



08/231-301/17P
23.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про продаж земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «АКС» для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на вул. Андрія Малишка, 3 (літ. Д) у Дніпровському районі м. Києва (Справа № Є-1300)

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки.

66:172:052
66:172:054

Проект рішення (екз.1)
ПР-8294
від 22.12.2015 до справи

Є-1300



Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України та пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельних ділянок (кадастрові номери 8000000000:66:172:0052 та 8000000000:66:172:0054) на вул. Андрія Малишка, 3 (літ. Д) у Дніпровському районі м. Києва (звіт додається).

2. Затвердити вартість земельних ділянок у розмірі 1 651 126,00 грн (один мільйон шістсот п'ятдесят одна тисяча сто двадцять шість гривень 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок про вартість земельних ділянок від 16.11.2015).

3. Продати товариству з обмеженою відповідальністю «АКС» земельні ділянки комунальної власності (кадастрові номери 8000000000:66:172:0052 та 8000000000:66:172:0054) загальною площею 0,0599 га за 1 651 126,00 грн (один мільйон шістсот п'ятдесят одна тисяча сто двадцять шість гривень 00 копійок), з них:

- площею 0,0408 га (кадастровий номер 8000000000:66:172:0052) - для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на вул. Андрія Малишка, 3 (літ. Д) у Дніпровському районі м. Києва за 1 124 639,76 грн (один мільйон сто двадцять чотири тисячі шістсот тридцять дев'ять гривень 76 копійок);

- площею 0,0191 га (кадастровий номер 8000000000:66:172:0054) - для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на вул. Андрія Малишка, 3 (літ. Д) у Дніпровському районі м. Києва за 526 485,77 грн (п'ятсот двадцять шість тисяч чотиреста вісімдесят п'ять гривень 77 копійок);

4. Затвердити умови продажу товариству з обмеженою відповідальністю «АКС» земельних ділянок на вул. Андрія Малишка, 3 (літ. Д) у Дніпровському районі м. Києва (згідно з додатком).

5. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати в двотижневий термін необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельних ділянок (кадастрові номери 8000000000:66:172:0052 та 8000000000:66:172:0054) загальною площею 0,0599 га на вул. Андрія Малишка, 3 (літ. Д) у Дніпровському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю «АКС»:

6.1. Укласти в двотижневий термін договір купівлі-продажу земельних ділянок.

6.2. Виконувати обов'язки власника земельних ділянок згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

7. Договором купівлі-продажу земельних ділянок встановити, що право власності на земельні ділянки переходить до покупця після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельних ділянок та за умови сплати Покупцем повної ціни земельних ділянок, а також пені (у разі наявності) відповідно до пунктів 6-8 умов продажу, затверджених цим рішенням.

8. Попередити товариство з обмеженою відповідальністю «АКС», що право власності на земельні ділянки може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Державін

УМОВИ

продажу товариству з обмеженою відповідальністю «АКС» земельних ділянок на вул. Андрія Малишка, 3-д у Дніпровському районі м. Києва

1. Використовувати земельні ділянки за цільовим призначенням.
2. Забезпечити вільний доступ до проданих земельних ділянок для контролю за дотриманням власником умов продажу земельних ділянок та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розмішених у межах земельних ділянок.
3. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.
4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному правилами забудови м. Києва.
5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 20.05.2004 № 19-4329, управління охорони навколишнього природного середовища від 03.08.2004 № 071/04-4-19/2430.
6. Зарахувати до сум, які покупець має сплатити за земельні ділянки, аванс у сумі 436 332,44 грн (чотириста тридцять шість тисяч триста тридцять дві гривні 44 копійки), сплачений відповідно до Договору №7 від 03.08.2015. Решта вартості земельних ділянок у сумі 1 214 793,56 грн (один мільйон двісті чотирнадцять тисяч сімсот дев'яносто три гривні 56 копійок), сплачується протягом 10 банківських днів від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.
7. Договором купівлі-продажу земельних ділянок передбачити, що у разі прострочення виконання грошового зобов'язання, Покупцю необхідно сплатити:
 - за кожний день прострочення платежу пеню у розмірі 0,1 відсотка (нуль цілих одна десятих відсотка) від суми простроченого платежу (грошового зобов'язання);
 - суму боргу простроченого платежу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення;
 - три відсотка річних від простроченої суми.
8. Пеня за прострочення виконання покупцем грошового зобов'язання за договором купівлі-продажу підлягає сплаті і нараховується до повного фактичного виконання покупцем такого грошового зобов'язання, але не більше одного року.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № Є-1300

до проекту рішення Київської міської ради:

Про продаж земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «АКС» для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на вул. Андрія Малишка, 3 (літ. Д) у Дніпровському районі м. Києва

1. Юридична особа

Назва	<i>товариство з обмеженою відповідальністю «АКС»</i>
Клопотання	<i>від 12.11.2008 №46273</i>
Договір оренди земельних ділянок	<i>від 13.04.2006 №66-6-00354</i>

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові № №8000000000:66:172:0052 та 8000000000:66:172:0054)

Місце розташування (адреса)	<i>вул. Андрія Малишка, 3 (літ. Д), Дніпровський район, м. Київ</i>
Загальна площа	<i>0,0599 га</i>
Вид та термін користування	<i>10 років</i>
Цільове призначення	<i>для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу</i>

3. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: на земельних ділянках розташовано нежитлові будинки.

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним особам визначено Земельним кодексом України, Законом України „Про Державний земельний кадастр” та Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень”, пунктом 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”.

6. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу (експертна грошова оцінка станом на 16.11.2015 становить 1 651 126,00 грн).

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;
- збільшення надходжень до бюджету міста.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



О.Поліщук



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.12.2015
№08/231-301/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“23” грудня 2015 року
№ 08/231-301/ПР



08/231-301/DP
23.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.12.2015 № 057052-22949
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про продаж земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "АКС" для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на вул. Андрія Малишка, 3 (літ. Д) у Дніпровському районі м. Києва” (справа Є-1300) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук