



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

B-

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.
2. Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

В. Кличко

Подання:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації

 М.Поворозник


Директор Департаменту комунальної
власності м. Києва

 А.Гудзь

Начальник юридичного управління
Департаменту комунальної власності м. Києва

 В.Комарницький

В.о. голови Шевченківської районної
в місті Києві державної адміністрації

 Ю.Миколаєнко

Погоджено:

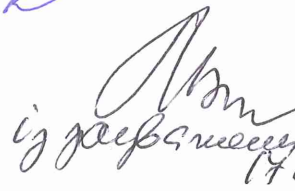
Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації

 Г.Пліс


Д.о. Керівник апарату Київської міської
державної адміністрації

 В.Бондаренко
В. Бондаренко

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління
апарату

 Л.Верес
із державної адміністрації 17.07.17

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань власності

 Л.Антоненко
з державної адміністрації 06.11.17

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань власності

 С.Артеменко

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань охорони
здоров'я та соціального захисту

 О.Гелевей

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань охорони
здоров'я та соціального захисту

 Ю.Лобан

Начальник Управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

 В.Слончак
27.06.2018



Додаток
до рішення
Київської міської ради
№ _____

**Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду без проведення конкурсу**

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Орендна ставка	Строк, на який укладається договір оренди
-------	--	--	--	----------------	---

1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»					

1.	Громадська організація «Життя після війни» Форма власності - приватна Форма фінансування - змішана	вул. Пушкінська, 9 літ. А Житловий будинок – 4 – поверховий. Площа, кв.м – 4247,40 Шевченківський район	Розміщення громадської організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів АТО, на площі, яка становить до 100 кв. м та не використовується для провадження підприємницької діяльності; цоколь Площа, кв. м – 38,6	1 грн на рік	2 роки 364 дні
----	--	--	--	--------------	----------------

Київський міський голова

В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпоряджання об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Нежитлові приміщення загальною площею 38,6 кв. м на вул. Пушкінській, 9 літ. А було передано в комунальну власність територіальної громади Шевченківського району м. Києва згідно з рішенням Київської міської ради від 27.12.2001 № 208/1642 "Про формування комунальної власності територіальної громади районів м. Києва", на сьогодні включено до переліку об'єктів комунальної власності м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 02.12.2010 № 284/5096.

Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано пакет документів ГО «Життя після війни», поданий для розгляду питання про надання в оренду нежитлових приміщень загальною площею 38,6 кв. м у будинку 9 літ. А на вул. Пушкінській та розміщення у даних нежитлових приміщеннях громадської організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів АТО. Зазначена громадська організація відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», і може отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київської міської ради укласти договір оренди відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація здійснила організаційно-правові заходи, визначені Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Враховуючи наведене, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу ГО «Життя після війни» нежитлових приміщень загальною площею 38,6 кв. м у будинку 9 літ. А на вул. Пушкінській та про укладання Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та забезпечення приміщеннями громадської організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів АТО.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 доручається Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій та дозволить забезпечити приміщеннями громадську організацію, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів АТО.

Суб'єкт подання – виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – головний спеціаліст відділу використання майна Управління формування та використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва Василенко Ольга Вікторівна, робочий телефон: (044) 202-61-76.

Директор Департаменту комунальної
власності м. Києва



А. Гудзь

Висновок про відповідність або невідповідність організації кваліфікаційним критеріям
(Складено на підставі рішення Київської міської ради від 8 лютого 2018 року № 21/4085)

Дата складання: 26 січня 2019 р.

I.	Назва організації	Громадська організація "Життя після війни"				
II.	Дата звернення до орендодавця	30.12.2016				
III.	Дата реєстрації організації	19.02.2016				
IV.	Чи минуло 15 місяців з дати реєстрації організації до дати звернення? (Так чи Ні)	ні				
V.	Інформація оприлюднена на сайті:	life-after-war.livejournal.com				
Інформація про громадську, благодійну, релігійну організації яка має бути оприлюднена на її веб-сайті (сторінці у соціальних мережах)		Статус оприлюднення інформації ТАК/НІ:				
1	Статут організації	Так				
2	Баланс організації за минулий (2017) рік	Так				
3	Звіт про використання доходів (прибутків) неприбуткової організації за минулий (2017) рік	Так				
4	Інформація про суми членських, благодійних і інших внесків, залучених організацією за останній звітний рік з метою фінансування її статутної діяльності	Так				
5	Інформація про майнову базу організації, зокрема, про приміщення, в яких організація здійснює свою діяльність станом на дату звернення, із зазначенням правових підстав використання відповідного майна*	Так				
6	Щорічний звіт про статутну діяльність організації, який повинен містити:					
6.1.	біографічну довідку щодо кожного з членів** керівних органів станом на дату звіту, що включає:	Керівник 1	Керівник 2	Керівник 3	Керівник 4	Керівник 5
6.1.1	прізвище, ім'я і по батькові	Так				
6.1.2	дату народження	Так				
6.1.3	інформацію про освіту	Так				
6.1.4	інформацію про місце роботи станом на дату звіту***	Так				
6.1.5	інформацію про місце роботи за попередні 10 років (не зазначається щодо стажу, який особа мала до досягнення 23 років.****)	Так				
6.1.6	інформацію про членство в інших громадських, благодійних, релігійних організаціях (якщо особа не має членства в інших організаціях, на сайті має бути зазначено: "членства в інших організаціях немає")	Так				
6.2.	Інформацію про громадські, благодійні й інші заходи, проведені за участі організації за напрямками її статутної діяльності, який містить:					
6.2.1	Опис заходу	Так				
6.2.2	Дата і місце його проведення	ні				
6.2.3	Фотозвіт про громадські, благодійні й інші заходи, проведені за участі організації за напрямками її статутної діяльності у минулому році	Так				
6.2.4	Інформацію про громадські, благодійні й інші заходи, які плануються провести за участі організації за напрямками її статутної діяльності протягом наступних 12 місяців після дати звернення	Так				

Примітки:


* Якщо організація не має іншого приміщення, крім комунального, на сайті зазначається "Організація для цілей своєї діяльності орендує лише приміщення комунальної власності за ставкою [---] грн. в місяць (або 1 гривня на рік) відповідно до договору оренди від [---]"

** Додайте більше колонок, якщо організація має більше ніж 5 членів керівних органів або залиште зайву колонку не заповненою, якщо організація має менше 5-ти членів керівних органів

*** Може бути зазначено, що відповідна керівна посада в організації є виключним місцем роботи особи. Якщо робота в організації не є основним місцем роботи особи, має бути оприлюднена інформація про основне місце роботи

**** Наприклад, якщо у 2018 році особі виповнилось 30 років, зазначається інформація про стаж між 2011 і 2018 роками. Стаж за 2008-2010 роки не розкривається і це не є порушенням вимог про розкриття інформації. Якщо протягом певного часу особа не мала жодного місця роботи, у звіті зазначається: "особа не мала жодного місця роботи протягом --- часу"

Висновок: організація відповідає кваліфікаційним критеріям

ПІБ і підпис уповноваженої особи орендодавця: _____ 

Детальна інформація про юридичну особу

<p>Повне найменування юридичної особи та скорочене у разі його наявності</p>	<p>ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "ЖИТТЯ ПІСЛЯ ВІЙНИ"</p>
<p>Повне та скорочене найменування юридичної особи англійською мовою у разі їх наявності</p>	
<p>Організаційно-правова форма</p>	<p>ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ</p>
<p>Назва юридичної особи</p>	<p>ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "ЖИТТЯ ПІСЛЯ ВІЙНИ"</p>
<p>Ідентифікаційний код юридичної особи</p>	<p>40287735</p>
<p>Центральний чи місцевий орган виконавчої влади, до сфери управління якого належить державне підприємство або частка держави у статутному капіталі юридичної особи, якщо ця частка становить не менше 25 відсотків</p>	
<p>Місцезнаходження юридичної особи</p>	<p>01030, м.Київ, ВУЛ. ІВАНА ФРАНКА, БУД. 17-В, КВ. 39</p>
<p>Перелік засновників (учасників) юридичної особи, у тому числі частки кожного із засновників (учасників); прізвище, ім'я, по батькові, якщо засновник – фізична особа; найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код юридичної особи, якщо засновник – юридична особа</p>	<p>ШПАКОВИЧ ВОЛОДИМИР ВОЛОДИМИРОВИЧ Адреса засновника: 04128, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛ. ЩЕРБАКОВА, БУД. 57, КВ. 101</p>

	<p>ДЕМИДЕНКО ГАННА ПАВЛІВНА</p> <p>Адреса засновника: 03127, Чернігівська обл., місто Ніжин, ВУЛ. ВОЗДВИЖЕНСЬКА, БУД. 156</p>
<p>Дані про розмір статутного капіталу (статутного або складеного капіталу) та про дату закінчення його формування</p>	
<p>Види діяльності</p>	<p>Код КВЕД 94.99 Діяльність інших громадських організацій, н. в. і. у. (основний)</p>
<p>Відомості про органи управління юридичної особи</p>	
<p>Прізвище, ім'я, по батькові, дата обрання (призначення) осіб, які обираються (призначаються) до органу управління юридичної особи, уповноважених представляти юридичну особу у правовідносинах з третіми особами, або осіб, які мають право вчиняти дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори та дані про наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи</p>	<p>РИБАЛЬЧЕНКО ОЛЕГ ІГОРОВИЧ - керівник з 12.02.2017;</p> <p>РИБАЛЬЧЕНКО ОЛЕГ ІГОРОВИЧ - підписант з 12.02.2017</p>
<p>Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи – у разі, коли державна реєстрація юридичної особи була проведена після набрання чинності Законом України "Про державну</p>	<p>Дата запису: 19.02.2016</p> <p>Номер запису: 1 074 102 0000 058521</p>

реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців"	
Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про включення до Єдиного державного реєстру відомостей про юридичну особу – у разі, коли державна реєстрація юридичної особи була проведена до набрання чинності Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців"	
Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи, яка утворена в результаті перетворення	
Назва установчого документа	
Дані про наявність відмітки про те, що юридична особа створюється та діє на підставі модельного статуту	
Дані про відокремлені підрозділи юридичної особи	
Дані про перебування юридичної особи в процесі провадження у справі про банкрутство, санації	
Дані про перебування юридичної особи в процесі припинення	

<p>Відомості про строк, визначений засновниками (учасниками) юридичної особи, судом або органом, що прийняв рішення про припинення юридичної особи, для заявлення кредиторами своїх вимог</p>	
<p>Дата та номер запису про державну реєстрацію припинення юридичної особи, підстава для його внесення</p>	
<p>Дата та номер запису про відміну державної реєстрації припинення юридичної особи, підстава для його внесення</p>	
<p>Дані про юридичних осіб, правонаступником яких є зареєстрована юридична особа</p>	
<p>Дані про юридичних осіб- правонаступників: повне найменування та місце знаходження юридичних осіб- правонаступників, їх ідентифікаційні коди</p>	
<p>Місцезнаходження реєстраційної справи</p>	<p>Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація</p>
<p>Дата та номер запису про взяття та зняття з обліку, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку:</p>	<p>ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ: Ідентифікаційний код органу: 21680000; Дата взяття на облік: 19.02.2016</p> <p>ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА</p>

**ІНСПЕКЦІЯ У
ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ
ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ
ДФС У М.КИЄВІ:**

Ідентифікаційний код органу:

39561761;

Відомості про відомчий реєстр: (дані про взяття на облік як платника податків);

Дата взяття на облік: 19.02.2016;

Номер взяття на облік: 265916026968

**ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА
ІНСПЕКЦІЯ У
ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ
ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ
ДФС У М.КИЄВІ:**

Ідентифікаційний код органу:

39561761;

Відомості про відомчий реєстр: (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску);

Дата взяття на облік: 19.02.2016;

Номер взяття на облік:

10000000564843

Дані органів статистики про основний вид економічної діяльності юридичної особи, визначений на підставі даних державних статистичних спостережень відповідно до

Код КВЕД 94.99 Діяльність інших громадських організацій, н. в. і. у.

статистичної методології за підсумками діяльності за рік	
Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску, клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності	Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску: 10000000564843; Дані про клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності: I
Термін, до якого юридична особа перебуває на обліку в органі Міндоходів за місцем попередньої реєстрації, у разі зміни місцезнаходження юридичної особи	
Дата відкриття виконавчого провадження щодо юридичної особи (для незавершених виконавчих проваджень)	
Інформація про здійснення зв'язку з юридичною особою	



ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
ЖИТТЯ ПІСЛЯ ВІЙНИ

Громадська організація
«Життя після війни»

Код ЄДРПОУ – 40287735, м. Київ вул. Івана Франка 17-В кв. 39

Вих.: 28/01-02 від 28 січня 2019 року

Голові
Шевченківської РДА
Гарязі О.О.
вул. Богдана Хмельницького, 24
м. Київ, 01030

Запевнення
*щодо відповідності Громадської організації «Життя після війни»
кваліфікаційним критеріям*

Шановний, Олег Олександрович, Громадська організація «Життя після війни» запевня що відповідає кваліфікаційним критеріям визначеним Положенням про оренду майна територіальної громади м. Кисва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2016 №415/1280, зі змінами, внесеними рішенням Київської міської ради від 06.12.2018 №253/6304, а саме:

Організація має веб-сайт (посилання: <https://life-after-war.livejournal.com/>), на якому оприлюднена така інформація:

1. Статут громадської організації «Життя після війни», розміщений за посиланням: <https://life-after-war.livejournal.com/465.html>.
2. Баланс і звіт про фінансові результати організації за минулий рік, розміщений за посиланням: <https://life-after-war.livejournal.com/854.html>)
3. Інформація про суми членських, благодійних і інших внесків, залучених організацією за останній звітний рік з метою фінансування її статутної діяльності, розміщена за посиланням: <https://life-after-war.livejournal.com/1228.html>
4. Інформація про майнову базу організації, зокрема, про приміщення, в яких організація здійснює свою діяльність станом на дату звернення організації до орендодавця або Постійної комісії, із зазначенням правових підстав, розміщена за посиланням: <https://life-after-war.livejournal.com/854.html>
5. Біографічні відомості, щодо членів керівних органів організації станом на дату звіту, що включають прізвище, ім'я, по батькові, дату народження,

- інформацію про освіту, останнє місце роботи станом на дату довідки, а також за попередні 10 років, інформацію про членство в інших громадських, благодійних, релігійних організаціях, розміщені за посиланням: <https://life-after-war.livejournal.com/2451.html>
6. Щорічний звіт про статутну діяльність організації, який містить інформацію про громадські, благодійні та інші заходи, проведені за участі організації за напрямками її статутної діяльності, розміщений за посиланням: <https://life-after-war.livejournal.com/675.html> Фотозвіт заходів, який містить дату і місце їх проведення, розміщено за посиланнями: <https://life-after-war.livejournal.com/1334.html>, <https://life-after-war.livejournal.com/2146.html>.
7. Інформація про громадські, благодійні і інші заходи, які плануються провести за участі організації за напрямками її статутної діяльності протягом наступних 12 місяців після дати звернення організації до орендодавця або Постійної комісії, розміщено за посиланням: <https://life-after-war.livejournal.com/675.html>

Також, повідомляємо, що минуло 18 місяців між датою клопотання та датою державної реєстрації організації.

Громадська організація «Життя після війни» запевняє, що оприлюднена на сайті організації інформація є достовірною.

Скріншоти розміщеної інформації додаються.

Додаток на 37 арк.

З повагою,
Голова Громадської організації
«Життя після війни»



Рибальченко О.І.