



08/231-3065/MP
25.09.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Торгова мережа «Фаворит» на вул. Генерала Тупикова, 18/184 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування будівлі магазину

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

69:007:0016

Проект рішення (екз.1)
ПР-17456
до справи

K-33642



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Торгова мережа «Фаворит» на вул. Генерала Тупикова, 18/184 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Торгова мережа «Фаворит» на вул. Генерала Тупикова, 18/184 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,30 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для обслуговування будівлі магазину згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-33642).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації

О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

П. Оленич

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

21.01.2020

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Постійна комісія Київської міської ради
з питань торгівлі, підприємства та регуляторної політики

Г. Гарещенко
07.02.2020

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-32724 від 30.07.2018

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
товариству з обмеженою відповідальністю «Торгова
мережа «Фаворит» на вул. Генерала Тузикова, 18/184 у
Солом'янському районі м. Києва для обслуговування
будівлі магазину**

До справи
№ К-33642



1. Юридична особа:

Назва	<i>Товариство з обмеженою відповідальністю "Торгова мережа"Фаворит"</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ВОЛИНЬІНВЕСТСЕРВІС" Код ЄДРПОУ засновника: 33732021 Адреса засновника: 43000, Волинська обл., місто Луцьк, ВУЛИЦЯ НАБЕРЕЖНА, будинок 4, квартира 207 ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СТРАХОВА КОМПАНІЯ "УКРІНСТРАХ" Код ЄДРПОУ засновника: 31170499 Адреса засновника: 76018, Івано-Франківська обл., місто Івано-Франківськ, ВУЛИЦЯ ПРОМИСЛОВА, будинок 29
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<i>відсутній</i>
Клопотання	<i>від 16.03.2018 № К-33642</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:007:0016к)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Генерала Тузикова, 18/184</i>
Площа	<i>0,30 га</i>
Вид та термін користування	<i>оренда на 10 років</i>
Вид використання	<i>для обслуговування будівлі магазину</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована На земельній ділянці розташована будівля продовольчого магазину, площею 1331,5 кв. м., яка належить товариству з обмеженою відповідальністю «Торгова мережа «Фаворит» на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 17.09.2007 № 4501 (реєстраційне посвідчення БТІ від 24.09.2017 № 8385-П, витяг з Державного реєстру правочинів від 17.09.2017 № 4621381, технічний паспорт від 15.12.2016).

Інші особливості:

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за товариством з обмеженою відповідальністю «Торгова мережа «Фаворит» на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувачів.

Детальний план території не затверджений.

Відповідно до витягу з містобудівного кадастру від 15.02.2018 № 1285/0/12-53/12-03-18, це частково територія багатопверхової житлової забудови (існуюча), частково територія вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.

Земельна ділянка частково розташована в межах червоних ліній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич

**План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної
ділянки**

клопотання - від 16.03.2018 № К-33642

код земельної ділянки - 69:007:0016к

юридична/фізична особа - Товариство з обмеженою відповідальністю "Торгова мережа"Фаворит"

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Генерала Тупикова, 18/184

вид землекористування - оренда на 10 років

вид використання земельної ділянки - для обслуговування будівлі магазину

орієнтовний розмір - 0,30 га



Київський міський голова

Кличко В.В.