

08/231-3044/17P
01.10.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Внес. змін до рішення

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26.02.2010 № 51/3489 «Про продаж земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування автомийки з комплексом супутніх послуг на вулиці Милославській/вулиці Закревського Миколи у Деснянському районі м. Києва» (справа Є-1545)

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів

Реєстраційний номер:
630474969

Дата: 25.09.2019



Відповідно до статей 9, 93, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статей 6 та 16 Закону України «Про оренду землі» та Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», з метою приведення у відповідність документів та матеріалів на лот, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 26.02.2010 № 51/3489 «Про продаж земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування автомийки з комплексом супутніх послуг на вулиці Милославській/вулиці Закревського Миколи у Деснянському районі м. Києва» (із змінами і доповненнями), а саме:

1.1. У назві та тексті рішення слова «вулиця Милославська/вулиця Закревського Миколи» у всіх відмінках замінити словами «перетин вул. Милославської та вул. Миколи Закревського» у відповідних відмінках.

1.2. Доповнити пункт 1 після слів «у Деснянському районі м. Києва» словами, цифрами та символами «(кадастровий номер 8000000000:62:211:0031, площа 0,1290 га, категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код за КВЦПЗ – 12.11)».

1.3. У пункті 2 слова та цифри «1 044 875,00 грн (один мільйон сорок чотири тисячі вісімсот сімдесят п'ять гривень 00 коп.)» замінити словами та цифрами «2 321 858,00 грн (два мільйони триста двадцять одна тисяча вісімсот п'ятдесят вісім гривень 00 коп.)».

1.4. У пункті 3 слова та цифри «52 243,75 грн (п'ятдесят дві тисячі двісті сорок три гривні 75 коп.)» замінити словами та цифрами «116 092,90 грн (сто шістнадцять тисяч дев'яносто дві гривні 90 коп.)».

2. Доповнити рішення пунктом 11 такого змісту:

«11. Уповноважити на укладення за результатами земельних торгів від імені територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради договору купівлі-продажу (оренди) земельної ділянки на перетині вул. Милославської та вул. Миколи Закревського у Деснянському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:62:211:0031) директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а в разі його відсутності – особу, на яку покладено виконання обов'язків директора цього Департаменту».

У зв'язку з цим пункт 11 вважати пунктом 12.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

19 - 11 - 2019

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

10.12.2019

Пояснювальна записка № Є-1545

до проекту рішення Київської міської ради:

«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26.02.2010 № 51/3489 «Про продаж земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування автомийки з комплексом супутніх послуг на вулиці Милославській/вулиці Закревського Миколи у Деснянському районі м. Києва»

1. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:62:211:0031)

Місце розташування	<i>м. Київ, р-н Деснянський, перетин вул. Милославської та вул. Миколи Закревського</i>
Площа	<i>0,1290 га</i>
Цільове призначення	<i>12.11</i>
Категорія земель	<i>землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення</i>
Вид використання земельної ділянки	<i>для будівництва, експлуатації та обслуговування автомийки з комплексом супутніх послуг</i>

2. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення виконання встановлених Земельним кодексом України повноважень Київської міської ради щодо продажу земельних ділянок або прав на них на конкурентних засадах, а також реалізація права осіб на набуття прав на земельні ділянки за результатами земельних торгів.

3. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: розташовано автостоянку з навісами для машин та тимчасову споруду для охорони.

Детальний план території затверджений рішенням Київської міської ради від 26.06.2018 № 992/5056 «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м. Києва».

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок на земельних торгах визначено Земельним кодексом України, Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», «Про оцінку земель».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

У разі реалізації зазначеного рішення очікувані надходження до бюджету становитимуть:

- від продажу земельної ділянки – понад 2,43 млн грн;
- від продажу права оренди земельної ділянки – понад 162 тис. грн (щорічні надходження від орендної плати).

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо набуття права власності або оренди на земельні ділянки на конкурентних засадах;
- збільшення планових показників з наповнення міського бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення у м. Києві або прав на них на земельних торгах.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26.02.2010 № 51/3489 «Про продаж земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування автомийки з комплексом супутніх послуг на вулиці Милославській/вулиці Закревського Миколи у Деснянському районі м. Києва» (із змінами і доповненнями)
(справа № Є-1545)

Чинна редакція	Зміни (нова редакція)
<p>КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА V сесія VI скликання РІШЕННЯ 26.02.2010 № 51/3489</p>	<p>КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА V сесія VI скликання РІШЕННЯ 26.02.2010 № 51/3489</p>
<p>Про продаж земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування автомийки з комплексом супутніх послуг на вулиці Милославській/ вулиці Закревського Миколи у Деснянському районі м. Києва</p>	<p>Про продаж земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування автомийки з комплексом супутніх послуг на <u>перетині вул. Милославської та вул. Миколи Закревського</u> у Деснянському районі м. Києва</p>
<p>Відповідно до статей 127, 134-136 Земельного кодексу України, рішень Київської міської ради від 19.07.2005 № 810/3385 "Про затвердження Тимчасового порядку набуття права на землю на конкурентних засадах в місті Києві" (із змінами та доповненнями) та від 28.09.2006 № 59/116 "Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах та конкурсах) під забудову", розглянувши проект-землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київська міська рада</p>	<p>Відповідно до статей 127, 134-136 Земельного кодексу України, рішень Київської міської ради від 19.07.2005 № 810/3385 "Про затвердження Тимчасового порядку набуття права на землю на конкурентних засадах в місті Києві" (із змінами та доповненнями) та від 28.09.2006 № 59/116 "Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах та конкурсах) під забудову", розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київська міська рада</p>
<p>ВИРІШИЛА:</p>	<p>ВИРІШИЛА:</p>
<p>1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування автомийки з комплексом супутніх послуг на вулиці Милославській/ вулиці Закревського Миколи у Деснянському районі м. Києва.</p>	<p>1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування автомийки з комплексом супутніх послуг на <u>перетині вул. Милославської та вул. Миколи Закревського</u> у Деснянському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:62:211:0031, площа 0,1290 га, категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код за КВЦПЗ – 12.11).</p>
<p>2. Затвердити стартову ціну земельної ділянки - лоту (кадастровий номер 8000000000:62:211:0031) на вулиці Милославській/вулиці Закревського Миколи у Деснянському районі м. Києва, яка виставляється на земельні торги, у розмірі 1 044 875,00 грн (один мільйон сорок чотири тисячі вісімсот сімдесят п'ять гривень 00 коп.) на підставі експертної грошової оцінки.</p>	<p>2. Затвердити стартову ціну земельної ділянки - лоту (кадастровий номер 8000000000:62:211:0031) на <u>перетині вул. Милославської та вул. Миколи Закревського</u> у Деснянському районі м. Києва, яка виставляється на земельні торги, у розмірі <u>2 321 858,00 грн (два мільйони триста двадцять одна тисяча вісімсот п'ятдесят вісім гривень 00 коп.)</u> на підставі експертної грошової оцінки.</p>
<p>3. Встановити крок земельних торгів по земельній ділянці у розмірі 5 відсотків стартової ціни земельної ділянки, що становить 52 243,75 грн (п'ятдесят дві тисячі двісті сорок три гривні 75 коп.).</p>	<p>3. Встановити крок земельних торгів по земельній ділянці у розмірі 5 відсотків стартової ціни земельної ділянки, що становить <u>116 092,90 грн (сто шістнадцять тисяч дев'яносто дві гривні 90 коп.)</u>.</p>
<p>4. Продати переможцю аукціону земельну ділянку комунальної власності (кадастровий номер 8000000000:62:211:0031) на вулиці Милославській/ вулиці Закревського Миколи у Деснянському районі м. Києва площею 0,1290 га для будівництва, експлуатації та обслуговування автомийки з комплексом супутніх послуг.</p>	<p>4. Продати переможцю аукціону земельну ділянку комунальної власності (кадастровий номер 8000000000:62:211:0031) на <u>перетині вул. Милославської та вул. Миколи Закревського</u> у Деснянському районі м. Києва площею 0,1290 га для будівництва, експлуатації та обслуговування автомийки з комплексом супутніх послуг.</p>
<p>5. Затвердити умови продажу земельної ділянки для будівництва, експлуатації та</p>	<p>5. Затвердити умови продажу земельної ділянки для будівництва, експлуатації та</p>

обслуговування автомийки з комплексом супутніх послуг на вулиці Милославській/вулиці Закревського Миколи у Деснянському районі м. Києва згідно з додатком № 1 до цього рішення.

6. У разі якщо торги з продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 4 цього рішення, в тому числі повторні, визнаються такими, що не відбулися, здійснюється продаж права оренди цієї земельної ділянки, а виконавцем земельних торгів протягом 10 календарних днів публікується оголошення про продаж права оренди цієї земельної ділянки.

7. У передбаченому пунктом 6 цього рішення випадку:

7.1. Стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою встановити у розмірі 8 (восьми) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7.2. Крок земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки встановити у розмірі 0,5 (нуль цілих п'ять десятих) відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

7.3. Продати переможцю земельних торгів право оренди земельної ділянки на умовах користування земельною ділянкою, затверджених згідно з додатком № 2 до цього рішення.

8. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

8.1. Забезпечити передачу виконавцю земельних торгів копій документів та матеріалів на лот не пізніше 30 календарних днів після надходження цього рішення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

8.2. Забезпечити підготовку проекту договору купівлі-продажу земельної ділянки на перетині вул. Милославської та вул. Миколи Закревського у Деснянському районі м. Києва, а у випадку, встановленому пунктом 6 цього рішення, - проекту договору оренди земельної ділянки.

9. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не пізніше 10 робочих днів після надходження цього рішення надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівні умови та обмеження щодо забудови земельної ділянки на перетині вул. Милославської та вул. Миколи Закревського у Деснянському районі м. Києва.

10. Переможцю земельних торгів безпосередньо в день проведення торгів укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки, а у випадку, встановленому пунктом 6 цього рішення, - договір оренди земельної ділянки.

обслуговування автомийки з комплексом супутніх послуг на перетині вул. Милославської та вул. Миколи Закревського у Деснянському районі м. Києва згідно з додатком № 1 до цього рішення.

6. У разі якщо торги з продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 4 цього рішення, в тому числі повторні, визнаються такими, що не відбулися, здійснюється продаж права оренди цієї земельної ділянки, а виконавцем земельних торгів протягом 10 календарних днів публікується оголошення про продаж права оренди цієї земельної ділянки.

7. У передбаченому пунктом 6 цього рішення випадку:

7.1. Стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою встановити у розмірі 8 (восьми) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7.2. Крок земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки встановити у розмірі 0,5 (нуль цілих п'ять десятих) відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

7.3. Продати переможцю земельних торгів право оренди земельної ділянки на умовах користування земельною ділянкою, затверджених згідно з додатком № 2 до цього рішення.

8. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

8.1. Забезпечити передачу виконавцю земельних торгів копій документів та матеріалів на лот не пізніше 30 календарних днів після надходження цього рішення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

8.2. Забезпечити підготовку проекту договору купівлі-продажу земельної ділянки на перетині вул. Милославської та вул. Миколи Закревського у Деснянському районі м. Києва, а у випадку, встановленому пунктом 6 цього рішення, - проекту договору оренди земельної ділянки.

9. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не пізніше 10 робочих днів після надходження цього рішення надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівні умови та обмеження щодо забудови земельної ділянки на перетині вул. Милославської та вул. Миколи Закревського у Деснянському районі м. Києва.

10. Переможцю земельних торгів безпосередньо в день проведення торгів укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки, а у випадку, встановленому пунктом 6 цього рішення, - договір оренди земельної ділянки.

11. Уповноважити на укладення за результатами земельних торгів від імені територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради договору купівлі-продажу (оренди) земельної ділянки на вул. Академіка Заболотного, 47 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:90:051:0086) директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а в разі його відсутності – особу, на яку покладено виконання обов'язків директора цього Департаменту.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова

Л.Черновецький

Додаток № 1
до рішення Київської міської ради
від 26.02.2010 р. № 51/3489
(у редакції рішення Київської міської
ради від 16.12.2014 № 709/709)

УМОВИ

продажу земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування автомийки з комплексом супутніх послуг на перетині вул. Милославської та вул. Миколи Закревського у Деснянському районі м. Києва

1. Ціна продажу земельної ділянки підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення договору купівлі-продажу.

2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем аукціону по земельній ділянці на перетині вул. Милославської та вул. Миколи Закревського у Деснянському районі м. Києва, при подальших остаточних розрахунках за договором купівлі-продажу земельної ділянки зараховується до купівельної ціни.

3. Право власності на земельну ділянку переходить до переможця земельних торгів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до законодавства України за умови сплати переможцем земельних торгів повної ціни продажу земельної ділянки, а також пені (у разі наявності).

4. У разі несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором купівлі-продажу земельної ділянки результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю торгів не повертається.

5. Право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Переможцю земельних торгів:

6.1. З дня виникнення права власності на земельну ділянку, придбану за договором купівлі-продажу земельної ділянки, сплачувати земельний податок у розмірах і порядку, передбачених законодавством України.

6.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

6.3. Забезпечувати вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

6.4. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова

Л.Черновецький

Додаток № 1
до рішення Київської міської ради
від 26.02.2010 р. № 51/3489
(у редакції рішення Київської міської
ради від 16.12.2014 № 709/709)

УМОВИ

продажу земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування автомийки з комплексом супутніх послуг на перетині вул. Милославської та вул. Миколи Закревського у Деснянському районі м. Києва

1. Ціна продажу земельної ділянки підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення договору купівлі-продажу.

2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем аукціону по земельній ділянці на перетині вул. Милославської та вул. Миколи Закревського у Деснянському районі м. Києва, при подальших остаточних розрахунках за договором купівлі-продажу земельної ділянки зараховується до купівельної ціни.

3. Право власності на земельну ділянку переходить до переможця земельних торгів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до законодавства України за умови сплати переможцем земельних торгів повної ціни продажу земельної ділянки, а також пені (у разі наявності).

4. У разі несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором купівлі-продажу земельної ділянки результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю торгів не повертається.

5. Право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Переможцю земельних торгів:

6.1. З дня виникнення права власності на земельну ділянку, придбану за договором купівлі-продажу земельної ділянки, сплачувати земельний податок у розмірах і порядку, передбачених законодавством України.

6.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

6.3. Забезпечувати вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

6.4. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та

інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

6.5. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

6.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 16.01.2007 № 19-235, від 15.12.2009 № 09-14330, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 08.11.2006 № 6746, Київської міської санепідстанції від 29.07.2008 № 5843, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 23.10.2006 № 06-6-25/5591/7, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 30.07.2008 № 05-08/5211.

Київський міський голова

В.Кличко

Додаток № 2
до рішення Київської міської ради
від 16.12.2014 № 709/709

УМОВИ

користування земельною ділянкою, право оренди якої набуто на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування автомийки з комплексом супутніх послуг на перетині вул. Милославської та вул. Миколи Закревського у Деснянському районі м. Києва

1. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва (кадастровий номер 8000000000:62:211:0031) на перетині вул. Милославської та вул. Миколи Закревського у Деснянському районі м. Києва площею 0,1290 га передається переможцю земельних торгів в довгострокову оренду на 20 років для будівництва, експлуатації та обслуговування автомийки з комплексом супутніх послуг.

2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів до їх проведення, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, встановленою за результатами земельних торгів.

3. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою, визначена за результатами земельних торгів, підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди земельної ділянки.

4. Право оренди земельної ділянки виникає у переможця земельних торгів після нотаріального посвідчення договору оренди земельної ділянки та державної реєстрації права оренди земельної ділянки відповідно до законодавства України за умови сплати переможцем земельних торгів річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою.

5. У разі несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором

інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

6.5. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

6.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 16.01.2007 № 19-235, від 15.12.2009 № 09-14330, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 08.11.2006 № 6746, Київської міської санепідстанції від 29.07.2008 № 5843, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 23.10.2006 № 06-6-25/5591/7, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 30.07.2008 № 05-08/5211.

Київський міський голова

В.Кличко

Додаток № 2
до рішення Київської міської ради
від 16.12.2014 № 709/709

УМОВИ

користування земельною ділянкою, право оренди якої набуто на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування автомийки з комплексом супутніх послуг на перетині вул. Милославської та вул. Миколи Закревського у Деснянському районі м. Києва

1. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва (кадастровий номер 8000000000:62:211:0031) на перетині вул. Милославської та вул. Миколи Закревського у Деснянському районі м. Києва площею 0,1290 га передається переможцю земельних торгів в довгострокову оренду на 20 років для будівництва, експлуатації та обслуговування автомийки з комплексом супутніх послуг.

2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів до їх проведення, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, встановленою за результатами земельних торгів.

3. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою, визначена за результатами земельних торгів, підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди земельної ділянки.

4. Право оренди земельної ділянки виникає у переможця земельних торгів після нотаріального посвідчення договору оренди земельної ділянки та державної реєстрації права оренди земельної ділянки відповідно до законодавства України за умови сплати переможцем земельних торгів річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою.

5. У разі несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором

оренди земельної ділянки результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю земельних торгів не повертається.

6. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Переможцю земельних торгів:

7.1. Своєчасно вносити орендну плату, щорічна сума якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншою розміру (суми) річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначеного за результатами земельних торгів.

7.2. Виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки згідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України.

7.3. Забезпечувати вільний доступ до орендованої земельної ділянки для контролю за дотриманням орендарем умов використання земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

7.4. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

7.5. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень, та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

7.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 16.01.2007 № 19-235, від 15.12.2009 № 09-14330, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 08.11.2006 № 6746, Київської міської санітації від 29.07.2008 № 5843, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві, від 23.10.2006 № 06-6-25/5591/7, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 30.07.2008 № 05-08/5211.

7.7. Завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди.

8. Інші умови користування земельною ділянкою встановлюються договором оренди земельної ділянки та законодавством України».

Київський міський голова

В.Кличко

оренди земельної ділянки результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю земельних торгів не повертається.

6. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Переможцю земельних торгів:

7.1. Своєчасно вносити орендну плату, щорічна сума якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншою розміру (суми) річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначеного за результатами земельних торгів.

7.2. Виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки згідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України.

7.3. Забезпечувати вільний доступ до орендованої земельної ділянки для контролю за дотриманням орендарем умов використання земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

7.4. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

7.5. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень, та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

7.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 16.01.2007 № 19-235, від 15.12.2009 № 09-14330, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 08.11.2006 № 6746, Київської міської санітації від 29.07.2008 № 5843, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві, від 23.10.2006 № 06-6-25/5591/7, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 30.07.2008 № 05-08/5211.

7.7. Завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди.

8. Інші умови користування земельною ділянкою встановлюються договором оренди земельної ділянки та законодавством України».

Київський міський голова

В.Кличко