



08/231-3068/17P
10.10.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову громадянину Дранківському Юрію Вікторовичу у зміні цільового призначення земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Богатирській, 30-б (с/т «Чорнобилець-2001») в Оболонському районі міста Києва



707777276

Відповідно до статей 9, 20 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи, що проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки не містить копій правостановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна, передбачених абзацом десятим частини третьої статті 50 Закону України «Про землеустрій», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Дранківському Юрію Вікторовичу у зміні цільового призначення земельної ділянки приватної власності площею 0,0288 га (кадастровий номер 8000000000:78:426:0021) (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10 січня 2017 року № 77917166) та використання її для ведення колективного садівництва на вул. Богатирській, 30-б (с/т «Чорнобилець-2001») в Оболонському районі міста Києва (справа 707777276).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

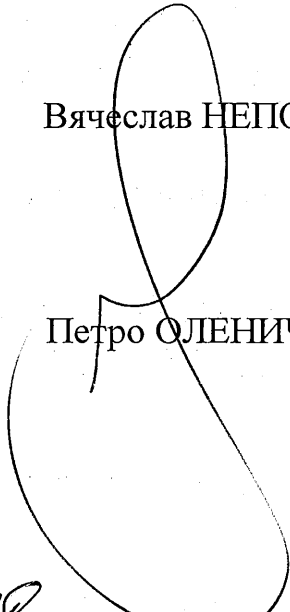
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1920 від 24.09.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову громадянину Дранківському Юрію Вікторовичу у зміні цільового призначення земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Богатирській, 30-б (с/т «Чорнобилець-2001») в Оболонському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 707777276



1. Фізична особа:

Назва: **Дранківський Юрій Вікторович**

Клопотання: **від 28.03.2019 номер 707777276**

Дозвіл / згода: -

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:78:426:0021)

Місце розташування (адреса): **м. Київ, р-н Оболонський, вулиця Богатирська, 30б**

Площа: **0,0288 га**

Вид та термін користування: **власність**

Вид використання: **для ведення колективного садівництва**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: **від 18.09.2017 № 7838/0/012/09-17**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: **від 02.06.2017 № 3370/82-17**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 20 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій».

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована садовим будинком та господарськими спорудами, які побудовані господарським способом і право власності на які не зареєстровано (листи громадянина Дранківського Ю.В. від 15.05.2017, від 25.03.2019).
Наявність ДПТ:	Відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території колективних садів та дач.

<i>Правовий режим:</i>	<i>Землі приватної власності (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ 18.00). Земельна ділянка набута у власність громадянином Дранківським Ю.В. відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки від 10.01.2017 № 13 з видом використання: землі загального користування садівницького товариства «Чорнобилець-2001» витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.01.2017 № 77917166)</i>
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	<i>Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.</i>
<i>Інші особливості:</i>	<i>проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки не містить копій правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна, передбачених абзацом десятим частини третьої статті 50 Закону України «Про землеустрій».</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та відмова у зміні цільового призначення земельної ділянки приватної власності визначено Земельним кодексом України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

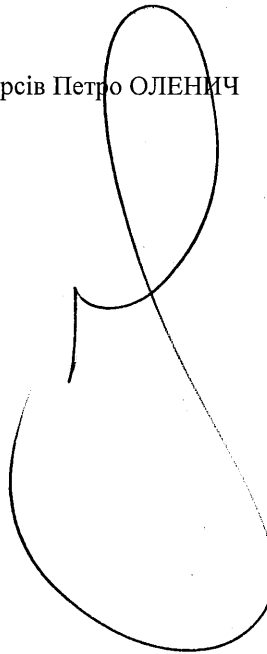
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 10.10.2019
№08/231- 3068/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“10” жовтня 2019 року
№ 08/231 – 3068/ПР



08/231-3068/17P
10.10.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.10.2019 № 05715-СЛ-1920

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Дранківському Юрію Вікторовичу у зміні цільового призначення земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Богатирській, 30-б (с/т «Чорнобилець-2001») в Оболонському районі міста Києва» (справа 707777276) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ