



08/231-29/np  
10.01.2022

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## РІШЕННЯ

\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

### **Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця**

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, статей 9,83,93 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», Концепції збереження зелених зон у місті Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, з метою збільшення площ зелених насаджень загального користування, реалізації проекту інженерної підготовки території та берегоукріплення земельної ділянки, яка межує з озером Вирлиця, благоустрою водного об'єкта та прилеглої території озера, для забезпечення ефективного та раціонального використання території, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

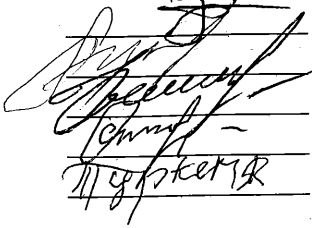
1. Надати статус парку земельній ділянці орієнтовною площею 114 га (ділянка № 1 – вздовж вул. Ревуцького орієнтовною площею 18 га та ділянка № 2 – акваторія озера Вирлиця орієнтовною площею 96 га) в межах вулиць Ревуцького, Колекторною та просп. Бажана у Дарницькому районі м. Києва, (обліковий код ділянки 90:171), межі якої зазначені в додатку до цього рішення, для створення екопарку;
2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД» в установленому порядку:
  - 2.1. Вжити організаційно правових заходів щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.
  - 2.2. У місячний строк з дня набрання чинності рішенням про передачу земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.
  - 2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою території та створення екопарку, визначеного пунктом 1 цього рішення, облаштування зони рекреації водного об'єкту та необхідних заходів для реалізації проекту інженерної підготовки території та берегоукріплення земельної ділянки, яка межує з озером Вирлиця.
3. Внести зміни до рішення Київської міської ради «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених

насаджень в центральній частині міста» від 08.07.2021 № 1583/1624, включивши до переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку, зазначено в пункті 1 цього рішення

4. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «ПЛЕСО» забезпечити охорону зазначеного у пункту 1 рішення об'єкта з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкта.
5. Комунальній корпорації «КИЇВАВТОДОР» в установленому порядку вжити організаційно правових заходів щодо розробки вихідних даних для проектування під'їзної дороги з реконструкцією вул. Вирлицька у промисловій зоні мікрорайону Бортничі Дарницького району м. Києва та проектування дорожньої розв'язки (естакади) на Харківській площі у Дарницькому районі м. Києва.
6. Комунальному підприємству «КИЇВПАСТРАНС» в установленому порядку вжити організаційно правових заходів щодо розробки вихідних даних для розробки проектної документації з будівництва перехоплюючого паркінгу на перетині між вулицею Ревуцького та просп. Микола Бажана з боку озера Вирлиця у Дарницькому районі м. Києва.
7. З метою будівництва активного парку відпочинку та для проведення робіт з інженерної підготовки території та берегоукріплення земельних ділянок в комплексі з дренажною системою, для захисту тунельного перегону від станції метро Харківська до станції метро Вирлиця, поновити на 10 (десять) років товариству з обмеженою відповідальністю «МРІЯ-ІНВЕСТ» договір оренди земельної ділянки площею 6,1672 га (кадастровий номер 8000000000:90:171:0036) від 10 листопада 2005 року № 63-6-00309 для благоустрою прилеглої території озера на просп. Миколи Бажана та вул. Ревуцького (в районі озера Вирлиця) у Дарницькому районі м. Києва
8. З метою прокладання мережі водопроводу Д=400мм вздовж проспекту М. Бажана від мережі Д=500мм по вул. Ревуцького до мережі Д=300мм в районі вул. Кам'янська для посилення пожежної безпеки району та замкнення водопровідного кільця поновити на 5 (п'ять) років товариству з обмеженою відповідальністю «МРІЯ-ІНВЕСТ» договір оренди земельної ділянки площею 4,0996 га (кадастровий номер 8000000000:90:171:0069) від 11 квітня 2008 року № 63-6-00489 для благоустрою прилеглої території озера на просп. Миколи Бажана та вул. Ревуцького (в районі озера Вирлиця) у Дарницькому районі м. Києва.
9. Товариству з обмеженою відповідальністю «МРІЯ-ІНВЕСТ» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проектів договорів зазначених у п 7 та п. 8 цього рішення на новий строк. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договорів оренди земельних ділянок підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.
10. Офіційно оприлюднити це рішення згідно з вимогами чинного законодавства України.
11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту та інфраструктури та постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

ПОДАННЯ:

Члени ініціативної групи



Олександр КУЛАБУХОВ  
Олександр ЛИСЕНКО  
Ігор ЛЯШЕНКО  
Дмитро СМІЛЯК  
Інна ТУРКЕНЯ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

Олексій ОКОПНИЙ

Секретар

Олесь МАЛЯРЕВИЧ

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики

Голова

Денис МОСКАЛЬ

Секретар

Євгенія КУЛЕБА

В.о. начальника управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

### до проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

#### 1. Обґрунтування прийняття рішення.

Для створення повноцінного життєвого середовища, збалансованого розвитку міста, підвищення пожежної безпеки, для комплексного розвитку інженерно-транспортної інфраструктури міста, згідно з висновками наведеними в науково-технічному звіті «Оцінка технічного стану і експлуатаційної придатності конструкцій станції метрополітену «Вирлиця» і оправи тунелів» виконаного у березні 2020 року ДП «Державний науково-дослідний інститут будівельних конструкцій», технічного звіту «Інженерно-геофізичні дослідження по визначенню гідрогеологічного стану, зон підвищеного зволоження та підвищеної фільтрації підземних вод по під тунелями Сирецько-Печерської лінії Київського метрополітену в районі станції «Вирлиця», виконаного у вересні 2020 року НВП «Геопром», звіту про науково-технічну роботу: «Висновок про інженерно-геологічні і гідрогеологічні умови ділянки в районі озера Вирлиця та про необхідність виконання благоустрою прибережно-захисної смуги озера по проспекту Бажана та вулиці Ревуцького у Дарницькому районі м. Києва», розробленого ДП «Державний науково-дослідний інститут будівельних конструкцій» в липні 2021 року, запропоновано вжити організаційно-правових заходів з впорядкування об'єктів благоустрою (територій загального користування), облаштування зони рекреації водного об'єкту (екопарку) та берегоукріплення ділянки, що межує з водним об'єктом – озеро Вирлиця в комплексі з дренажною системою, що дозволить стабілізувати негативний вплив ґрунтових вод на конструкції станції метрополітену «Вирлиця» і прилеглих перегінних тунелів.

#### 2. Мета і завдання прийняття рішення.

Згідно з висновками, наведеними у науково-технічному звіті «Оцінка технічного стану і експлуатаційної придатності конструкцій станції метрополітену «Вирлиця» та оправи тунелів, що потрапляють в зону впливу будівництва об'єкта «Будівництво торговельно-розважального центру з офісними приміщеннями, паркінгом та гостьовою автостоянкою (1 черга) у складі багатофункціонального комплексу та благоустрою прибережно-захисної смуги озера по проспекту Бажана та вулиці Ревуцького (в районі озера Вирлиця) у Дарницькому районі м. Києва. Інженерна підготовка. Берегоукріплення» (лист КП «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» від 06.08.2021 № 134-НТЗ), враховуючи необхідність належного утримання та охорони об'єктів благоустрою та інженерно-транспортної інфраструктури міста, створення сприятливих та безпечних умов середовища для забезпечення нормальної життєдіяльності людини, метою прийняття вказаного рішення є збільшення площ зелених насаджень загального користування, реалізація проекту інженерної підготовки території та берегоукріплення земельної ділянки, яка межує з озером Вирлиця (акваторія якого дорівнює орієнтовно 96 га), збільшення площі автошляхів та підвищення пожежної безпеки.

**3. Загальна характеристика і основні положення рішення.**

Проектом рішення передбачається створити нові території зелених насаджень загального користування, вжити організаційно-правових заходів щодо впорядкування об'єктів благоустрою (територій загального користування) в межах вулиць Ревуцького, Колекторною та проспектом М. Бажана у Дарницькому районі м. Києва, вжити організаційно-правових заходів щодо покращення інфраструктурної мережі міста Київ та підвищити рівень пожежної безпеки району.

**4. Стан нормативно-правової бази і даній сфері правового регулювання.**

Проект рішення розроблено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», Концепції збереження зелених зон у місті Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721.

**5. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація запропонованого проекту рішення не потребує додаткових видатків з місцевого бюджету.

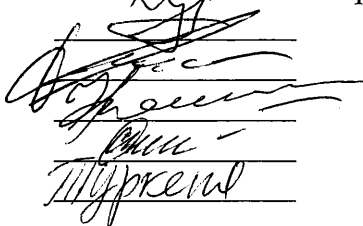
**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Прийняття даного рішення дозволить збільшити площу зелених насаджень загального користування, реалізувати проект інженерної підготовки території та берегоукріплення земельної ділянки, яка межує з озером Вирлиця, що в подальшому убезпечить від негативного впливу ґрунтових вод конструкції станції метрополітену «Вирлиця» і прилеглих перегінних тунелів, врегулює питання збалансованого розвитку території міста і підвищити рівень пожежної безпеки району.

**7. Суб'єктами подання та доповідачами проекту рішення є:**

Ініціативна група членів територіальної громади міста Києва, згідно Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 08 грудня 2016 року № 545/154.

Члени ініціативної групи



Олександр КУЛАБУХОВ  
Олександр ЛИСЕНКО  
Ігор ЛЯШЕНКО  
Дмитро СМІЛЯК  
Інна ТУРКЕНЯ



## Київський міський голова

---

Терентьеву М.О.  
Окопному О.Ю.  
Москалю Д.Д.  
Положишник В.О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 10.01.2022  
№ 08/231-29/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування

Юнаковій С.М.  
Оленичу П.С. – до відома  
Кличку В.В. – до відома  
Пантелєєву П.О. – до відома



Віталій КЛИЧКО

“10” січня 2022 року  
№ 08/231 – 29/ПР



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ РОЗВИТКУ МЕХАНІЗМІВ ПРЯМОЇ ДЕМОКРАТІЇ,  
РЕГІОНАЛЬНОГО ТА МІЖНАРОДНОГО СПІВРОБІТНИЦТВА  
У СФЕРІ РОЗВИТКУ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел.: (044) 202-70-48

24.12.2021 № 08/246 - 61 В.ч.т

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови —  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний пане Володимире!

На адресу Київської міської ради надійшла місцева ініціатива, оформлена у вигляді проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця».

На підтримку порушеного питання зібрано 1420 підписів, з яких більше 1000 оформлено належним чином.

Згідно з Порядком внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 08.12.2016 № 545/1549, прошу доручити направити зазначену місцеву ініціативу до управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київської міської ради для реєстрації в порядку, визначеному Регламентом Київської міської ради.

Додаток: на 149 арк. в 1 прим.

З повагою

заступник начальника управління

Яна ЖЕЛЯБОВСЬКА

Київська міська рада  
29.12.2021 № 08/34186

