



08/231-2996/111  
20.09.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

*Відмова*

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Усову Володимиру Володимировичу на вул. Квітки-Основ'яненка у Голосіївському районі м. Києва для індивідуального дачного будівництва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

79:249:0148

Проект рішення (екз.1)  
ПР-17471  
до справи

**K-35122**



2 347015 074717

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Усову Володимиру Володимировичу на вул. Квітки-Основ'яненка у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території захисної зелені (витяг з містобудівного кадастру від 15.08.2018 № 7137/0/12-53/12-03-18), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Усову Володимиру Володимировичу на вул. Квітки-Основ'яненка у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для індивідуального дачного будівництва (K-35122).


2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**


Заступник голови Київської міської державної  
адміністрації

  
О. Спасибко

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
М. Оленич

б.о. Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)


  
А. Гаврилюк  
28.08.2018

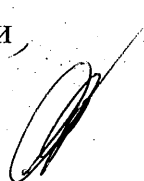
**ПОГОДЖЕНО:**

23.02.2022  
Постійна комісія Київської міської  
ради з питань архітектури,  
містобудування та  
земельних відносин

Голова

Секретар

  
В. Федоренко

  
М. Терентєв  
В. І. Федоренко

б.о. Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

  
В. Слоначак

з рекомендацією  
06.05.2022 №08/230-398

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-32982 від 21.08.2018

До справи

№ К-35122



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
громадянину Усову Володимиру Володимировичу на  
вул. Квітки-Основ'яненка у Голосіївському районі м.  
Києва для індивідуального дачного будівництва**

## 1. Фізична особа:

Назва **Усов Володимир Володимирович**  
Клопотання **від 24.07.2018 № К-35122**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:249:0148к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Квітки-Основ'яненка**  
Площа **0,10 га**  
Вид та термін користування **Власність**  
Вид використання **для індивідуального дачного будівництва**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості:

*Заявником подано документи, що він є учасником АТО. Згідно з даними міського земельного кадастру частина земельної ділянки на підставі технічного звіту по встановленню зовнішній меж землекористування обліковується за гр. Ткаченком П.І. (згода якого відсутня). Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території захисної зелені (витяг з містобудівного кадастру від 15.08.2018 № 7137/0/12-53/12-03-18). Детальний план території на вказану земельну ділянку не затверджено. Згідно з Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), частина зазначеної земельної ділянки відноситься до озелених територій загального користування, сквери (на схилах Мишоловського яру (вул. Квітки-Основ'яненка), табл. 2, площа 1,9 га).*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**П.Оленич**



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

06.05.2022 № 08/230-398

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містобудування та земельних відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

## Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради від 20.09.2018 № 08/231-2996/ПР  
«Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо  
відведення земельної ділянки громадянину Усову Володимирі Володимировичу  
на вул. Квітки-Основ'яненка у Голосіївському районі м. Києва для  
індивідуального дачного будівництва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради  
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого  
повідомляємо таке.

Назву постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури,  
містобудування та земельних відносин зазначену у пункті 2 проекту рішення  
необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08 грудня  
2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської  
міської ради IX скликання».

У зв'язку з цим, рекомендуємо у пункті 2 проекту рішення слова «постійну  
комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та  
землекористування» замінити на слова «постійну комісію Київської міської ради з  
питань архітектури, містобудування та земельних відносин».

З огляду на зазначене, проект рішення може бути прийнятий з урахуванням  
наданої рекомендації.

В.о. начальника управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК