



08/0031-307/17P  
23.12.2015

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про продаж земельної ділянки громадянці Черноті Наталії Володимирівні для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Андрія Малишка, 3-д у Дніпровському районі м. Києва  
(Справа № Є-1298)

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

66:172:004

Проект рішення (екз.1)  
ПР-8293  
від 22.12.2015 до справи

**Є-1298**



Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України та пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:172:0004) на вул. Андрія Малишка, 3-д у Дніпровському районі м. Києва (звіт додається).
2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 589 256,00 грн (п'ятсот вісімдесят дев'ять тисяч двісті п'ятдесят шість гривень 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок про вартість земельної ділянки від 16.11.2015).
3. Продати громадянці Черноті Наталії Володимирівні земельну ділянку комунальної власності (кадастровий номер 8000000000:66:172:0004) площею 0,0205 га за 589 256,00 грн (п'ятсот вісімдесят дев'ять тисяч двісті п'ятдесят шість гривень 00 копійок) для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Андрія Малишка, 3-д у Дніпровському районі м. Києва.

4. Затвердити умови продажу громадянці Черноті Наталії Володимирівні земельної ділянки на вул. Андрія Малишка, 3-д у Дніпровському районі м. Києва (згідно з додатком).

5. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати в двотижневий термін необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:172:0004) площею 0,0205 га на вул. Андрія Малишка, 3-д у Дніпровському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

6. Громадянці Черноті Наталії Володимирівні:

6.1. Укласти в двотижневий термін договір купівлі-продажу земельної ділянки.

6.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

7. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку переходить до покупця після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та за умови сплати Покупцем повної ціни земельної ділянки, а також пені (у разі наявності) відповідно до пунктів 6-8 умов продажу, затверджених цим рішенням.

8. Попередити громадянку Черноту Наталію Володимирівну, що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління  
аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Державін

## УМОВИ

продажу громадянці Черноті Наталії Володимирівні земельної ділянки на  
вул. Андрія Малишка, 3-д у Дніпровському районі м. Києва

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.
2. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розмішених у межах земельної ділянки.
3. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.
4. Майново-правові питання вирішувати в установленному порядку.
5. Виконати вимоги, викладені в листі Головного управління містобудування та архітектури від 21.05.2001 № 18-4041.
6. Зарахувати до сум, які покупець має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 149 329,13 грн (сто сорок дев'ять тисяч триста двадцять дев'ять гривень 13 копійок), сплачений відповідно до Договору №5 від 28.07.2015. Решта вартості земельної ділянки у сумі 439 926,87 грн (чотириста тридцять дев'ять тисяч дев'ятсот двадцять шість гривень 87 копійок), сплачується протягом 10 банківських днів від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.
7. Договором купівлі-продажу земельної ділянки передбачити, що у разі прострочення виконання грошового зобов'язання, Покупцю необхідно сплатити:
  - за кожний день прострочення платежу пеню у розмірі 0,1 відсотка (нуль цілих одна десятих відсотка) від суми простроченого платежу (грошового зобов'язання);
  - суму боргу простроченого платежу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення;
  - три відсотка річних від простроченої суми.
8. Пеня за прострочення виконання покупцем грошового зобов'язання за договором купівлі-продажу підлягає сплаті і нараховується до повного фактичного виконання покупцем такого грошового зобов'язання, але не більше одного року.

Київський міський голова

В.Кличко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № Є- 1298

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про продаж земельної ділянки громадянці Черноті Наталії Володимирівні для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Андрія Малишка, 3-д у Дніпровському районі м. Києва**

## 1. Фізична особа

ПІБ	<i>Чернота Наталія Володимирівна</i>
Клопотання	<i>від 15.12.2014 №08/19419</i>
Договір оренди земельної ділянки	<i>від 13.12.2003 №66-6-00123</i>

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий №8 000 000 000:66:172:0004)

Місце розташування (адреса)	<i>вул. Андрія Малишка, 3-д, Дніпровський район, м. Київ</i>
Площа	<i>0,0205 га</i>
Вид та термін користування	<i>10 років (термін дії скінчився)</i>
Цільове призначення	<i>для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону</i>

## 3. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

## 4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: на земельній ділянці розташовано нежитловий будинок (приміщення).

## 5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним особам визначено Земельним кодексом України, Законом України „Про Державний земельний кадастр” та Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень”, пунктом 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”.

## 6. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу (експертна грошова оцінка станом на 16.11.2015 становить **589 256,00** грн).

## 7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;
- збільшення надходжень до бюджету міста.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



О.Поліщук



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.12.2015  
№08/231-307/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“23” грудня 2015 року  
№ 08/231-307/ПР



08/231-304/MP  
23.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

22.12.2015 № 057052-22946  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про продаж земельної ділянки громадянці Черноті Наталії Володимирівні для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Андрія Малишка, 3-д у Дніпровському районі м. Києва” (справа Є-1298) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук