



08/231-3046/178
04.12.2014

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Зозулі Діані Володимирівні на вул. Стадіонній, 12а у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:506:0103

Проект рішення (екз.1)
ПР-14815
до справи

K-31537



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Зозулі Діані Володимирівні на вул. Стадіонній, 12а у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Зозулі Діані Володимирівні на вул. Стадіонній, 12а у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-31537).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

В.О. Директор,
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук
В. Аврашкімов

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27154 від 09.10.2017

До справи

№ К-31537

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадянці Зозулі Діані Володимирівні на
вул. Стадіонній, 12а у Солом'янському районі м. Києва
для будівництва та обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**



1. Фізична особа:

Назва **Зозуля Діана Володимирівна**
Клопотання **від 20.09.2017 № К-31537**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:506:0103к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Стадіонна, 12а**
Площа **0,10 га**
Вид та термін користування **Власність**
Вид використання **для будівництва та обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:
Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Згідно з даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка розташована в межах земельної ділянки загальною площею 1113,89 кв.м. (код 72:506:0103) на вул. Стадіонній, 12 яка обліковується за гр. Зозулею Л.Т. на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування та є надлишками приватизованої земельної ділянки на вул. Стадіонній, 12 (кадастровий номер 8000000000:72:506:0010) на підставі свідоцтв про право на спадщину за законом від 19.12.2006 № 1-3700, № 1-3704, № 1-3708 громадянами Зозулею В.А., Зозулею І.Л. та Зозулею В.Л. (державні акти на право власності на земельну ділянку від 23.05.2008 та від 05.02.2010).

Громадяни Зозуля Л.Т. та Зозуля В.А. померли (свідоцтва про смерть від 26.07.2004 та від 09.02.2017).

Громадяни Зозуля В.Л. та Зозуля І.Л. не заперечують проти передачі у приватну власність земельної ділянки площею 0,10 га на вул. Стадіонній, 12а гр. Зозулі Д.В. та не заперечують проти проходу/проїзду через земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:72:506:0010) на вул. Стадіонній, 12, яка перебуває у їхній власності (нотаріально засвідчена заява від 31.08.2017 № 1817, № 1818).

Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 03.10.2017 № 8278/0/012/12-03-17).

Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони та інших зон обтяження.

Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.О. Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В.Поліщук



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.12.2017
№08/231-3046/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“04” грудня 2017 року
№ 08/231 – 3046/ПР



08/231-3046/17P
04.12.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.12.2017 № 057052-21917
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Зозулі Діані Володимирівні на вул. Стадіонній, 12а у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд" (справа К-31537) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук