



02/231-3039/17P  
04.10.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу громадянину Ялижку Миколі Степановичу в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі - павільйону на вул. Празькій, 44 у Дніпровському районі міста Києва



243731075

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02 липня 2019 року № НВ-8000967812019), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 11 вересня 2019 року № 180534039), розглянувши заяву громадянина Ялижка Миколи Степановича від 05 липня 2019 року № 69029-004090753-031-03 та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Ялижку Миколі Степановичу для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі - павільйону на вул. Празькій, 44 у Дніпровському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, справа № 243731075 (Д-9694)).

2. Передати громадянину Ялижку Миколі Степановичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0233 га (кадастровий номер 8000000000:66:048:0008) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі - павільйону на вул. Празькій, 44 у Дніпровському районі міста

Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нежитлової будівлі - павільйону від 10 вересня 2012 року № 3266).

3. Громадянину Ялижку Миколі Степановичу:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.


6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**


Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації

 ~~Вячеслав НЕПОЛ~~  
~~Олександр СПАСИБКО~~

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Петро ОЛЕНИЧ

/ Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації) /

 ~~Миріа Дегтяренко~~  
Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи  
№ 243731075

№ ПЗН-1514 від 10.09.2019

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу громадянину Ялижку Миколі Степановичу в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі - павільйону на вул. Празькій, 44 у Дніпровському районі міста Києва**



## 1. Фізична особа:

Назва: *Ялижко Микола Степанович*  
Клопотання: *від 08.07.2019 номер 243731075*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:048:0008)

Місце розташування (адреса): *вул. Празька, 44 у Дніпровському районі міста Києва*

Площа: *0,0233 га*

Вид та термін користування: *оренда на 10 років*

Вид використання: *для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі - павільйону*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землепорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положенням законодавства та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Земельна ділянка забудована, розташована нежитлова будівля - павільйон, яка належить громадянину Ялижку Миколі Степановичу на підставі договір купівлі-продажу нежитлової будівлі - павільйону від 10 вересня 2012 року № 3266.*

Наявність ДПТ: *Детальний план території відсутній.*  
Функціональне призначення згідно Генплану:

*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до територій зелених насаджень загального користування (земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:66:048:0008 передана в оренду рішенням Київської міської ради від 05 липня 2001 року № 382/1358).*

**Правовий режим:** *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується витягом від 11.09.2019 № 180534039.*

**Розташування в зеленій зоні:** *Земельна ділянка не відноситься до озелених територій загального користування міста Києва відповідно до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.*

**Інші особливості:** *Рішенням Київської міської ради від 05 липня 2001 року № 382/1358 ТОВ "Київміськвотресурси" вказану земельну ділянку площею 0,0233 га було передано в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування павільйону (договір оренди земельної ділянки від 25 квітня 2002 року № 66-6-00043). ТОВ "Київміськвотресурси" заявою від 16 травня 2019 року № 366 не заперечує щодо оформлення громадянином Ялижском Миколою Степановичем права користування земельною ділянкою.*

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

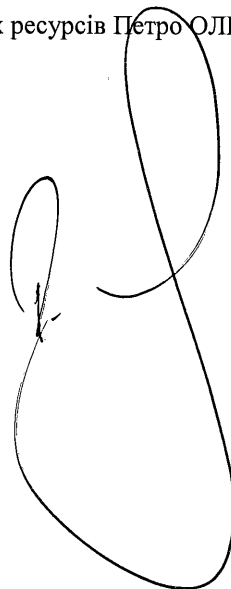
#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 04.10.2019  
№08/231- 3039/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“04” жовтня 2019 року  
№ 08/231 – 3039/ПР



08/231-3039/17P  
04.10.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

03.10.2019 № 05715-СЛ-1514

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Ялижку Миколі Степановичу в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі - павільйону на вул. Празькій, 44 у Дніпровському районі міста Києва» (справа 243731075) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
директор

Петро ОЛЕНИЧ