



08/231-3015/MP
20.09.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

**Про розірвання договору оренди
земельної ділянки на масиві
"Чорторий" у Деснянському
районі м. Києва від 09.09.2005
№ 62-6-00258**

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:206:0049

Проект рішення (екз.1)
ПР-17567
до справи

A-25782



Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктів 11.4, 11.5, 12.2 договору оренди земельної ділянки від 09.09.2005 № 62-6-00258, враховуючи, що товариством з обмеженою відповідальністю «Спортивно-оздоровчий комплекс «РАПД» не виконано умов пункту 8.4. цього договору оренди, а саме не здійснено будівництво об'єкта протягом трьох років з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки від 09.09.2005 № 62-6-00258, чим порушено строки завершення забудови земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 09.09.2005 № 62-6-00258 площею 4,5628 га (кадастровий номер 8000000000:62:206:0049), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Спортивно-оздоровчий комплекс «РАПД» на підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2005 № 764/3339 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Спортивно-оздоровчий комплекс «РАПД» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу на масиві Чорторий у Деснянському районі м. Києва» (справа № А-25782).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Спортивно-оздоровчий комплекс «РАПД» про прийняття цього рішення.

2.2. Вчинити відповідні дії щодо припинення іншого речового права (права оренди) земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:62:206:0049.


3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління Департаменту
земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



М. Дetryенко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33550 від 17.09.2018

до проекту рішення Київської міської ради:
**розірвання договору оренди земельної ділянки на масиві
"Чорторий" у Деснянському районі м. Києва від
09.09.2005 № 62-6-00258**

До кадастрової справи

№ А-25782



1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю "Спортивно-оздоровчий комплекс"РАПІД"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	ТОВ "ЖИТЛОЕКОНОМІЯ" Код ЄДРПОУ засновника: 32212775 Адреса засновника: 01001, м.Київ, Шевченківський район, ПРОВУЛОК МИХАЙЛІВСЬКИЙ, будинок 8, квартира 4А Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 1800000.00 ТОВ "ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ "СТОЛИЦЯ" Код ЄДРПОУ засновника: 33052113 Адреса засновника: 01013, м.Київ, Голосіївський район, ВУЛИЦЯ БУДІНДУСТРІЇ, будинок 5 Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 200000.00
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	кінцевий бенефіціарний власник (контролер): - 32212775, Біломісяців Борис Васильович, 03056, місто Київ, Шевченківський район, проспект Перемоги, 21, кв. 164 - 33052113, Куперова Нонна Аркадіївна, 01054, місто київ, Шевченківський район, вулиця Олеся Гончара, 52, кв. 80 -33052113, Іванченко Василь Леонідович, 03115, місто київ, Святошинський район, вулиця Депутатська, 25, кв. 14
Розпорядчий документ про надання з/д	рішення Київської міської ради від 14.07.2005 № 764/3339
Документ, що посвідчує право користування(володіння) з/д	Відомості з Держ. реєстру прав від 15.06.2016 № 945964280000 Договір від 29.06.2016 № МЗК-1-00950
Клопотання про розірвання договору оренди	-
Доручення Київради	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 62:206:0049)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Деснянський, масив "Чорторий"
Площа	4,56 га
Вид та термін користування	Оренда до 06.09.2030
Вид використання	для будівництва, експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України "Про оренду землі" з врахуванням умов договору оренди земельної ділянки, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована об'єктом незавершеного будівництва.*

Інші особливості: *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності.*

Земельна ділянка площею 4,5628 га на масиві "Чорторий" у Деснянському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:62:206:0049) на підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2005 № 764/3339 була передана в довгострокову оренду на 25 років товариству з обмеженою відповідальністю «Спортивно-оздоровчий комплекс «РАПІД» (код ЄДРПОУ 33594414) для будівництва, експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу (договір оренди земельної ділянки зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 09.09.2005 № 62-6-00258).

Державну реєстрацію іншого речового права (права оренди) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень здійснено приватним нотаріусом КМНО Кравченко Н.П. (№ запису 14934953 від 31.07.2014).

Термін дії договору оренди - до 06.09.2030.

На підставі рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 89/9146 до вказаного договору оренди внесено зміни в частині приведення у відповідність до вимог чинного законодавства розміру орендної плати (договір про внесення змін від 09.06.2016 № 169).

Враховуючи, що товариством з обмеженою відповідальністю «Спортивно-оздоровчий комплекс «РАПІД» не виконано умов пункту 8.4. договору оренди земельної ділянки від 09.09.2005 № 62-6-00258, а саме не здійснено будівництво об'єкта протягом трьох років з моменту державної реєстрації даного договору, чим порушено строки завершення забудови земельної ділянки, Департаментом земельних ресурсів підготовлено проект рішення Київської міської ради про розірвання вказаного договору оренди.

Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до зелених насаджень.

Детальний план території не затверджено.

Згідно з відомостями Державного земельного кадастру орендована земельна ділянка належить до категорії земель рекреаційного призначення, код КВЦПЗ відсутній.

5. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України "Про оренду землі" права на розірвання договору оренди земельної ділянки.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок укладення та розірвання договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Законом України "Про оренду землі".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація встановленого Земельним кодексом України та Законом України "Про оренду землі" права на розірвання договору оренди земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів



П.Оленич



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.09.2018
№08/231- 3015/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“20” вересня 2018 року
№ 08/231 – 3015/ПР



08/231-3015/MP
20.09.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.09.2018 № 057052-20062

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки на масиві «Чорторий» у Деснянському районі м. Києва від 09.09.2005 № 62-6-00258» (справа А-25782) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич