



08/231-29/MP
16.01.2025

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія ІХ скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

**Про відмову громадянину
Нестеренку Юрію В'ячеславовичу у
наданні дозволу на розроблення
проєкту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки у
власність під гараж та його
обслуговування у дворі будинку № 9
на вул. Геннадія Афанасьєва у
Дарницькому районі міста Києва**



201848059

Розглянувши клопотання громадянина Нестеренка Юрія В'ячеславовича,

від 13.12.2024 № 201848059 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у дворі будинку № 9 на вул. Геннадія Афанасьєва у Дарницькому районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: відповідно до Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка належить до території житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуючі) (довідка (витяг) з містобудівного кадастру, надана листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16 грудня 2024 року № 055-14146), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Нестеренку Юрію В'ячеславовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність під гараж та його обслуговування у дворі будинку № 9 на вул. Геннадія Афанасьєва у Дарницькому районі міста Києва орієнтовною площею 0,0045 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 201848059).

2. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

3. Рішення Київської міської ради може бути оскаржено до Київського окружного адміністративного суду, який знаходиться за адресою: бульвар Лесі Українки, 26а, місто Київ, 01133, шляхом подання позовної заяви відповідно до вимог Кодексу адміністративного судочинства України протягом тридцяти календарних днів з дня доведення рішення Київської міської ради до відома особи, яка була учасником адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акта.

Відповідно до частини четвертої статті 150 Кодексу адміністративного судочинства України подання позову, а також відкриття провадження в адміністративній справі не зупиняють дію оскаржуваного рішення суб'єкта владних повноважень, якщо суд не застосував відповідні заходи забезпечення позову.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

В.о. заступника директора Департаменту –
начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Віктор ДВОРНІКОВ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-75023 від 24.12.2024

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про відмову громадянину Нестеренку Юрію В'ячеславовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність під гараж та його обслуговування у дворі будинку № 9 на вул. Геннадія Афанасьєва у Дарницькому районі міста Києва

До справи
№ 201848059



1. Фізична особа:

ПІБ: *Нестеренко Юрій В'ячеславович*
Клопотання: *від 13.12.2024 номер 201848059*

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код 63:262:0016).

Місце розташування (адреса):	<i>м. Київ, р-н Дарницький, у дворі будинку № 9 на вул. Геннадія Афанасьєва</i>
Орієнтовна площа:	<i>0,0045 га</i>
Вид та термін права:	<i>Право в процесі оформлення (власність)</i>
Заявлене цільове призначення:	<i>під гараж та його обслуговування</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована цегляним гаражем загальною площею 16,80 кв. м, який належить на праві приватної власності Нестеренку Ю.В. на підставі договору купівлі-продажу гаража АЕА № 546324 від 05.07.2001, реєстраційний напис на правостановлювальному документі від 13.01.2003 № 88011.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка частково належить до території житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуючі) (довідка (витяг) з містобудівного кадастру, надана листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16 грудня 2024 року № 055-14146).</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>

Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<p><i>Земельна ділянка потрапляє в межі земельної ділянки площею 0,2531 га на вулиці Костянтина Заслонова, 7 у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:63:262:0015), яка сформована та зареєстрована в Державному земельному кадастрі на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 63:262 обмеженого вул. Ісмаїла Гаспринського, вул. Ялтинська, вул. Костянтина Заслонова, та вул. Юрія Пасхаліна у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель землі житлової та громадської забудови, цільове призначення - 02.03, Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку).</i></p> <p><i>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу або про відмову у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i></p> <p><i>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</i></p> <p><i>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i></p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьеву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 16.01.2025
№ 08/231-29/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“16” січня 2025 року
№ 08/231 - 29/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08/231-29/17P
16.01.2025

16.01.2025 № 05715-СЛ-75023

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Нестеренку Юрію В'ячеславовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність під гараж та його обслуговування у дворі будинку № 9 на вул. Геннадія Афанасьєва у Дарницькому районі міста Києва» (справа № 201848059) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 201848059 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 201848059 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 201848059 в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Начальник другого відділу
управління землеустрою та ринку земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Станіслав КОРОСТІЙ