

08/231-3060/17P  
18.07.2016



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про приватизацію земельної ділянки громадянам Білоусу Ігорю Івановичу, Романенко Людмилі Іванівні та Роленку Ігорю Олексійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Тагільській, 32 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

85:286:025

Проект рішення (екз.1)  
ПР-10693  
від 12.07.2016 до справи

**П-9103**



2 347015 006930

Відповідно до статей 9, 81, 83, 86, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Білоусу Ігорю Івановичу, Романенко Людмилі Іванівні та Роленку Ігорю Олексійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Тагільській, 32 у Подільському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа П-9103).

2. Передати громадянам Білоусу Ігорю Івановичу, Романенко Людмилі Іванівні та Роленку Ігорю Олексійовичу у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:85:286:0025) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Тагільській, 32 у Подільському районі м. Києва, з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме:

частка громадянина Білоуса Ігоря Івановича – 1/4 від 0,1000 га;

частка громадянки Романенко Людмили Іванівни – 1/4 від 0,1000 га;

частка громадянина Роленка Ігоря Олексійовича – 1/2 від 0,1000 га.

3. Громадянам Білоусу Ігорю Івановичу, Романенко Людмилі Іванівні та Роленку Ігорю Олексійовичу:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

4. Попередити власників земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

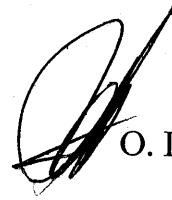
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

*В.о.* Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18630 від 02.06.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про приватизацію земельної ділянки громадянам Білоусу Ігорю Івановичу, Романенко Людмилі Іванівні та Роленку Ігорю Олексійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Тагільській, 32 у Подільському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ П-9103



2 347011 586306

## 1. Фізична особа:

Назва **Роленко Ігор Олексійович | Романенко Людмила Іванівна | Білоус Ігор Іванович**

Заява про доручення на підготовку рішення **від 21.08.2014 № ЗФО-0296**

Доручення Київради **від 26.08.2014 № 08/КО-2803**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:286:0025)

Місце розташування **м. Київ, р-н Подільський, вул. Тагільська, 32**

Площа **0,1000 га**

Вид права на землю **Власність**

Цільове призначення **для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Білоусу Ігорю Івановичу, Романенко Людмилі Іванівні та Роленку Ігорю Олексійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Тагільській, 32 у Подільському районі м. Києва"

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована На ділянці розташований житловий будинок з господарськими будівлями та спорудами, що знаходяться у спільній власності громадян Білоуса І.І., Романенко Л.І., Роленка І.О. на підставі відповідно свідоцтв про право на спадщину за заповітом від 03.03.2010 № 2-360, № 2-362 (реєстрація Київського міського БТІ від 22.04.2010 запис у реєстровій книзі № д. 82-149, за реєстровим № 6578), договору дарування частки житлового будинку від 03.06.2004 № 854 (реєстрація Київського міського БТІ від 04.06.2004 запис у реєстровій книзі № д. 82-149, за реєстровим № 6578), свідоцтва про право на спадщину від 14.04.1995 № 15-2345 (реєстрація Київського міського БТІ від 25.05.1995 запис у реєстровій книзі № 6578).*

Інші особливості: *Відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 01.10.1955 №1434 за землекористувачами зареєстрована земельна ділянка площею 845 кв.м. на вул. Садовій, 32 (зараз вул. Тагільська, 32).*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.07.2016  
№08/231-3060/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“18” липня 2016 року  
№ 08/231-3060/ПР

08/231-3060/111  
18.07.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

13.07.2016 № 057052- 13540  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОШУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради " Про приватизацію земельної ділянки громадянам Білоусу Ігорю Івановичу, Романенко Людмилі Іванівні та Роленку Ігорю Олексійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Тагільській, 32 у Подільському районі м. Києва" (справа П-9103) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук