



08/231-3030/ПР
30.11.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення приватному підприємству «Хорс-Т» договору оренди від 05 липня 2010 року № 66-6-00573 (зі змінами) для експлуатації та обслуговування комплексної автомийки та шиномонтажу і внесення змін до нього



350505556

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 та абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення приватного підприємства «Хорс-Т» від 16 вересня 2020 року № 350505556, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди від 05 липня 2010 року № 66-6-00573 (у редакції угоди про поновлення від 14 листопада 2015 року № 413) земельних ділянок площами 0,1369 га, 0,0069 га, 0,0062 га (кадастрові номери: 8000000000:66:100:0010; 8000000000:66:100:0016; 8000000000:66:100:0017), укладений між Київською міською радою та приватним підприємством «Хорс-Т», для експлуатації та обслуговування комплексної автомийки та шиномонтажу на просп. Броварському у Дніпровському районі (код КВЦПЗ – 12.11, справа № 350505556).
2. Внести зміни до договору оренди від 05 липня 2010 року № 66-6-00573 (зі змінами), визначивши місце розташування земельних ділянок «просп. Броварський, 20-Б у Дніпровському районі».

3. Приватному підприємству «Хорс-Т» у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельних ділянок від 05 липня 2010 року № 66-6-00573 (зі змінами) на новий строк та внесення змін до нього.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

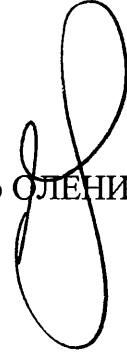
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13051 від 26.10.2020

До справи
№ 350505556

до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення приватному підприємству «Хорс-Т» договору оренди від 05 липня 2010 року № 66-6-00573 (зі змінами) для експлуатації та обслуговування комплексної автомийки та шиномонтажу і внесення змін до нього



1. Юридична особа:

Назва	Приватне підприємство «Хорс-Т»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	НАДОЯН ТЕНГІЗ КАМІЛОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 02068, місто Київ, вул. О.КОШИЦЯ, будинок 7А, квартира 24; САФОНОВА ТЕТЯНА НАЗАРІВНА, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 02068, місто Київ, вул. КОШИЦЯ, будинок 7-А, квартира 24б.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	НАДОЯН ТЕНГІЗ КАМІЛОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 02068, місто Київ, вул. О.КОШИЦЯ, будинок 7А, квартира 24; САФОНОВА ТЕТЯНА НАЗАРІВНА, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 02068, місто Київ, вул. КОШИЦЯ, будинок 7-А, квартира 24б.
Клопотання	№ 350505556 від 16.09.2020

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові № 8000000000:66:100:0010; 8000000000:66:100:0016; 8000000000:66:100:0017)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Дніпровський; просп. Броварський, 20-Б
Площа	0,1369 га; 0,0069 га; 0,0062 га.
Вид та термін користування	Оренда на 10 років (поновлення)
Вид використання	для експлуатації та обслуговування комплексної автомийки та шиномонтажу
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:66:100:0010 - 7 392 433 грн 70 коп.; земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:66:100:0016 - 372 591 грн 62 коп.; земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:66:100:0017 - 334 792 грн. 47 коп.

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:66:100:0010 забудована. Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно орендарю належить комплексна автомийка та шиномонтаж площею 998,4 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1565054180000, номер запису про право власності 26391993 від 29.05.2018). Відповідно до акту обстеження від 19.10.2020 №20-0615/04 на земельній ділянці побудована та експлуатується нежитлова будівля з написами: автомийка, шиномонтаж, автосервіс. Земельні ділянки (в межах червоних ліній) з кадастровими номерами 8000000000:66:100:0016 та 8000000000:66:100:0017 вільні від капітальної забудови та використовуються як під'їзні шляхи до основної ділянки.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території частково вулиць та доріг і частково зелених насаджень загального користування.
Правовий режим:	За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 776382380000, 776413180000 та 776483080000, номери записів про інше речове право 12050704, 12050899 та 12051098 від 14.11.2015). Категорія земель – не визначена, код КВЦПЗ – 12.11.
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляють до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості	Земельні ділянки площами 0,1369 га, 0,0069 га, 0,0062 га на проспекті Броварському відповідно до рішення Київської міської ради від 17.09.2009 №216/2285 надані в оренду на 5 років приватному підприємству «Хорс-Т» (договір оренди від 05.07.2010 № 66-6-00573) для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексної автомийки та шиномонтажу. Угода про поновлення договору оренди земельних ділянок від 14.11.2015 № 413. Термін оренди за договором до 14.11.2020.

	<i>У зв'язку з тим, що об'єкт нерухомості введений в експлуатацію, а наказом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської ради (Київської міської державної адміністрації) йому присвоєно поштову адресу – просп. Броварський, 20-Б, пропонується з виду використання виключити слово «будівництво» (реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 1565054180000, номер і дата запису про право власності 26391993, 29.05.2018).</i> <i>Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 09.09.2020 № 127720/10/26-15-53-06-11 станом на 09.09.2020 за ПП «Хорс-Т» податковий борг не обліковується.</i>
--	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **485 989 грн 07 коп (6%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

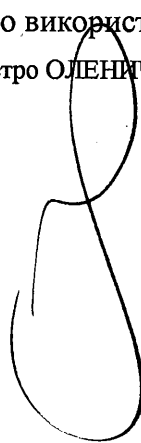
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту

земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 30.11.2020
№08/231- 3030/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“30” листопада 2020 року
№ 08/231 – 3030/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.10.2020 № 05715-СЛ-13051

Заступнику Київського міського
голови - секретарю Київради
В. Прокопіву

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному підприємству «Хорс-Т» договору оренди від 05 липня 2010 року № 66-6-00573 (зі змінами) для експлуатації та обслуговування комплексної автомийки та шиномонтажу і внесення змін до нього» (350505556) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 350505556 про поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 350505556 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяги з Державного земельного кадастру від 23.10.2020 №№ НВ-0005880102020, НВ-0005880072020, НВ-0005880092020 на 9 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.10.2020 № 229355755 на 1 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання від 16.09.2020 № 350505556 на 36 арк. в 1 примірнику;
- копія акту обстеження земельної ділянки від 19.10.2020 № 20-0615-04 на 3 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ