



08/231-3016/PP  
до 09.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Державному вищому навчальному закладу "Київський механіко-технологічний коледж" для експлуатації та обслуговування будівель коледжу на Харківському шосе, 15, 17 у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

66:248:0032

Проект рішення (екз.1)  
ПР-17566  
до справи

**Д-7460**

Заява ДЦ № 72049-003112405-  
031-03 від 06.08.2018



Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, пунктів 4, 6 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Державному вищому навчальному закладу "Київський механіко-технологічний коледж" для експлуатації та обслуговування будівель коледжу на Харківському шосе, 15, 17 у Дніпровському районі м. Києва площею 3,5773 га (кадастровий номер 8000000000:66:248:0032) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.02, справа Д-7460, заява ДЦ № 72049-003112405-031-03 від 06.08.2018).


2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної  
адміністрації



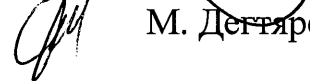
О. Спасибко

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення  
юридичного управління Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



М. Дегтяренко

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33097 від 14.08.2018

До кадастрової справи

№ Д-7460



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Державному вищому навчальному закладу "Київський механіко-технологічний коледж" для експлуатації та обслуговування будівель коледжу на шосе Харківське, 15, 17 у Дніпровському районі м. Києва**

## 1. Юридична особа:

Назва *Державний вищий навчальний заклад "Київський механіко-технологічний коледж"*

Перелік засновників (учасників) юридичної особи -

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) -

Клопотання *від 06.09.2013 № К-21815*

Рішення про надання дозволу на проектування *від 18.09.2014 № 162/162*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:248:0032)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дніпровський, шосе Харківське, 15, 17*

Площа *3,5773 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Постійне користування)*

Вид використання *для експлуатації та обслуговування будівель коледжу*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) *41 776 460 грн. 34 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02889 від 31.05.2018*

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 10633/0/012/09-17 від 29.11.2017*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 618/82-18 від 12.01.2018*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована, на ділянці розташовані будівлі учбового корпусу та гуртожитку Державного вищого навчального закладу "Київський механіко-технологічний коледж" (довідка Міністерства освіти і науки України від 17.08.2015 № 1/11-12048).*

Інші особливості: *Земельні ділянки передбачена до відведення із земель державної власності, відведених рішенням виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 16.04.1968 № 576 "Про відвод Міністерству чорної металургії УРСР земельної ділянки під будівництво учбового, спортивного корпусів та гуртожитку механіко-металургійного технікуму в Дарницькому районі" та виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 15.01.1979 № 55/10 "Про відведення Київському механіко-металургійному технікуму Міністерства чорної металургії УРСР додаткової земельної ділянки для будівництва гойадсько-побутового корпусу". Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд.*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме 0 грн. 00 коп. (0%)

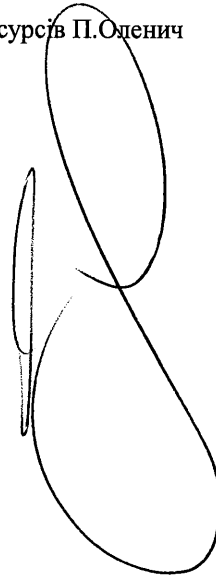
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

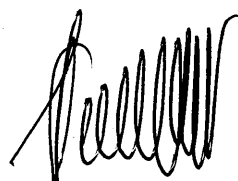
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**П.Оленич**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

*Старостенко Т. В.*  
Міщенко О.Г. – *вiдп.*  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.09.2018  
№08/231- 3016/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“20” вересня 2018 року  
№ 08/231 – 3016/ПР



08/231-3016/MP  
20.09.2018

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [czr@kievcity.gov.ua](mailto:czr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

20.09.2018 № 054052-20064  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови -  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Державному вищому навчальному закладу "Київський механіко-технологічний коледж" для експлуатації та обслуговування будівель коледжу на шосе Харківське, 15, 17 у Дніпровському районі м. Києва" (Справа Д-7460) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

П. Оленич