



08/231-3042/PP  
04.10.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про відмову громадській організації «Об'єднання громадян благодійницького центру соціальної медичної і трудової реабілітації ветеранів афганської війни Печерського району м. Києва» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 27.12.2004 № 72-6-00235**



616250593

Відповідно до статей 9, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення громадської організації «Об'єднання громадян благодійницького центру соціальної медичної і трудової реабілітації ветеранів афганської війни Печерського району м. Києва» від 05 вересня 2019 року № 616250593 про поновлення договору оренди земельної ділянки від 27.12.2004 № 72-6-00235 з доданими документами, враховуючи те, що земельна ділянка використовується громадською організацією «Об'єднання громадян благодійницького центру соціальної медичної і трудової реабілітації ветеранів афганської війни Печерського району м. Києва» не за цільовим призначенням та забудову земельної ділянки не завершено у строки, встановлені підпунктом 8.4 договору оренди, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити в поновленні договору оренди земельної ділянки від 27.12.2004 № 72-6-00235 площею 0.7000 га (кадастровий номер 8000000000:69:159:0002), укладеного між Київською міською радою та об'єднанням громадян «Благодійницький центр соціальної медичної і трудової реабілітації ветеранів афганської війни Печерського району м. Києва» для будівництва, експлуатації та обслуговування протезної майстерні, адміністративних приміщень, гаражів та 10-12 кімнат відпочинку для замовників на вул. Польовій, 73 у Солом'янському районі м. Києва (справа № 616250593).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) поінформувати громадську організацію «Об'єднання громадян благодійницького центру соціальної медичної і трудової реабілітації ветеранів афганської війни Печерського району м. Києва» про прийняття цього рішення.

3. Земельну ділянку, визначену у пункті першому цього рішення, зарахувати до земель запасу житлової та громадської забудови.

4. Громадській організації «Об'єднання громадян благодійницького центру соціальної медичної і трудової реабілітації ветеранів афганської війни Печерського району м. Києва» звільнити земельну ділянку, зазначену у пункті 1 вказаного рішення, привівши її у стан, придатний для подальшого використання.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1557 від 11.09.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову громадській організації «Об'єднання громадян благодійницького центру соціальної медичної і трудової реабілітації ветеранів афганської війни Печерського району м. Києва» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 27.12.2004 № 72-6-00235**

До справи  
№ 616250593



## 1. Юридична особа:

Назва	<i>Громадська організація «Об'єднання громадян благодійницького центру соціальної медичної і трудової реабілітації ветеранів афганської війни Печерського району м. Києва» (код ЄДРПОУ 21609047)</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <i>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</i>	<i>ТРИСКАЧ СЕРГІЙ МИКОЛАЙОВИЧ</i> <i>Адреса засновника: 01015, м. Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ СТАРОНАВОДНИЦЬКА, будинок 6 А, квартира 25</i> <i>Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 0.00</i>  <i>АФІНДУЛІДІ СЕРГІЙ ІЛЛІЧ</i> <i>Адреса засновника: 04108, м. Київ, Подільський район, ПРОСП. ПРАВДИ, будинок 17, квартира 6</i> <i>Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 0.00</i>  <i>ХОНІН ІГОР ОЛЕКСІЙОВИЧ</i> <i>Адреса засновника: 03118, м. Київ, Солом'янський район, ПРОСП. ЧЕРВОНОЗОРАНЬКИЙ, будинок 126, квартира 52</i> <i>Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 0.00</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <i>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</i>	<i>відсутні</i>
Клопотання	<i>від 05.09.2019 № 616250593</i>

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:69:159:0002)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, Солом'янський р-н, вул. Польова, 73</i>
Площа	<i>0.7000 га</i>
Вид та термін	<i>оренда на 3 роки</i>
Вид використання	<i>для будівництва, експлуатації та обслуговування протезної майстерні, адміністративних приміщень, гаражів та 10-12 кімнат відпочинку для замовників</i>
Нормативна грошова оцінка (за попередні розрахунком*)	

*\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права на розірвання договору оренди у зв'язку з порушенням орендарем його умов.

### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На ділянці ведеться будівництво житлового комплексу. Земельна ділянка огорожена, охороняється. На території ділянки розташовані тимчасові споруди для охорони, господарських потреб, будівельні матеріали та техніка. Відповідно до акту обстеження земельної ділянки від 01.07.2019 №19-0473-09 ділянка використовується для будівництва житлового комплексу, що свідчить про використання земельної ділянки не за цільовим призначенням.
Наявність ДПТ:	Детальний план території не затверджено
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території зелених насаджень загального користування (перспективні)
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Код КВЦПЗ - 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.
Розташування в зеленій зоні:	Потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)
Інші особливості:	Пунктом 2 рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419-5/1829 вказану земельну ділянку передано в оренду на 15 років об'єднанню громадян «Благодійницький центр соціальної медичної і трудової реабілітації ветеранів афганської війни Печерського району м. Києва» (код ЄДРПОУ 21609047) для будівництва, експлуатації та обслуговування протезної майстерні, адміністративних приміщень, гаражів та 10-12 кімнат відпочинку для замовників (договір оренди земельної ділянки від 27.12.2004 № 72-6-00235), до 27.12.2019. Відповідно до довідки ГУ ДФС у м. Києві від 23.08.2019 № 160429/10/26-15-55-07 станом на 23.08.2019 орендар не має податкового боргу, недоїмки зі сплати єдиного внеску, іншої заборгованості з платежів.

### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок розірвання договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права на розірвання договору оренди земельної ділянки у зв'язку з порушенням орендарем його умов

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

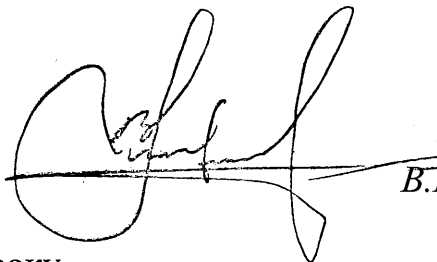
---

Міщенко О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 04.10.2019  
№08/231- 3042/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.



*В.ПРОКОПІВ*

“04” жовтня 2019 року  
№ 08/231 – 3042/ПР



08/231-3042/17  
04.10.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

03.10.2019 № 05715-СЛ-1557

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про відмову громадській організації «Об'єднання громадян благодійницького центру соціальної медичної і трудової реабілітації ветеранів афганської війни Печерського району м. Києва» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 27.12.2004 № 72-6-00235 (справа 616250593) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
директор

Петро ОЛЕНИЧ