



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення малому приватному комерційному підприємству «КАТЮША» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Богатирській, 2-д в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:153:021

Проект рішення (екз.1)
ПР-10805
від 15.07.2016 до справи
A-21296



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення малого приватного комерційного підприємства «КАТЮША» від 27.10.2014 № КОП-0460, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 24.11.1999 № 78-6-00001 площею 0,2846 га, в межах червоних ліній, (кадастровий номер 8000000000:78:153:0021), укладений між Київською міською радою та малим приватним комерційним підприємством «КАТЮША» для реконструкції та обслуговування автозаправної станції на вул. Богатирській в Оболонському районі м. Києва (справа № А-21296).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 24.11.1999 № 78-6-00001, а саме:

- слова «для реконструкції та обслуговування автозаправної станції» замінити словами «для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу»;
- слова «вул. Богатирська у Міському районі м. Києва» замінити словами та цифрами «вул. Богатирська, 2-д в Оболонському районі м. Києва».

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 24.11.1999 № 78-6-00001, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Малому приватному комерційному підприємству «КАТЮША»:

4.1. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменті містобудування та архітектури від 26.05.2016 № 6105/0/12/19-16, Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.06.2016 № 057041-12609.

4.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 24.11.1999 № 78-6-00001.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

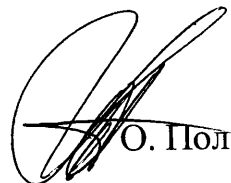
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Голова

В. Бондаренко

Секретар

О. Костюшко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19203 від 12.07.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення малому приватному комерційному підприємству "КАТЮША" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Богатирській, 2-д в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього

До кадастрової справи

№ А-21296



1. Юридична особа:

Назва *Мале приватне комерційне підприємство "КАТЮША"*
Клопотання *від 27.10.2014 № КОП-0460*
Згода (доручення) на проектування *від 28.10.2014 № 08/16044*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:153:0021п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, вул. Богатирська, 2д*
Площа *0,2846 га*
Вид та термін користування *Оренда на 15 років*
Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *9 797 097 грн. 42 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00524 від 21.12.2015*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована Земельна ділянка забудована (свідоцтво про право власності від 07.11.2012 № Серія САЕ № 777992). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 417 м.кв - 14%.*

Інші особливості : **Проектом рішення передбачається:**
- поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 24.11.1999 № 78-6-00001, укладений на підставі рішення Київради від 21.10.1999 № 63/565;
- внести зміни до договору оренди землі, а саме: слова "для реконструкції та обслуговування автозаправної станції" замінити словами "для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу";
- слова "вул. Богатирська у Миському районі м. Києва" замінити словами та цифрами "вул. Богатирська, 2-д в Оболонському районі м. Києва";
- розмір річної орендної плати привести у відповідність до норм законодавства.

Департаментом містобудування та архітектури надано позитивний висновок щодо зміни виду використання земельної ділянки від 26.05.2016 № 6105/0/12/19-16.

Строк договору оренди земельної ділянки закінчився 24.11.2014.

Згідно довідки управління економіки на міський позабюджетний рахунок від МПКП "Катюша" було одержано кошти на створення інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва у зв'язку з реконструкцією АЗС. Відповідно до довідки ДПІ податковий борг з орендної плати за землю відсутній.

Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг. ДПТ або план зонування відсутні.

Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони та розміщена в червоних лініях.

Категорія земель - землі житлової та громадської забудови. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **979 709 грн. 74 коп. (10%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Окопмалу О.Ю.
Міщенку О.Г. – *вiдп.*
Бондаренку В.Д.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.07.2016
№08/231-3035/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“15” липня 2016 року
№ 08/231 - 3035/ПР

08/231-3035/17P
15.07.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.07.2016 № 057052- 13702
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення малому приватному комерційному підприємству "КАТЮША" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Богатирській, 2-д в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього" (справа А-21296) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук