



08/231-2999/118  
20.09.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

K(2p.)

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лукієнку Сергію Анатолійовичу у пров. Московському, 16 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

72:564:0037

Проект рішення (екз.1)  
ПР-17476  
до справи

**K-35083**



2 347015 074762

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лукієнку Сергію Анатолійовичу у пров. Московському, 16 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лукієнку Сергію Анатолійовичу у пров. Московському, 16 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,06 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-35083).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації

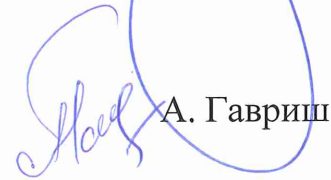


О. Спасибко

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

П. Оленич

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

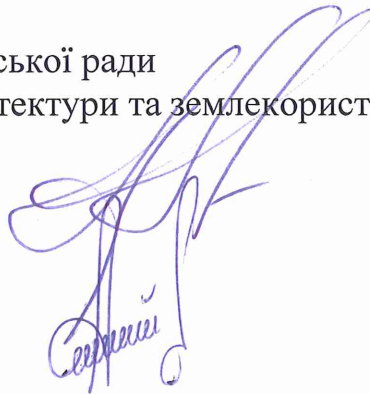


А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

20.09.2019

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування



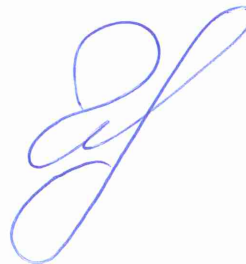
Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради



І. Картавий  
24.09.2019

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-32823 від 08.08.2018

До справи

№ К-35083



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
громадянину Лукієнку Сергію Анатолійовичу у  
пров. Московському, 1б у Солом'янському районі  
м. Києва для будівництва і обслуговування жилого  
будинку, господарських будівель і споруд**

## 1. Фізична особа:

Назва **Лукієнко Сергій Анатолійович**  
Клопотання **від 20.07.2018 № К-35083**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:564:0037к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, пров. Московський, 1б**  
Площа **0,06 га**  
Вид та термін користування **Власність**  
Вид використання **для будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості:

*Згідно з даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка площею 0,0615 га (код 72:564:0037) у пров. Московському, 1б обліковується за Новицькою О.М. на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування. Громадянка Новицька О.М. не заперечує проти відведення земельної ділянки площею 0,0655 га у пров. Московському, 1-б у приватну власність Лукієнку С.А. (нотаріально засвідчена заява від 20.12.2006 № 3829).*

*Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 02.08.2018 № 6327/0/12-53/12-03-18).*

*Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.  
Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

директор Департаменту  
земельних ресурсів

**П.Оленич**



**План-схема**  
**до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки**

клопотання - від 20.07.2018 № К-35083

код земельної ділянки - 72:564:0037к

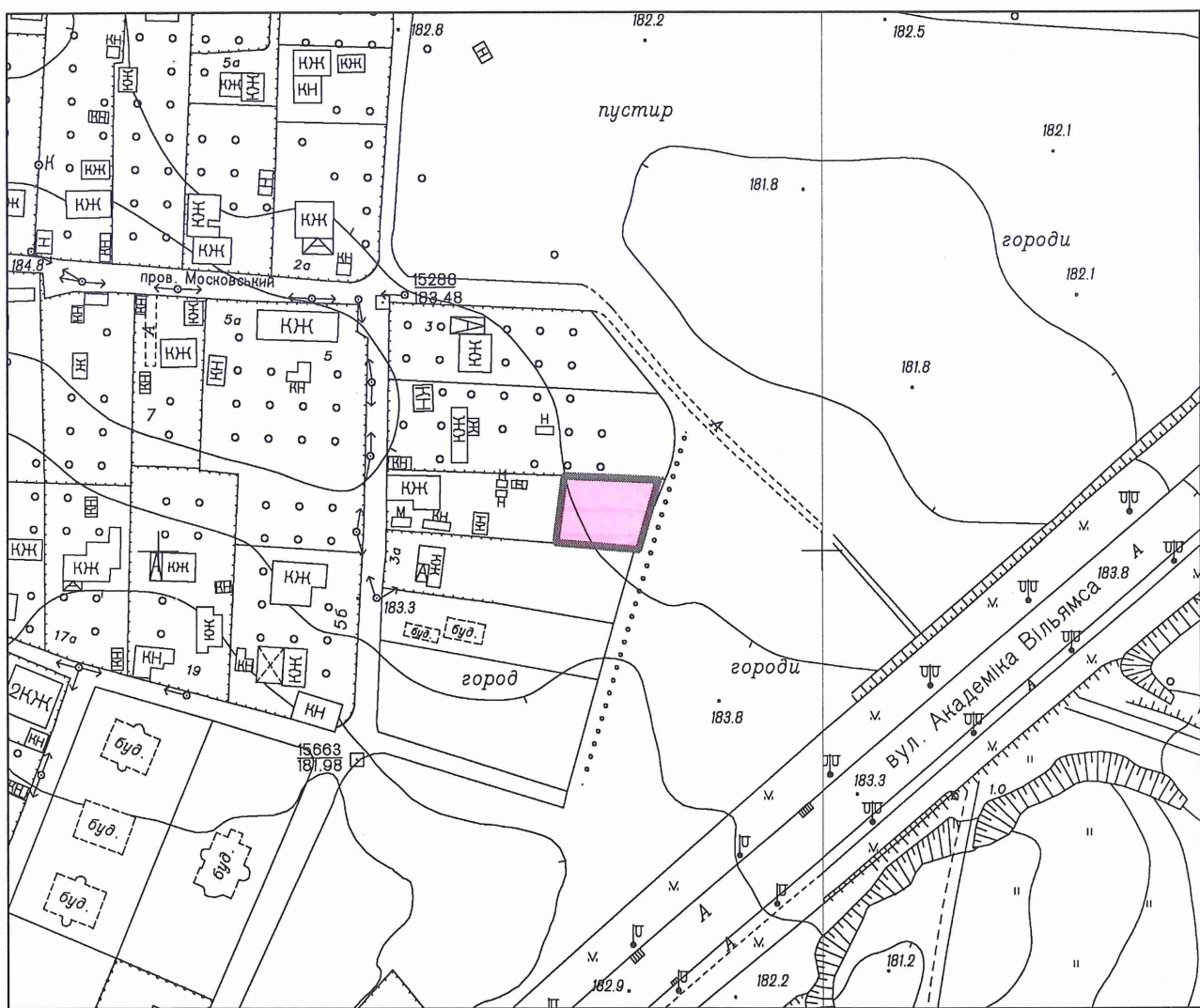
юридична/фізична особа - Лукієнко Сергій Анатолійович

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Солом'янський, пров. Московський, 16

вид землекористування - власність

вид використання земельної ділянки - для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

орієнтовний розмір - 0,06 га



Київський міський голова

В.Кличко