



08/231-3036/1P  
04.12.2014

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Рябову Михайлу Володимировичу на вул. 6-тій Садовій (біля земельної ділянки під номером 4) в Оболонському районі м. Києва для ведення садівництва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

78:290:0018

Проект рішення (екз.1)  
ПР-14813  
до справи

**К-31535**



2 347015 048138

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Рябову Михайлу Володимировичу на вул. 6-тій Садовій (біля земельної ділянки під номером 4) в Оболонському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що рішенням Київської міської ради від 26.11.1998 № 62-1/163 земельна ділянка передана у приватну власність іншій фізичній особі, а також те, що до клопотання не додано посвідчені в установленому порядку копії правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна, розташовані на земельній ділянці та копії матеріалів технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Рябову Михайлу Володимировичу на вул. 6-тій Садовій (біля земельної ділянки під номером 4) в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,07 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для ведення садівництва (К-31535).

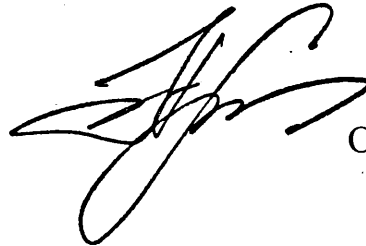
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



О. Спасибко

*В.а.* Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



О. Поліщук

*В. Рюриков*

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27293 від 18.10.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Рябову Михайлу Володимировичу на вул. 6-тій Садовій (біля земельної ділянки під номером 4) в Оболонському районі м. Києва для ведення садівництва**

До справи  
№ К-31535



## 1. Фізична особа:

Назва *Рябов Михайло Володимирович*  
Клопотання *від 19.09.2017 № К-31535*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:290:0018к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, вул. 6-та Садова (біля земельної ділянки під номером 4)*  
Площа *0,07 га*  
Вид та термін користування *Власність*  
Вид використання *для ведення садівництва*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована (на ділянці знаходиться садовий будинок, правовстановлюючих документів на який не надано. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 61 кв.м)*

Інші особливості:

*Земельна ділянка площею 0,04 га передана у власність громадянину Горбачову Віктору Миколайовичу для ведення садівництва (рішення Київради від 26.11.98 № 62-1/163 «Про приватизацію земельних ділянок садового товариства «Оболонь» Мінського району», інформація про зареєстроване речове право на земельну ділянку відсутня).*

*Відповідно до бази даних міського земельного кадастру земельна ділянка площею 664,76 кв.м обліковується за громадянином Горбачовим Віктором Миколайовичем (код 78:290:0018).*

*Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.*

*Детальний план території або план зонування території відсутні.*

*Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням частково належить до території колективних садів та дач.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.о. Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.  
Флорішків В.М.





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.12.2017  
№08/231-3036/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“04” грудня 2017 року  
№ 08/231 – 3036/ПР

08/231-3036/118  
04.12.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

04.12.2017 № 057052-21936

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Рябову Михайлу Володимировичу на вул. 6-тій Садовій (біля земельної ділянки під номером 4) в Оболонському районі м. Києва для ведення садівництва" (справа К-31535) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор

О. Поліщук