

08/031-306/MP
23.12.2015



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію земельної ділянки громадянам Юматову Василю Вікторовичу та Юматову Миколі Вікторовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Валі Котика, 30-а у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:128:012

Проект рішення (екз.1)
ПР-8274
від 22.12.2015 до справи

П-9118



2 347008 082743

Відповідно до статей 9, 81, 83, 86, 116, 118, 120, 121 Земельного кодексу України, пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Юматову Василю Вікторовичу та Юматову Миколі Вікторовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Валі Котика, 30-а у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа П-9118).

2. Передати громадянам Юматову Василю Вікторовичу та Юматову Миколі Вікторовичу у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,0997 га (кадастровий номер 8 000 000 000:75:128:0012) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Валі Котика, 30-а у

Святошинському районі м. Києва, з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме::

- частка громадянина Юматова Василя Вікторовича – 1/2 від 0,0997 га;
- частка громадянина Юматова Миколи Вікторовича – 1/2 від 0,0997 га.

3. Громадянам Юматову Василю Вікторовичу та Юматову Миколі Вікторовичу:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власників земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

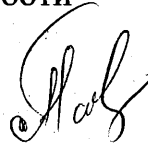
ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань земельних відносин,
містобудування та архітектури

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13788 від 24.07.2015

До кадастрової справи

№ П-9118



до проекту рішення Київської міської ради:

Про приватизацію земельної ділянки громадянам Юматову Василю Вікторовичу та Юматову Миколі Вікторовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Валі Котика, 30-а у Святошинському районі м. Києва

1. Фізична особа:

Назва **Юматов Василь Вікторович | Юматов Микола Вікторович**

Заява про доручення на підготовку рішення **від 24.04.2015 № ЗФО-0713**

Доручення Київради

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:128:0012)

Місце розташування **м. Київ, р-н Святошинський, вул. Валі Котика, 30а**

Площа **0,0997 га**

Вид права на землю **Власність**

Цільове призначення **для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Юматову Василю Вікторовичу та Юматову Миколі Вікторовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Валі Котика, 30-а у Святошинському районі м. Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована На ділянці розташований житловий будинок з господарськими будівлями та спорудами (загальна площа площа 83,9 кв.м.), що знаходяться у власності гр. Юматова В.В та Юматова М.В. на підставі свідоцтв про право на спадщину за законом від 17.07.1995 № 17-1703 (реєстрація БТІ від 28.08.1995 № 27822).**

Інші особливості : **Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови. Земельна ділянка рініше надавалась згідно із рішенням виконавчого комітету Ірпінської міської ради депутатів трудящих Київської області від 22.08.1963 № 827 площею 0,07 га.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

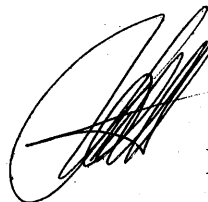
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.12.2015
№08/231-306/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“23” грудня 2015 року
№ 08/231-306/ПР



08/231-306/17
дз. 12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

дз. 12.2015 № 057052 - дз 868
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Юматову Василю Вікторовичу та Юматову Миколі Вікторовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Валі Котика, 30-а у Святошинському районі м. Києва" (справа П-9118) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук