



08/231-304/PP
06.02.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову громадянину Дмитрієнку Олексію Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Авіаконструктора Ігоря Сікорського, 4 у Шевченківському районі міста Києва



738521019

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Дмитрієнку Олексію Миколайовичу на вул. Авіаконструктора Ігоря Сікорського, 4 у Шевченківському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території багатопверхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 17 січня 2020 року № 622/0/12-53/12-03-20), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Дмитрієнку Олексію Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Авіаконструктора Ігоря Сікорського, 4 у Шевченківському районі міста Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна

ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 738521019).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

/Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) /



Майя Петрівна
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-4861 від 23.01.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову громадянину Дмитрієнку Олексію Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Авіаконструктора Ігоря Сікорського, 4 у Шевченківському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 738521019



1. Фізична особа:

Назва: *Дмитрієнко Олексій Миколайович*

Клопотання: *від 24.12.2019 номер 738521019*

2. Відомості про земельну ділянку (№ 91:055:0102)

Місце розташування (адреса): *м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Авіаконструктора Ігоря Сікорського, 4*

Площа: *0,10 га*

Вид та термін користування: *власність*

Вид використання: *для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Затверджений рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 1005/4012 (території багатопверхової житлової забудови)
Функціональне призначення згідно Генплану та ДПТ:	Території багатопверхової житлової забудови.
Правовий режим:	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Більша частина земельної ділянки потрапляє до зеленої зони (табл. 17. Перелік озелених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 р., Шевченківський район, вул. Кузьминська, площею 2,0 га)

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.


Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 06.02.2020
№08/231- 304/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“06” лютого 2020 року
№ 08/231 – 304/ПР



08/231-304/ПР
06.02.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.02.2020 № 05715-СЛ-4861
на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Дмитрієнку Олексію Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Авіаконструктора Ігоря Сікорського, 4 у Шевченківському районі міста Києва» (738521019) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 738521019 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 738521019 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з додатками до нього на 4 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор

Петро ОЛЕНИЧ