



08/231-3016/ПР  
11.08.2021

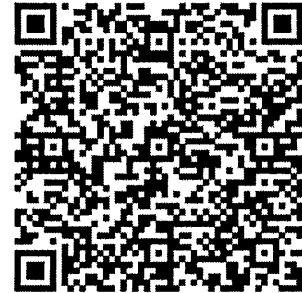
# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

*Відмова*



738431014

**Про відмову РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДИ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ ПАРАФІЇ СВЯТОЇ ВЕЛИКОМУЧЕНИЦІ ВАРВАРИ У ХАРКІВСЬКОМУ РАЙОНІ у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій для будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування церкви на вул. Березняківській у Дніпровському районі міста Києва**

Розглянувши клопотання РЕЛІГІЙНОЇ ГРОМАДИ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ ПАРАФІЇ СВЯТОЇ ВЕЛИКОМУЧЕНИЦІ ВАРВАРИ У ХАРКІВСЬКОМУ РАЙОНІ про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Березняківській у Дніпровському районі міста Києва та додані документи, враховуючи відсутність затвердженого плану зонування або детального плану території відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», та те, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території багатоповерхової житлової забудови відповідно до витягу з містобудівного кадастру (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09 липня 2021 року № 055-16069), керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та

комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ ПАРАФІЇ СВЯТОЇ ВЕЛИКОМУЧЕНИЦІ ВАРВАРИ У ХАРКІВСЬКОМУ РАЙОНІ у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на 15 років для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій для будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування церкви на вул. Березняківській у Дніпровському районі міста Києва орієнтовною площею 0,25 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 738431014).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних  
повноважень

Петро ОЛЕНИЧ  
*P. Olenich*

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

27.10.2021

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

# ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-24935 від 21.07.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ УКРАЇНСЬКОЇ  
ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ ПАРАФІЇ СВЯТОЇ  
ВЕЛИКОМУЧЕНИЦІ ВАРВАРИ У ХАРКІВСЬКОМУ РАЙОНІ у  
наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення  
земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівель  
громадських та релігійних організацій для будівництва, подальшої  
експлуатації та обслуговування церкви на вул. Березняківській у  
Дніпровському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ 738431014



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ ПАРАФІЇ СВЯТОЇ ВЕЛИКОМУЧЕНИЦІ ВАРВАРИ У ХАРКІВСЬКОМУ РАЙОНІ</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	<b>ЧЛЕНИ РЕЛІГІЙНОЇ ГРОМАДИ</b>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	<b>Відсутній</b>
Клопотання	<b>від 05.07.2021 № 738431014</b>

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 90:137:0187).

Місце розташування (адреса)	<b>м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Березняківська</b>
Площа	<b>0,25 га</b>
Вид та термін користування	<b>Оренда на 15 років</b>
Вид використання	<b>для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій для будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування церкви</b>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка входить до зеленої зони, відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями). Земельна ділянка площею 0,8 га, на перетині вул. Березняківської та просп. Павла Тичини у Дніпровському районі включена до скверів, відповідно до рішення Київської міської ради від 17.07.2008 № 46/46.
Інші особливості:	Вказана земельна ділянка потрапляє в межі земельної ділянки орієнтовною площею 0,82 га на вул. Березняківській, 12 у Дніпровському районі м. Києва, по якій Київською міською радою прийнято рішення від 18.12.2018 № 439/6490 про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення зазначеної земельної ділянки для утримання скверу. Відомості про земельну ділянку на вул. Березняківській у Дніпровському районі м. Києва площею 0,8048 га (кадастровий номер 8000000000:90:137:0061) внесені до Державного земельного кадастру з цільовим призначенням - 16.00 землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам), для утримання скверу. Розроблений проект землеустрою щодо відведення цієї земельної ділянки до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не надходив. Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

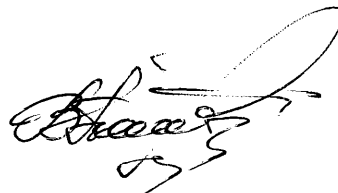
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

