об'єктів) допускається будівництво відповідно до чинної містобудівної документації об'єктів житлового та громадського призначення, що не порушують режим використання земель рекреаційного призначення.

4. Пунктом 2 проекту рішення пропонується встановити строк дії рішення Київської міської ради один рік.

Однак, Земельний кодекс України, Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» не передбачають умов щодо строку дії рішень Київської міської ради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Також, назву постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин зазначено у пункті 3 проекту рішення необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08 грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання».

У зв'язку з цим, рекомендуємо у пункті 3 проекту рішення слова «постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування» замінити на слова *«постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин»*.

Крім того зазначаємо, що проект рішення Київської міської ради підготовлено у період 2019-2020 років, у зв'язку з чим, виникає питання необхідності актуалізації інформації, зазначеної у проекті рішення та матеріалах до нього, станом на дату розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК