**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

До справи

**№ 303903326**

**№ ПЗН-62230 від 12.02.2024**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про надання ОФІСУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Симона Петлюри, 7/9 у Шевченківському районі міста Києва***

1. Юридична особа:

|  |  |
| --- | --- |
|  Назва  | *ОФІС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА* |
|  Перелік засновників (учасників) юридичної особи\* | *КОСТІН АНДРІЙ ЄВГЕНОВИЧ - керівник* |
|  Кінцевий бенефіціарний  власник (контролер) | *Відсутній* |
| Реєстраційний номер: | *від* *05.02.2024* *№ 303903326* |

1. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:046:0018).

|  |  |
| --- | --- |
|  Місце розташування (адреса) | *м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Симона Петлюри, 7/9* |
|  Площа | *0,1653 га* |
|  Вид та термін користування | *право в процесі оформлення (постійне користування)* |
|  Категорія земель | *землі житлової та громадської забудови* |
|  Цільове призначення | *03.01* для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування (для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку*).* |
|  Нормативна грошова оцінка  (за попереднім розрахунком\*) |  **12 296 020 грн 64коп.** |
|  \**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені*  *відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.* |

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із статтею 1861 Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) погоджений з відповідними органами, зокрема:

|  |  |
| --- | --- |
| структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури: | **від 17.07.2015 № 9028/0/12/19-15** |
| структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері охорони культурної спадщини: | **від 20.10.2015 № 060-5692** |
| територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин: | **від 08.09.2015 № 19-26-7777.31-2945/20-15** |

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради
від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель і споруд  на ділянці: | *Земельна ділянка забудована об’єктами нерухомого майна, які належать ОФІСУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА, право власності на які зареєстровані в Державному реєстрі речових прав, а саме:**будівля (ЛІТЕРА Б) загальною площею 829,4 кв.м (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 389421280000, дата державної реєстрації 16.06.2014, номер відомостей про речове право:6076850); сарай (літ. В) загальною площею 27,4 кв.м (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2789584080000, дата державної реєстрації 25.08.2023, номер відомостей про речове право:51566049); гараж (літ. Г) загальною площею 49,2 кв.м (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2794261080000, дата державної реєстрації 05.09.2023, номер відомостей про речове право:51674984); гараж (літ. Д) загальною площею 22,8 кв.м (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2798303980000, дата державної реєстрації 12.09.2023, номер відомостей про речове право: 51768859)* *(інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 12.02.2024 № 365387939, 365388531, 365389450, 365388932).* |
|  Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить переважно до території середньо- та малоповерхової житлової забудови та частково до території громадських будівель та споруд (витяг з містобудівної документації від 29.01.2024 № 055-767 наданий Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)).* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
|  Інші особливості: | *Згідно листа Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.12.2023 № 066-4758, двоповерховий будинок розташований вглиб земельної ділянки на вул. Симона Петлюри, 7/9 станом на 01.12.2023 на обліку як пам’ятка культурної спадщини не перебуває.**Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання або відмову в наданні в користування земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.**Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: **1 229 грн 60 коп (0,01%).**

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |