



08/231-3078/PP
16.08.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання Київському національному університету імені Тараса Шевченка земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування одноповерхової будівлі (телопункт) літера «В» на вул. Сеченова, 6 у Голосіївському районі міста Києва



695534158

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 117, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву Київського національного університету імені Тараса Шевченка від 26.07.2021 № 72361-006016474-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки Київському національному університету імені Тараса Шевченка для експлуатації та обслуговування одноповерхової будівлі (телопункт) літера «В» на вул. Сеченова, 6 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 14.02, заява ДЦ від 26.07.2021 № 72361-006016474-031-03, справа № **695534158**).

2. Надати Київському національному університету імені Тараса Шевченка, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,0228 га (кадастровий номер 8000000000:79:336:0204, витяг з Державного земельного кадастру від 05.08.2020 № НВ-0007326602021) для

ділянку площею 0,0228 га (кадастровий номер 8000000000:79:336:0204, витяг з Державного земельного кадастру від 05.08.2020 № НВ-0007326602021) для експлуатації та обслуговування одноповерхової будівлі (теплопункт) літера «В» (код КВЦПЗ – 14.02 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії) на вул. Сеченова, 6 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві господарського відання відповідно до наказів Міністерства освіти і науки України від 23.06.2017 № 910 «Про закріплення державного майна за Київським національним університетом Тараса Шевченка» та від 25.11.2019 № 1473 «Про внесення змін у додаток до наказу Міністерства освіти і науки України від 23.06.2017 № 910» (право господарського відання зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 17.02.2021, номер запису про інше речове право 40682856).

3. Київському національному університету імені Тараса Шевченка:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.03.2020 № 2950/0/09/19-20, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.03.2020 № 066-762.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Земельну ділянку комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначену у пункті 2 цього рішення, за актом приймання-передачі передати до земель державної власності.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

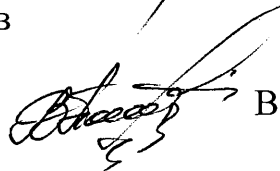
ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень



Петро ОЛЕНИЧ
В Оленіч

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-26680 від 05.08.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському національному університету імені Тараса Шевченка земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування одноповерхової будівлі (телопункт) літера «В» на вул. Сеченова, 6 у Голосіївському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 695534158



1. Юридична особа:

Назва	<i>Київський національний університет імені Тараса Шевченка</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	<i>Указ Президента</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	<i>Не передбачено</i>
Реєстраційний номер:	<i>від 27.07.2021 № 695534158</i>

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:336:0204).

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Сеченова, 6</i>
Площа	<i>0,0228 га</i>
Вид та термін користування	<i>право в процесі оформлення (постійне користування)</i>
Вид використання	<i>для експлуатації та обслуговування одноповерхової будівлі (телопункт) літера «В»</i>
Цільове призначення	<i>14.02 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>336 685 грн 52 коп</i>

**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землепорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно із статтею 186-1 Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) погоджена з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації
у сфері містобудування та архітектури:

від 05.03.2020 № 2950/0/09/19-20;

структурний підрозділ Київської
міської державної адміністрації у сфері
охорони культурної спадщини:

від 04.03.2020 № 066-762;

територіальний орган центрального органу
виконавчої влади,
що реалізує державну політику у сфері
земельних відносин
(екстериторіальне погодження):

від 22.10.2020 № 15320/82-20;

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.08.2021 № НВ-0007326602021), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована одноповерховою будівлею теплопункту літ. «В» (загальною площею 148,4 кв. м), яка належить на праві державної власності державі Україна в особі Міністерства освіти і науки України та закріплена за Київським національним університетом імені Тараса Шевченка на праві господарського відання відповідно до наказів Міністерства освіти і науки України від 23.06.2017 № 910 та від 25.11.2019 № 1473 (право господарського відання зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 17.02.2021, номер запису про інше речове право 40682856, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 05.08.2021 № 269244780).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Відповідно до детального плану території в межах вул. Васильківської, просп. 40-річчя Жовтня, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.10.2018 № 1238/5302 земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території об'єктів інженерного забезпечення.</i>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатопверхової житлової забудови.</i>

Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<i>Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) рохрахунковий розмір земельного податку складатиме: 3 366 грн 86 коп (1 %).

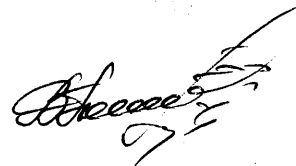
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М.О. *Васильчуку В.В.*
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 16.08.2021
№08/231 – 3078/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Мондрівська І. М.

Володимир БОНДАРЕНКО

“16” серпня 2021 року
№ 08/231 – 3078/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08/231-3078/ПР
16.08.2021

16.08.2021 № 05715-СЛ-26680

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання Київському національному університету імені Тараса Шевченка земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування одноповерхової будівлі (теплопункт) літера «В» на вул. Сеченова, 6 у Голосіївському районі міста Києва» (695534158) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 695534158 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 695534158 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель 695534158 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 05.08.2021 № НВ-0007326602021 на 3 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 05.08.2021 № 269244780 на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 26.07.2021 № 72361-006016474-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 04.08.2021 № 05716-20891 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ