



08/231-3032/1P
14.07.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення закритому акціонерному товариству «Молодіжний житловий комплекс «Академмістечко» договорів оренди земельних ділянок для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування житлового комплексу та для організації будівельних робіт на Святошинській площі, 1 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:155:036

75:155:051

Проект рішення (екз.1)
ПР-10748
від 14.07.2016 до справи

A-19948



2 347015 007487

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи лист-звернення закритого акціонерного товариства «Молодіжний житловий комплекс «Академмістечко» від 23.01.2012, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 20.02.2007 № 75-6-00324 площею 2,8296 га (кадастровий номер 8000000000:75:155:0036), укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «Молодіжний житловий комплекс «Академмістечко» для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування житлового комплексу на Святошинській площі, 1 у Святошинському районі м. Києва (справа № А-19948).

2. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 20.02.2007 № 75-6-00325 площею 0,2747 га (кадастровий номер 8000000000:75:155:0051), в межах червоних ліній, укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «Молодіжний житловий комплекс «Академмістечко» для організації будівельних робіт на Святошинській площі, 1 у Святошинському районі м. Києва (справа № А-19948).

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, яка визначена в договорах оренди земельних ділянок від 20.02.2007 № № 75-6-00324, 75-6-00325 підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Закритому акціонерному товариству «Молодіжний житловий комплекс «Академмістечко»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткових угод про поновлення договорів оренди земельних ділянок від 20.02.2007 № № 75-6-00324, 75-6-00325.

4.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.07.2014 № 05704-6681.

4.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

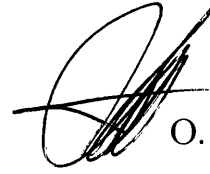
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17049 від 23.03.2016

До кадастрової справи

№ А-19948

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення закритому акціонерному товариству "Молодіжний житловий комплекс "Академмістечко" договорів оренди земельних ділянок для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування житлового комплексу та для організації будівельних робіт на Святошинській площі, 1 у Святошинському районі м. Києва



1. Юридична особа:

Назва **Закрите акціонерне товариство "Молодіжний житловий комплекс" Академмістечко"**

Клопотання **від 23.01.2012 № 0840**

Згода (доручення) на проектування **від 23.01.2012 № 2672**

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:75:155:0036; 8000000000:75:155:0051)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Святошинський, площа Святошинська, 1**

Площа **2,8296 га | 0,2747 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**

Цільове призначення **для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування житлового комплексу | для організації будівельних робіт**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **46 547 512 грн. 81 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00840 від 23.03.2016 | ПР-00841 від 23.03.2016**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №05704-6681 від 17.07.2014) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована довгобудом. На земельній ділянці побудовано житлові будинки МЖК "Академмістечко" на Святошинській площі, 1 (секція "А"), (секція "Б"), (Секція "В") згідно актів державної приймальної комісії про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта від 28.12.2004.*

Інші особливості: *Земельні ділянки на підставі рішення Київської міської ради від 07.12.2006 № 244/301 передавалась в оренду на 5 років ЗАТ "Молодіжний житловий комплекс "Академмістечко" для завершення будівництва житлового будинку на Святошинській площі, 1 (секція "Г") та для організації будівельних робіт, договори оренди земельних ділянок від 20.02.2007 № № 75-6-00324, 75-6-00325 (термін дії скінчилися 20.02.2012).*

Відповідно до листів Державної податкової служби у м.Києві закрите акціонерне товариство "Молодіжний житловий комплекс "Академмістечко" є боржником по платі за землю.

За інформацією ЗАТ "Молодіжний житловий комплекс "Академмістечко" заборгованість по сплаті за землю буде погашена новим інвестором після укладання інвестиційного договору на завершення будівництва житлового комплексу. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території багатопверхової житлової забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 396 425 грн. 38 коп. (3%; 3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.07.2016
№08/231-3032/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“14” липня 2016 року
№ 08/231-3032/ПР

08/231-3032/11P
14.07.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.07.2016 № 057052- 13561
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення закритому акціонерному товариству "Молодіжний житловий комплекс "Академмістечко" договорів оренди земельних ділянок для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування житлового комплексу та для організації будівельних робіт на Святошинській площі, 1 у Святошинському районі м. Києва" (справа А-19948) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук