



08/231-305/MP
03.02.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянину Туру
Артему Олександровичу у
приватну власність земельної
ділянки для будівництва і
обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд у
пров. Серпуховському, 20 у
Голосіївському районі міста Києва



362784642

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Туру Артему Олександровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на пров. Серпуховському, 20 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 02.01), справа № 362784642.

2. Передати громадянину Туру Артему Олександровичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0581 га (кадастровий номер 8000000000:82:101:0003) для будівництва і

обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (код виду цільового призначення - 02.01) у пров. Серпуховському, 20 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Туру Артему Олександровичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24 травня 2021 року № 6414/0/09/19-21, Департаменту охорони культурної спадщини 19 квітня 2021 року № 066-1166 та Міністерства культури та інформаційної політики України від 23 листопада 2021 року.

3.4. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

В.о.
Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-36940 від 17.01.2022

До кадастрової справи
№ 362784642



до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу громадянину Туру Артему Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Серпуховському, 20 у Голосіївському районі міста Києва

1. Фізична особа:

ПІБ:

Тур Артем Олександрович

Заява:

від 03.12.2021 номер 362784642

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:101:0003)

Місце розташування (адреса):	пров. Серпуховський, 20 у Голосіївському районі міста Києва
Площа:	0,0581 га
Вид та термін користування:	власність
Вид використання:	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землепорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186¹ (в редакції до 27.05.2021) Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури:

від 24.05.2021 № 6414/0/09/19-21

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері охорони культурної спадщини:

від 19.04.2021 № 066-1166

центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини:

від 23.11.2021 № 14006/6.11.1

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.
---	---

Наявність ДПТ:	Відповідно до детального плану території в межах вулиці Саперно-Слобідської, проспекту Науки у Голосіїському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 06.04.2017 № 141/2363, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Земельна ділянка сформована та зареєстрована в Державному земельному кадастрі з кадастровим номером 8000000000:82:101:0003, на підставі проекту землеустрою щодо відведення гр. Шевчуку В.С (ветеран війни – учасник бойових дій) зазначеної земельної ділянки. Відповідно до листа Міністерства культури та інформаційної політики від 23.11.2021 №14006/6.11.1 земельна ділянка знаходиться в історичному ареалі міста (наказ Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599). Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

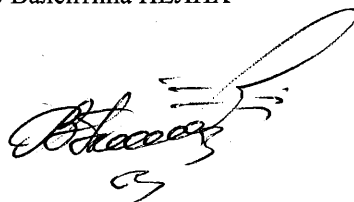
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М.О. *Коваленко Т.М.*
Положишник В.О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 03.02.2022
№ 08/231 – 305/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Трохимів В.В.

Володимир БОНДАРЕНКО

“03” лютого 2022 року
№ 08/231 – 305/ПР



08/231-305/17P
03.02.2022

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.02.2022 № 05715-СЛ-36940

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Туру Артему Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Серпуховському, 20 у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 362784642) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 362784642 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 362784642 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проект землеустрою щодо відведення земельної 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.01.2022 № НВ-0000002532022 на 4 арк. в 1 примірнику;
- заява від 03.12.2021 № 362784642 на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 31.12.2021 № 05716-35532 на 1 арк. в 1 примірнику;

Директор

Валентина ПЕЛИХ