

08/231-3067/17P
05.12.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВЕНЕРГО» для експлуатації та обслуговування електричної підстанції 110/10 кВ на вул. Берковецькій, 10а (літ. «Н», «О») у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:489:0061

Проект рішення (екз.1)
ПР-14826
до справи

Д-8299

Заява ДЦ № 50040-002385931-
031-03 від 17.11.2017



2 347015 048268

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВЕНЕРГО» для експлуатації та обслуговування електричної підстанції 110/10 кВ на вул. Берковецькій, 10а (літ. «Н», «О») у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 14.02, справа Д-8299, заява ДЦ № 50040-002385931-031-03 від 17.11.2017).

2. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВЕНЕРГО», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,2880 га (кадастровий номер 8000000000:75:489:0061, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000438212017) для експлуатації та обслуговування електричної підстанції 110/10 кВ на вул. Берковецькій, 10а (літ. «Н», «О») у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста

Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.12.2016 № 18241341).

3. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВЕНЕРГО»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 31.07.2017 № 6394/0/12-4/19-17.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

3.8. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 21.10.2005 № 75-6-00242 (зі змінами внесеними договором від 29.12.2016 № 1411), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВИЙ ДІМ «УКРАЇНСЬКІ КОНСЕРВИ» в частині припинення права користування товариству з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВИЙ ДІМ «УКРАЇНСЬКІ КОНСЕРВИ» земельною ділянкою площею 0,2880 га (кадастровий номер 8000000000:75:489:0061) з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки площею 0,2880 га (кадастровий номер 8000000000:75:489:0061) для експлуатації та обслуговування електричної підстанції 110/10 кВ ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВЕНЕРГО» на виконання цього рішення (лист-згода товариства з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВИЙ ДІМ «УКРАЇНСЬКІ КОНСЕРВИ» від 14.12.2016 № 2476).

5. Товариству з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВИЙ ДІМ «УКРАЇНСЬКІ КОНСЕРВИ» у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про внесення змін до договору оренди земельної

ділянки від 21.10.2005 № 75-6-00242 (зі змінами внесеними договором від 29.12.2016 № 1411).

6. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

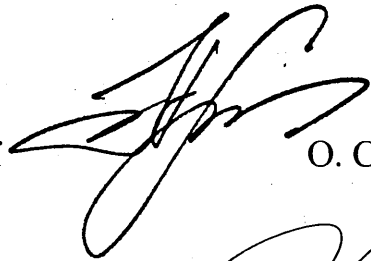
7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

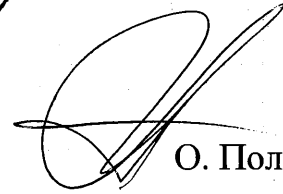
ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова

В. Бондаренко

Секретар

О. Костюшко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28123 від 27.11.2017

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ
АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВЕНЕРГО» для
експлуатації та обслуговування електричної
підстанції 110/10 кВ на вул. Берковецькій, 10а (літ.
«Н», «О») у Святошинському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ Д-8299



1. Юридична особа:

Назва **Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"**

Клопотання **від 06.02.2017 № К-29157**

Лист про використання права **від 25.05.2017 № 057/8871**
мовчазної згоди

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:489:0061п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Святошинський, вул. Берковецька, 10а
(літ.Н., О.)**

Площа **0,2880 га**

Вид та термін користування **Оренда на 10 років**

Вид використання **для експлуатації та обслуговування електричної
підстанції 110/10 кВ**

Нормативна грошова оцінка **1 236 074 грн. 10 коп. відповідно витягу з технічної**
(за попереднім розрахунком*) **документації ПР-02194 від 27.11.2017**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 8376/0/012/09-17 від 03.10.2017**

територіальний орган, що здійснює реалізацію **№ 7124/82-17 від 08.09.2017**
державної політики у сфері земельних відносин

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована будівлею ЗПК (літ. „Н”) загальною площею 138,4 кв.м та будівлею КРПЗ (літ. 2Н”) загальною площею 389,0 кв.м (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.12.2016 № 18241341, інвестиційний договір від 16.12.2016 № 1865/18-16).*

Інші особливості: *Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка перебуває в оренді до 21.10.2020 ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «УКРАЇНСЬКІ КОНСЕРВИ» відповідно до договору оренди земельної ділянки від 21.10.2005 № 75-6-00242 (зі змінами внесеними договором від 29.12.2016 № 1411). Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м.Києва. ДПТ – відсутній. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **37 082 грн. 22 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бондаренку В.Д.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.12.2017
№08/231-3067/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“05” грудня 2017 року
№ 08/231 – 3067/ПР

08/231-3067/0P
05.12.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.12.2017 № 057052- 21976

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВЕНЕРГО» для експлуатації та обслуговування електричної підстанції 110/10 кВ на вул. Берковецькій, 10а (літ. «Н», «О») у Святошинському районі м. Києва" (справа Д-8299) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук