

08/231-3003/12P  
27.11.2020



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про відмову громадянці Поповій Світлані Петрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для ведення особистого селянського господарства на вул. Бестужева Олександра, 43 у Подільському районі міста Києва**



473014485

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Поповій Світлані Петрівні на вул. Бестужева Олександра, 43 у Подільському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка частково належить до території житлової садибної забудови та частково до території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру від 16 листопада 2020 року № 11706/0/12-4/12-03-20), керуючись статтями 9, 92, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити громадянці Поповій Світлані Петрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для ведення особистого селянського господарства на вул. Бестужева Олександра, 43 у Подільському районі міста Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 473014485).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-13916 від 18.11.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову громадянці Поповій Світлані Петрівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для ведення особистого селянського господарства на вул. Бестужева Олександра, 43 у Подільському районі міста Києва**

До кадастрової справи  
№ 473014485



## 1. Фізична особа:

ПІБ: **Попова Світлана Петрівна**  
Клопотання: **від 12.11.2020 номер 473014485**

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 85:165:0173).

Місце розташування (адреса):	<b>м. Київ, р-н Подільський, вул. Бестужева Олександра, 43</b>
Площа:	<b>0,10 га</b>
Вид та термін права:	<b>постійне користування</b>
Вид використання:	<b>особисте селянське господарство</b>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<b>На земельній ділянці самовільно розташовані гаражі.</b>
Наявність ДПТ:	<b>Детальний план території відсутній.</b>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<b>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням частково належить до території житлової садибної забудови та частково до території вулиць та доріг.</b>
Правовий режим:	<b>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</b>
Розташування в зеленій зоні:	<b>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</b>

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

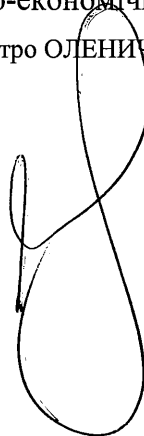
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Петро ОЛЕНИЧ**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О. Г  
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 27.11.2020  
№08/231-3003/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Володимир ПРОКОПІВ

“27” листопада 2020 року  
№ 08/231 – 3003/ПР

08/231-3003/12P  
27.11.2020



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [doc@kyivland.gov.ua](mailto:doc@kyivland.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

27.11.2020 № 05715-СЛ-13916

Заступнику Київського міського  
голови - секретарю Київради  
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Поповій Світлані Петрівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для ведення особистого селянського господарства на вул. Бестужева Олександра, 43 у Подільському районі міста Києва» (473014485) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 473014485 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 473014485 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання на 4 арк. в 1 примірнику;
- довідка (витяг) з містобудівного кадастру від 16.11.2020 року № 11706/0/12-4/12-03-20 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ