



08/231-2991/118
20.09.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Відм. 2р

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Шевченко Юоні Геннадіївні на вул. Академіка Заболотного, діл. 144 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:562:0125

Проект рішення (екз.1)
ПР-17464
до справи

K-35039



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Шевченко Юоні Геннадіївні на вул. Академіка Заболотного, діл. 144 у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території житлової середньо-та малоповерхової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 27.07.2018 № 6106/0/12-53/12-03-18), керуючись статтю 9 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Шевченко Юоні Геннадіївні на вул. Академіка Заболотного, діл. 144 у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-35039).


2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:


Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

 О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 П. Оленич

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

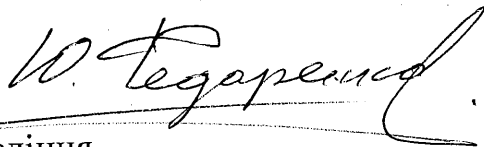
23.02.2022

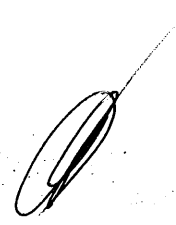
Постійна комісія Київської міської
ради з питань архітектури,

*містобудування та
земельних відносин*


Голова

Секретар



 М. Терент'єв
В. Федоренко

Во Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

 В. Слоначак

з рекомендацією
06.05.2022 № 08/230-397

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-32699 від 03.08.2018

До справи

№ К-35039



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадяниці Шевченко Юноні Геннадіївні на вул.
Академіка Заболотного, діл. 144 у Голосіївському
районі м. Києва для будівництва і обслуговування
жилого будинку, господарських будівель і споруд**

1. Фізична особа:

Назва *Шевченко Юнона Геннадіївна*

Клопотання *від 18.07.2018 № К-35039*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:562:0125к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Академіка Заболотного,
діл. 144*

Площа *0,10 га*

Вид та термін користування *Власність*

Вид використання *для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Відповідно до постанови відділу державної виконавчої служби Голосіївського районного управління юстиції у місті Києві від 12.05.2011 (реєстраційний номер виконавчого провадження: 26377345) на запитувану земельну ділянку накладено арешт. Відповідно до рішення Київради від 01.10.2007 № 353/3187, територія за функціональним призначенням належить до території житлової середньо-та малоповерхової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 27.07.2018 № 6106/0/12-53/12-03-18). Детальний план на дану територію не затверджено. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.


Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів



П.Оленич





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

06.05.2022 № 08/230-397

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради від 20.09.2018 № 08/231-2991/ІІР

«Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Шевченко Юноні Геннадіївні на вул.

Академіка Заболотного, діл. 144 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого повідомляємо таке.

Назву постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин зазначену у пункті 2 проекту рішення необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08 грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради ІХ скликання».

У зв'язку з цим, рекомендуємо у пункті 2 проекту рішення слова «постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування» замінити на слова «постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин».

З огляду на зазначене, проєкт рішення може бути прийнятий з урахуванням наданої рекомендації.

В.о. начальника управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК