

03/231-306/19  
31.01.2018



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «88/99ТЬ» та товариству з обмеженою відповідальністю «ДІЛОВА БРАМА» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування центру сімейного дозвілля на вул. Плещесва, 10 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

90:103:0005

Проект рішення (екз.1)  
ПР-15322  
до справи

**A-23301**

Заява ДЦ № 63023-002307082-031-03 від 24.10.2017



Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «88/99ТЬ» та товариства з обмеженою відповідальністю «ДІЛОВА БРАМА» від 24.10.2017 № 63023-002307082-031-03, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.12.2016 № НВ-8000401582016) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 05.10.2016 № 69756902), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «88/99ТЬ» та товариству з обмеженою відповідальністю «ДІЛОВА БРАМА», за умови

виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,4828 га (кадастровий номер 8000000000:90:103:0005, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000401582016) для будівництва, експлуатації та обслуговування центру сімейного дозвілля на вул. Плещеева, 10 у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на майно (договір купівлі-продажу нежилых будівель від 19.09.2012 № 3754, договір про внесення змін та доповнень до Договору купівлі-продажу нежилых будівель від 16.10.2012 № 4226, договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 18.11.2015 № 601) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 03.10, заява ДЦ від 24.10.2017 № 63023-002307082-031-03, справа А-23301).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «88/99ть» та товариству з обмеженою відповідальністю «ДІЛОВА БРАМА»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.5. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 11.04.2012 № 79-6-00850 площею 0,4828 га (кадастровий номер 8000000000:90:103:0005), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КИР-Х», з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки товариством з обмеженою відповідальністю «88/99ть» та товариством з обмеженою відповідальністю «ДІЛОВА БРАМА».

4. Попередити землекористувачів, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації

О.Спасибко

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

О. Поліщук

*в.о.* Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Пояснювальна записка  
до проекту рішення  
ПЗ-28935 від 15.01.2018  
до справи А-23301

ДЗР  
КМДА



*Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "88/99ть" та товариству з обмеженою відповідальністю "ДІЛОВА БРАМА" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування центру сімейного дозвілля на вул. Плещєєва, 10 у Голосіївському районі м. Києва*

## 1. Юридична особа:

Назва **товариство з обмеженою відповідальністю «88/99ть»;**  
**товариство з обмеженою відповідальністю «ДІЛОВА БРАМА»**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:103:0005)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, Голосіївський район, вул. Плещєєва, 10**

Площа **0,4828 га**

Умови передачі **оренда 10 років**

Вид використання **для будівництва, експлуатації та обслуговування центру сімейного дозвілля**

Нормативна грошова оцінка **11066542 грн 59 коп**

Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

**Наявність будівель і споруд на ділянці:** Забудована нежилими будівлями-корпусами №№ 97К, 97А загальною площею 617 кв.м, будівлею центру сімейного дозвілля загальною площею 4645,7 кв.м; договір купівлі-продажу нежилых будівель від 19.09.2012 № 3754; договір про внесення змін та доповнень до Договору купівлі-продажу нежилых будівель, посвідченого Шевчук З.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, 19 вересня 2012 року за реєстровим

№ 3754 від 16.10.2012 № 4226 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13.10.2017 № 100354085); договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 18.11.2015 № 601(витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.11.2015 № 47922046).

**Інші особливості:** Рішенням Київської міської ради від 02.04.2009 № 264/1320 земельну ділянку для будівництва, експлуатації та обслуговування центру сімейного дозвілля на вул. Плещеева, 10 у Голосіївському районі м. Києва було передано в оренду на 10 років ТОВ «КИР-Х» (договір оренди земельної ділянки від 05.09.2005 № 79-6-00850). Нотаріальною заявою від 29.01.2016 № 135 ТОВ «19/17ТЬ» (колишнє найменування ТОВ «КИР-Х» надано згоду на відведення земельної ділянки площею 0,4828 га (кадастровий № 8000000000:90:103:0005) ТОВ «88/99ТЬ» та ТОВ «ДІЛОВА БРАМА». Земельна ділянка передається у зв'язку з переходом права власності на об'єкт нерухомого майна, право комунальної власності зареєстровано. ТОВ «88/99ТЬ» листом від 01.12.2017 № 76 повідомляє, що на земельній ділянці збудована будівля, нове будівництво не планується. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до промислової території, частково до комунально-складської, частково до території зелених насаджень загального користування. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план території на вказану земельну ділянку не затверджено. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Регламентом розгляду питань щодо прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 12.12.2016 № 554/1558 «Про Бюджет міста Києва на 2017 рік» (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме 553327грн 13 коп. (5%)

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення Київради стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

  
О. Поліщук



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенку О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.01.2018  
№08/231-306/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“31” січня 2018 року  
№ 08/231 – 306/ПР



08/231-306/DP  
31.01.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

31.01.2018 № 057052-2120  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ДІЛОВА БРАМА». земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування центру сімейного дозвілля на вул. Плещеева, 10 у Голосіївському районі м. Києва» (справа А-23301) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

О. Поліщук