



08/231-3009/MP
20.09.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Горбачову Віктору Миколайовичу, члену ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ "САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО "ОБОЛОНЬ", на вул. 6-тій Садовій, діл. 2 в Оболонському районі м. Києва для ведення колективного садівництва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:290:0018

K(2p.)

проект рішення (екз. 1)
ПР-17512
до справи

K-34653



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Горбачову Віктору Миколайовичу, члену ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ "САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО "ОБОЛОНЬ", на вул. 6-тій Садовій, діл. 2 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Горбачову Віктору Миколайовичу, члену ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ "САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО "ОБОЛОНЬ", на вул. 6-тій Садовій, діл. 2 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,07 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для ведення колективного садівництва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-34653).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

П. Оленич

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)




А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

16.04.2019
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

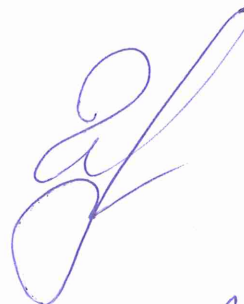


О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



І. Тарасенко
з рек. міськ. адмін.
26.04.2019
№ 230 - 467

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31982/2 від 27.07.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадянину Горбачову Віктору Миколайовичу, члену
ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ "САДОВО-
ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО "ОБОЛОНЬ", на вул. 6-тій
Садовій, діл. 2 в Оболонському районі м. Києва для
ведення колективного садівництва**

До справи

№ К-34653



1. Фізична особа:

Назва *Горбачов Віктор Миколайович*

Клопотання *від 19.06.2018 № К-34653*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:290:0018к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, вул. 6-та Садова, діл. 2*

Площа *0,07 га*

Вид та термін користування *Власність*

Вид використання *для ведення колективного садівництва*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована (згідно довідки Горбачова В.М. від 19.06.2018 на ділянці за власні кошти збудовано у 1980 році садовий будинок, інші власники будинку відсутні. Право власності на садовий будинок в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно не зареєстровано. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 61 кв.м).

Інші особливості:

Частина земельної ділянки раніше була відведена виконкому Мінської райради народних депутатів для організації колективних садів (рішення від 19.03.79 № 356/20), а також відповідно до рішення Київради від 26.11.98 № 62-1/163 передана площею 0,04 га у власність громадянину Горбачову Віктору Миколайовичу для ведення садівництва (державний акт на земельну ділянку не виготовлявся). Інформація про зареєстроване речове право на земельну ділянку відсутня в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Відповідно до бази даних міського земельного кадастру земельна ділянка площею 664,76 кв.м обліковується за громадянином Горбачовим Віктором Миколайовичем (код 78:290:0018). Відповідно до довідки ОК «Садово-дачне товариство «Оболонь» від 23.06.2018 № 31 громадянин Горбачов В.М. є членом даного кооперативу (земельна ділянка на вул. 6-та Садова, діл. 2).

Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.

Детальний план території або план зонування території відсутні.

Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням частково належить до території колективних садів та дач.

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання - від 19.06.2018 № К-34653

код земельної ділянки - 78:290:0018к

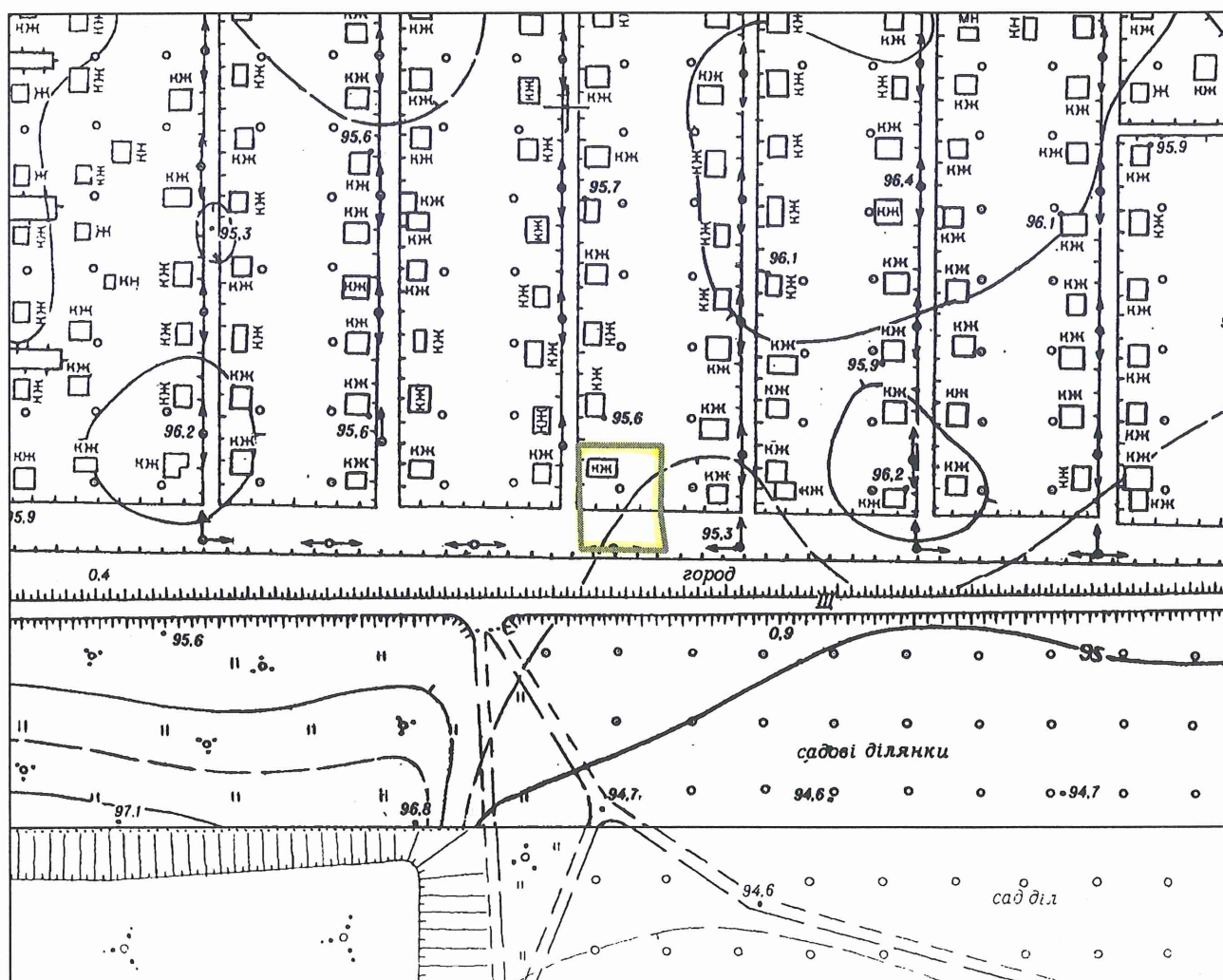
юрідична/фізична особа - Горбачов Віктор Миколайович

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Оболонський, вул. 6-та Садова, діл. 2

вид землекористування - власність

вид використання
земельної ділянки - для ведення колективного садівництва

орієнтовний розмір - 0,07 га



Київський міський голова

Кличко В.В.



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

С Е К Р Е Т А Р І А Т

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

26.01.2018 № 02/230-267

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенко О.Г.

Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради
“Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки громадянину Горбачову Віктору Миколайовичу, члену
ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ “САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО
“ОБОЛОНЬ”, на вул. 6-тій Садовій, діл. 2 в Оболонському районі м. Києва для
ведення колективного садівництва”

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого
зазначаємо наступне.

По всьому тексту проекту рішення назву обслуговуючого кооперативу
“САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО “ОБОЛОНЬ” замінити на таку назву:
“САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО ОБОЛОНЬ”.

З огляду на зазначене, проект рішення може бути прийнятий з урахуванням
наданих рекомендацій.

Начальник управління

Г. Гаршина