



08/231-3031/ПР
04.10.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Наказ



Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Л А В» в оренду земельної ділянки для експлуатації станції технічного обслуговування на вул. Бережанській, 12-б в Оболонському районі міста Києва

650004476

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12 липня 2018 року № НВ-8000780002018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 03 березня 2018 року № 116078466) та розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «Л А В» від 05 липня 2019 року № 50062-004089626-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Л А В», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1075 га (кадастровий номер 8000000000:78:053:0014, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000780002018) для експлуатації станції технічного обслуговування на вул. Бережанській, 12-б в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.11, заява ДЦ від 05 липня 2019 року № 50062-004089626-031-03, справа № **650004476**).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Л А В»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи,

визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.8. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства та статті 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



~~Вечеслав НЕПЛОТ~~
~~Олександр СПАСИУК~~

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНІЧ

/Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)/



Марія ЦЕГЛОРЕНКО
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:


22.03.2023
Постійна комісія Київської міської ради
з питань АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ
ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Голова

Секретар



Юрій ФЕДОРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

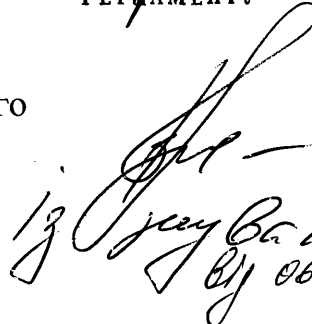
Олексій ОКОПНИЙ

Секретар

ПІДТРИМАНО
В ПОРЯДКУ
Ч. 5 СТ. 30
РЕГЛАМЕНТУ

Олександр КОЛОДІСНИК

Во Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



Варвара КОЛОДІСНИК
Ганна ГАРШИНА

13
06.04.2023 108/230-614

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-419 від 10.07.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Л А В» в оренду земельної ділянки для експлуатації станції технічного обслуговування на вул. Березанській, 12-б в Оболонському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 650004476



1. Юридична особа:

| | |
|---|--|
| Назва | <i>Товариство з обмеженою відповідальністю "Л А В"</i> |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small> | ЛИПОВИЙ ОЛЕКСАНДР ВАЛЕНТИНОВИЧ Адреса засновника: 04214, м. Київ, Оболонський район, ПРОСПЕКТ ГЕРОІВ СТАЛІНГРАДА, будинок 53-Б, квартира 11 |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small> | Відсутній |
| Клопотання | від 08.07.2019 № 50062-004089626-031-03 |
| Згода (доручення) на проектування | - |

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:053:0014)

| | |
|-----------------------------|---|
| Місце розташування (адреса) | <i>м. Київ, р-н Оболонський, вул. Березанська, 12б</i> |
| Площа | <i>0.1075 га</i> |
| Вид та термін | <i>оренда на 10 років</i> |
| Вид використання | <i>для експлуатації станції технічного обслуговування</i> |

Нормативна грошова оцінка

(за попередиш розрахунком*) **3 204 668 грн. 96 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03235 від 18.09.2018**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.07.2018 № НВ-8000780002018 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 03.03.2018 № 116078466, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передані (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

| | |
|--|--|
| <i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i> | Нежила будівля (літ. Б) загальною площею 1920,70 кв.м, зареєстрована за ТОВ «Л А В» на підставі свідоцтва про право власності на нежилу будівлю від 27.09.2012, серія САЕ № 777818, витяг про Державну реєстрацію прав КП Київське міське БТІ від 05.10.2012 № 35746579) |
|--|--|

| | |
|---|---|
| <i>Наявність ДПТ:</i> | Відсутній |
| <i>Функціональне призначення згідно Генплану:</i> | Території багатоповерхової житлової забудови |
| <i>Правовий режим:</i> | Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва (код КВЦПЗ – 12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу) |
| <i>Розташування в зеленій зоні:</i> | Не розташована у зеленій зоні згідно з рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями) |
| <i>Інші особливості:</i> | Земельна ділянка була передана в оренду на 1 рік ТОВ «ІКАР-ЛЮКС» для експлуатації станції технічного обслуговування (рішення Київради від 29.04.2010 № 643/4081, договір оренди землі від 06.01.2011 № 78-6-00656, строк оренди закінчився 06.01.2012). Відповідно до нотаріально посвідченої заяви ТОВ «ІКАР-ЛЮКС» від 10.04.2018 № 344 добровільно відмовилось від права користування земельною ділянкою на користь ТОВ «Л А В». Червоні лінії земельну ділянку не перетинають. |

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 13 грудня 2018 року № 416/6467 "Про бюджет м. Києва на 2019 рік" та умов договору, орієнтовний розмір орендної плати складатиме **96 140 грн. 07 коп. (3%)**.

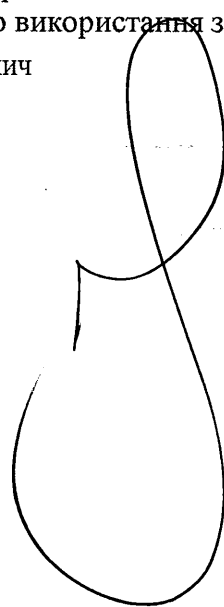
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ






КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

06.04.2023 № 08/230-614

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради від 04.10.2019 №08/231-3031/ПР
«Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Л А В» в оренду
земельної ділянки для експлуатації станції технічного обслуговування на вул.
Бережанській, 12-б в Оболонському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого
зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається передати товариству з обмеженою
відповідальністю «Л А В» в оренду на 10 років договір земельну ділянку площею
0,1075 га (кадастровий номер 8000000000:78:053:0014; витяг з Державного
земельного кадастру № НВ-8000780002018) для експлуатації станції технічного
обслуговування на вул. Бережанській, 12-б в Оболонському районі міста Києва
(категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики,
оборони та іншого призначення; код виду цільового призначення – 12.11; справа
№ 650004476).

1. Підпунктом 2.5 пункту 2 проекту рішення передбачається, що питання
пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій
виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної
адміністрації) договору про пайову участь необхідно вирішувати в порядку та
випадках встановлених законодавством.

Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів
України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні» з 01 січня 2021
року повністю скасовано пайову участь у розвитку інфраструктури населеного
пункту.

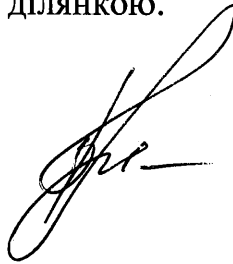
2. Пунктом 4 проєкту рішення передбачається, що дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

Згідно зі статтею 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Законодавством України не передбачено встановлення терміну дії рішень органів місцевого самоврядування.

3. Ухвалою Господарського суду міста Києва від 16.01.2023 року відкрито провадження у справі № 910/680/23 за позовом Керівника Оболонської окружної прокуратури в інтересах держави в особі Київської міської ради до товариства з обмеженою відповідальністю «Л А В» про стягнення безпідставно збережених коштів за користування земельною ділянкою.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК