



08/231-2997/178
20.09.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Розглянуто

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бульбінському Анатолію Станіславовичу у пров. Дніпровому у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:146:0057

Проект рішення (екз.1)
ПР-17517
до справи

K-34793



2 347015 075172

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бульбінському Анатолію Станіславовичу у пров. Дніпровому у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території зелених насаджень загального користування (витяг з містобудівного кадастру від 20.07.2018 № 5692/0/12-53/12-03-18), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бульбінському Анатолію Станіславовичу у пров. Дніпровому у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,06 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-34793).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

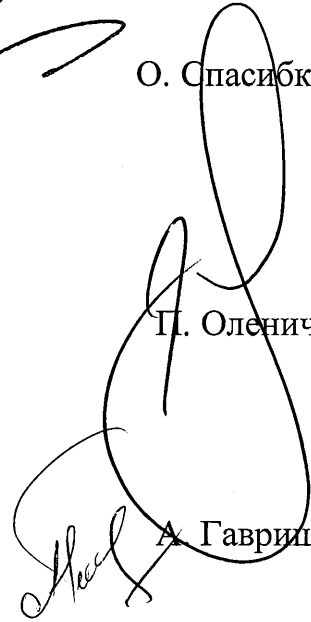
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



П. Оленич

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

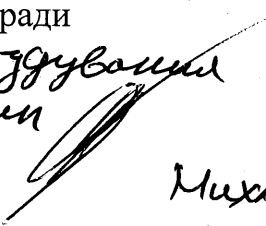
ПОГОДЖЕНО:

28.04.2021

Постійна комісія Київської міської ради

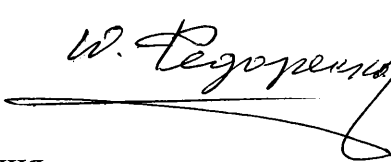
з питань *архітектури, містобудування
та земельних відносин*

Голова комісії



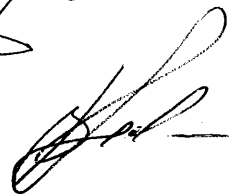
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар комісії



Юрій ФЕДОРЕНКО

В.О. Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



В.Слончак

В. КОЛОЖЕВ

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-32870 від 27.07.2018

До справи

№ К-34793



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадянину Бульбінському Анатолію Станіславовичу
у пров. Дніпровому у Дарницькому районі м. Києва для
будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**

1. Фізична особа:

Назва **Бульбінський Анатолій Станіславович**
Клопотання **від 26.06.2018 № К-34793**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:146:0057к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, Дніпровий провулок**
Площа **0,06 га**
Вид та термін користування **Власність**
Вид використання **для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

За даними міського земельного кадастру запроектована до відведення земельна ділянка обліковується як землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування (витяг з містобудівного кадастру від 20.07.2018 № 5692/0/12-53/12-03-18). Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. Детальний план території не затверджено.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів



П.Оленич