



08/231-302/MP
23.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у зміні виду використання земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ПІДРЯДНЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ РЕМОНТНО-БУДІВЕЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ № 3 КИЇВЗЕЛЕНБУД» для будівництва житлового комплексу на вул. Воскресенській, 2а у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки.

66:134:005

Проект рішення (екз.1)
ПР-8283
від 22.12.2015 до справи
A-21897



Розглянувши клопотання та технічну документацію із землеустрою стосовно встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю «ПІДРЯДНЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ РЕМОНТНО-БУДІВЕЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ № 3 КИЇВЗЕЛЕНБУД» для будівництва житлового комплексу на вул. Воскресенській, 2а у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, враховуючи те, що відсутні відомості про збереження категорії земель, у відповідності до статей 9, 20, 83 Земельного кодексу України, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у зміні виду використання земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ПІДРЯДНЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ РЕМОНТНО-БУДІВЕЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ № 3 КИЇВЗЕЛЕНБУД» для будівництва житлового комплексу на вул. Воскресенській, 2а у Дніпровському районі м. Києва.
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київській міській голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до справи А-21897

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у зміні виду використання земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ПІДРЯДНЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ РЕМОНТНО-БУДІВЕЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ № 3 КИЇВЗЕЛЕНБУД» для будівництва житлового комплексу на вул. Воскресенській, 2а у Дніпровському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю «ПІДРЯДНЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ РЕМОНТНО-БУДІВЕЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ № 3 КИЇВЗЕЛЕНБУД»*

Клопотання *від 04.09.2015 № А-21897*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастрові № 8000000000:66:134:0005)

Місце розташування (адреса) *вул. Воскресенська, 2а у Дніпровському районі м. Києва*

Загальна площа *1,9506 га*

Цільове призначення *для будівництва житлового комплексу*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка розроблена згідно статей 9, 20, 83, 118 Земельного кодексу України .

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на зміну виду використання земельною ділянкою.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *На ділянці розташовані нежитлові будівлі загальною площею 2432,9 кв. м., що перебувають у власності товариства на підставі рішення Господарського суду міста Києва від 17.04.2008 № 32/177 (реєстраційне посвідчення КМБТІ від 22.05.2008 № 390-з).*

Інші особливості: Земельна ділянка була передана товариству з обмеженою відповідальністю «ПІДРЯДНЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ РЕМОНТНО-БУДІВЕЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ № 3 КИЇВЗЕЛЕНБУД» у тимчасове довгострокове користування на 24 роки для обслуговування та експлуатації виробничої бази на підставі пункту 12 рішення Київської міської ради від 27.04.2000 № 110/831 «Про оформлення права користування земельними ділянками». Право тимчасового користування посвідчено договором на право тимчасового довгострокового користування землею від 06.04.2001 № 66-5-00053 (термін дії якого до 06.04.2025).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 N 63/9120 (зі змінами внесеними рішенням Київради 04.03.2015 № 195/1060).

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення Київради стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо виду використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



О.Поліщук





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.12.2015
№08/231-302/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“23” грудня 2015 року
№ 08/231-302/ПР



08/231-302/np
23.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.12.2015 № 057052- 22878

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про відмову у зміні виду використання земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ПІДПОРЯДНЕ СПЕЦІЗОВАНЕ РЕМОНТНО-БУДІВЕЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ № 3 КИЇЗЕЛЕНБУД» для будівництва житлового комплексу на вул. Воскресенській, 2а у Дніпровському районі м. Києва” (справа А-21897) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук