

08/231 - 3040/ГР
04.10.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Тющеві. дог. оф.

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Фірма КОНТІНЕНТ» договору на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди для експлуатації та обслуговування павільйону на вул. Вишгородській, 56/2 в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів

Регістраційний номер:
743080051
Дата: 30.09.2019



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Фірма КОНТІНЕНТ» від 01 квітня 2009 року № КОП-0797, від 05 жовтня 2017 року № 05/10-17 Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 17 вересня 1999 року № 78-5-00048 площею 0,0337 га (кадастровий номер 8000000000:78:013:0001), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Фірма КОНТІНЕНТ» для реконструкції кіосків під павільйон та подальшої

його експлуатації на вул. Вишгородській, 56/2 в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, справа А-15301).

2. Внести зміни до договору на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 17 вересня 1999 року № 78-5-00048, а саме: слова «для реконструкції кіосків під павільйон та подальшої його експлуатації» замінити словами «для експлуатації та обслуговування павільйону».

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 17 вересня 1999 року № 78-5-00048, підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Фірма КОНТІНЕНТ»:

4.1. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 17 вересня 1999 року № 78-5-00048.

4.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.3. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

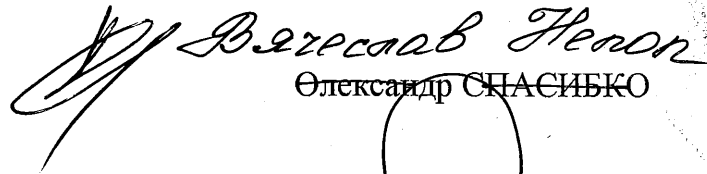
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації


Олександр ШАСИБКО

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник
юридичного управління Департаменту
земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

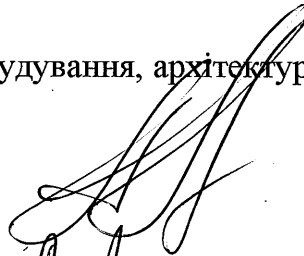


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

19.11.2019
Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова



Олександр МІЩЕНКО

Секретар



Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА

10.12.2019

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38424 від 02.07.2019

До кадастрової справи

№ А-15301

до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Фірма КОНТИНЕНТ» договору на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди для експлуатації та обслуговування павільйону на вул. Вишгородській, 56/2 в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього



1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма Контінент"*

Перелік засновників (учасників) юридичної особи
МАСЛУН ВАСИЛЬ ВОЛОДИМИРОВИЧ
Адреса: 02125, м.Київ, бульв. Перова, 11, кв. 76
ЧЕРКАСОВА ОКСАНА АНАТОЛІЇВНА
Адреса: 04212, м.Київ, вул.Тимошенко, 6-А, кв. 146

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань
МАСЛУН ВАСИЛЬ ВОЛОДИМИРОВИЧ
Адреса: Україна, м.Київ, бульв Перова, будинок 11, кв. 76.
ЧЕРКАСОВА ОКСАНА АНАТОЛІЇВНА,
Адреса: Україна, м.Київ, вул. Тимошенко, будинок 6-А, кв. 146.

Клопотання *від 01.04.2009 № КОП-0797, від 05.10.2017 № 05/10-17*

Згода (доручення) на проектування *від 01.04.2009 № 13570, від 05.10.17 № 08/17086*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:013:0001)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, вул. Вишгородська, 56/2*

Площа *0,0337 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)*

Вид використання *для експлуатації та обслуговування павільйону*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *1 539 418 грн. 45 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-02007 від 02.10.2017*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

- Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована Реконструкцію було завершено в 2000 році, про що свідчить акт про приймання в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта від 15.06.2000 № 31. На земельній ділянці розташований павільйон загальною площею 104,30 кв. м (свідоцтво про право власності від 06.10.2009 серія САС № 249899, реєстраційний напис БТІ від 14.10.2009 № 2991-п).*
- Наявність ДПТ: *Детальний план території відсутній.*
- Функціональне призначення згідно Генплану: *Територія за функціональним призначенням належить до території багатопверхової житлової забудови та частково до вулиць та доріг.*
- Правовий режим: *Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.*
- Розташування в зеленій зоні: *Земельна ділянка входить до зеленої зони (табл. 2, бульвар на вул. Вишгородській, 56/2 площею 0,33 га).*
- Інші особливості : *На підставі пункту 4 рішення Київської міської ради від 29.07.1999 № 5/481 між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Фірма Контінен» укладено на 10 років договір оренди земельної ділянки площею 0,034 га для реконструкції кіосків під павільйон та подальшої його експлуатації на вулиці Вишгородській, 56/2 в Оболонському районі міста Києва. Термін дії договору до 17.09.2009. Відповідно до акта обстеження земельної ділянки від 06.11.2018 № 18-1444-05 земельна ділянка використовується для експлуатації та обслуговування павільйону торгівельного призначення. Під час голосувань на пленарних засіданнях сесії Київської міської ради 20.12.2017, 15.02.2018, 05.07.2018, 13.09.2018, 20.09.2018 та 11.10.2018 проект рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Фірма КОНТИНЕНТ» договору на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди для експлуатації та обслуговування павільйону на вул. Вишгородській, 56/2 в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього» відхилений як такий, що двічі не набрав голосів. ТОВ «Фірма КОНТИНЕНТ» листом від 19.10.2018 звернулося до Департаменту земельних ресурсів стосовно повторної підготовки проекту рішення та направлення його на розгляд до Київської міської ради. Податковий борг з орендної плати за землю відсутній.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме 76 970 грн. 92 коп. (5%)

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

